najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - pierwsza linia w strefie ciszy - Dąbrówno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 820 000 / 112,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrówno	GPS:	53.4453308, 20.0246429

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16250 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Dąbrówno

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam działkę budowlaną usytuowaną bezpośrednio nad brzegiem jeziora Dąbrowa Mała - doskonała propozycja zarówno na prywatną posiadłość lub pod inwestycję.

Najważniejsze zalety nieruchomości:
1. Pierwsza linia brzegowa - działka o powierzchni 16 250 m2 znajduje się tuż nad samym jeziorem, zapewniając nieograniczony dostęp do wody. To znakomite miejsce dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa, pływania oraz relaksu z pięknym widokiem.
2. Malownicze otoczenie - usytuowanie w sercu mazurskiej przyrody, wśród zieleni i spokojnej tafli jeziora, gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.
3. Możliwość zabudowy - działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co umożliwia budowę domu jednorodzinnego lub pensjonatu. Dostępne media (woda, prąd, kanalizacja) znacząco ułatwiają rozpoczęcie inwestycji.
4. Idealna lokalizacja - blisko natury i udogodnień - choć nieruchomość położona jest na uboczu, w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz wszystkie niezbędne usługi. Do najbliższego miasta dojedziesz w kilka minut.
5. **Bogactwo atrakcji w okolicy -** w najbliższym otoczeniu czekają liczne atrakcje turystyczne: trasy rowerowe, rezerwaty przyrody, lasy oraz inne jeziora. Warto również odwiedzić:
- Kanał Elbląski - unikatową atrakcję inżynieryjną z systemem pochylni wodnych,
- Pasłęk - klimatyczne, historyczne miasteczko z gotyckimi zabytkami i uroczym rynkiem,
- Rezerwat Jeziora Drużno - raj dla miłośników przyrody i obserwatorów ptaków,
6. Inwestycja z dużym potencjałem - nieruchomości nad wodą na Mazurach zyskują na wartości, co czyni tę działkę świetną opcją zarówno na własny dom, jak i pod inwestycję turystyczną.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo.
Czujesz, że to jest Twoje miejsce? Nasza oferta obejmuje również wiele innych atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zadzwoń i sprawdź - **883 972 723.**

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	883972723
Email:	damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09

ZDJĘCIA




EM5


EM5


EM5



