

Siedlisko Granicznik Markgrund - Granicznik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 000 000 / 89,45 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Świerki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Granicznik	GPS:	50.6244795, 16.3912475

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	55900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	Świerki
Miejscowość:	Granicznik

OPIS

Siedlisko Granicznik (Markgrund) - 5,59 ha historii wpisanej w sudecki krajobraz w pasie granicznym z Czechami

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 55 900 m², położona w Graniczniku - dawnej kolonii tkackiej, której dzieje sięgają XVIII wieku. To oferta dla inwestora szukającego autentyczności, prywatności i przestrzeni z rodowodem.

Historia, która nadaje wartość.

Granicznik (niem. Markgrund) powstał w 1770 roku jako kolonia dóbr barona von Stillfrieda z Nowej Rudy. Od samego początku było to miejsce ludzi pracowitych i wytrwałych - osada tkaczy chałupników, którzy w trudnych warunkach górskich budowali swój byt.

• **Epoka Tkaczy:** W XIX wieku miejscowość tętniła życiem - pracowało tu blisko 40 krosien bawełnianych i lnianych, a wieś posiadała własną gorzelnię. Kupując tę ziemię, stajesz się spadkobiercą terenu, który niegdyś stanowił serce lokalnego rzemiosła.

• **Napoleoński Epizod:** Ziemia ta była świadkiem wielkiej historii. W lutym 1807 roku, podczas wojen napoleońskich, w rejonie osady rozegrała się zacięta potyczka. Oddziały napoleońskie (Bawarczycy) w trudnych, zimowych warunkach wyparły stąd wojska pruskie w stronę Czech. Pamiątką po tych wydarzeniach jest zachowany w pobliżu kamień pamiątkowy (Denkstein).

• **Złoty Wiek i Przemiana:** W połowie XIX wieku osada przeszła we władanie potężnego rodu hrabiów von Magnis z Bożkowa. Dziś, po dawnej świetności, pozostały tu jedynie cztery domostwa, co czyni ofertę niezwykle elitarną pod kątem prywatności.

Otoczenie i Skarby Architektury

Działka o powierzchni 5,59 ha znajduje się w sąsiedztwie niemych świadków historii, którzy nadają okolicy mistycznego klimatu:

• **Ruiny kapliczki św. Anny:** Pochodząca z XIX wieku murowana kaplica z charakterystyczną wieżyczką oraz krzyż z 1841 roku to obiekty, które przyciągają miłośników fotografii i historii.

• **Dawny Gasthaus:** Pozostałości po dawnym gościńcu „Zum Bergschlössel” przypominają o czasach, gdy okolica była popularnym celem wędrowek, co sugeruje ogromny potencjał dla przyszłej agroturystyki lub pensjonatu.

Charakterystyka Terenu

- Powierzchnia: 5,59 ha (55 900 m²).
- Ukształtowanie: Typowe dla kolonii Świerków - teren zróżnicowany, oferujący spektakularne osie widokowe.
- Klimat: Specyficzny mikroklimat górski, który niegdyś determinował charakter upraw, a dziś gwarantuje rześkie powietrze i wypoczynek z dala od smogu.
- Prywatność: Ze względu na fakt, że do dziś przetrwały tylko 4 domostwa, przyszły właściciel może liczyć na ciszę zakłócaną jedynie szumem lasu.

Potencjał Inwestycyjny

Dzięki bogatej historii i unikalnym zabytkom w sąsiedztwie (kapliczka, kamień napoleoński), nieruchomość idealnie nadaje się na:

1. Ekskluzywną Rezydencję: Dom o charakterze sudeckim, wpisujący się w historyczny kontekst osady tkaczy.
2. Agroturystykę Historyczną: Wykorzystanie legendy o potyczkach napoleońskich i tradycjach tkackich jako magnesu dla turystów.
3. Projekt Ekologiczny: 5,5 hektara pozwala na samowystarczalność energetyczną i uprawę ekologiczną.

Podsumowanie: Granicznik to nie tylko metry kwadratowe. To historia hrabiów von Magnis, echa napoleońskich bitew i tradycja sudeckiego rzemiosła. To miejsce dla kogoś, kto chce pisać kolejny rozdział w historii Markgrund.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

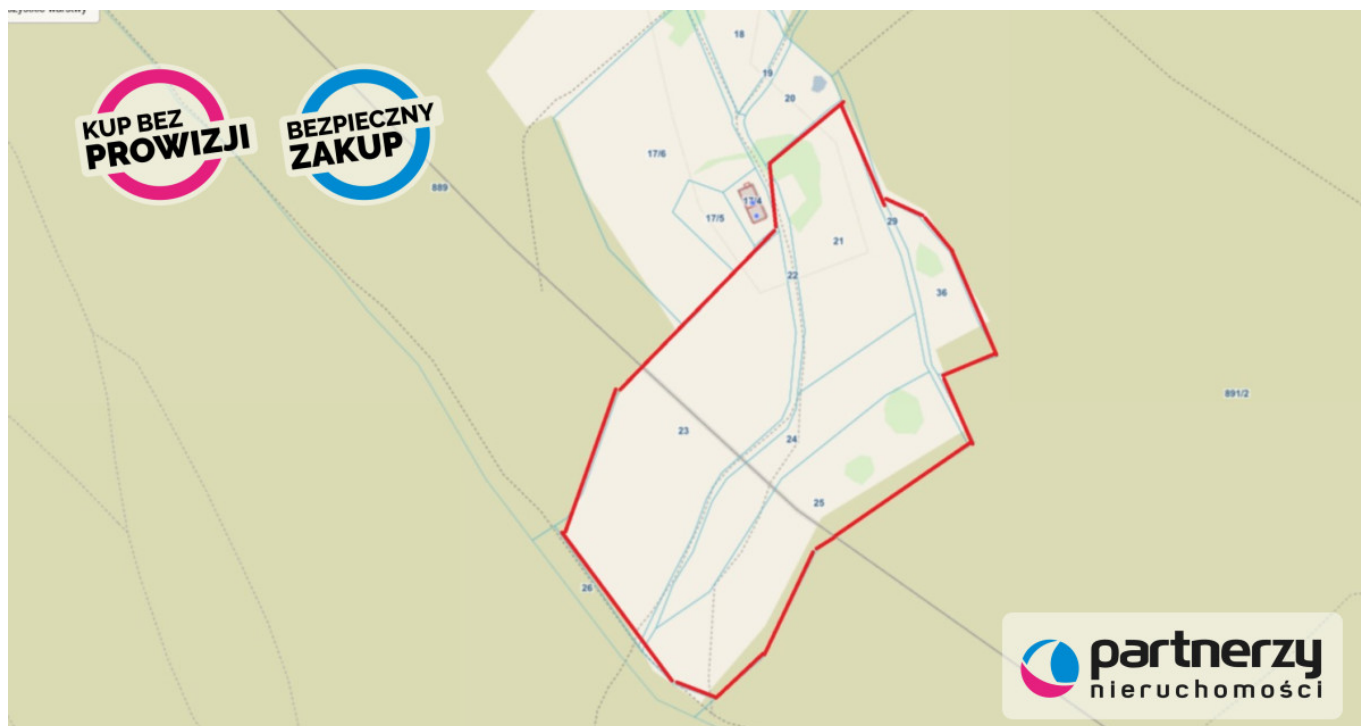
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-19 13:00:08





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

Gruß aus Markgrund, Kreis Neurode
Totale

Hier ruhen die Leiber, welche bei diesem
Scharmützel anno 1807 gefallen sind

Gedenkstein

Gasthaus zur Grenze

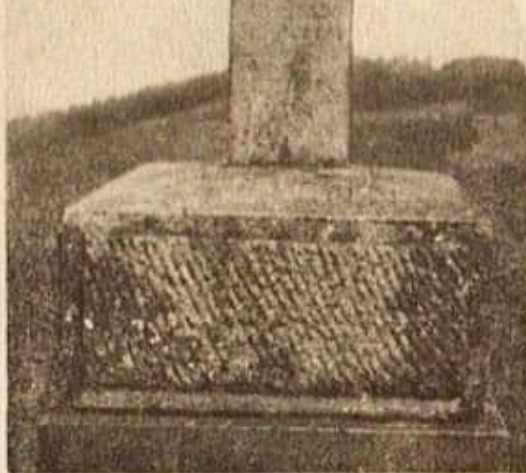
Gasthof zum Bergschlößchen
Inh.: Reinhold Schwanitz

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

Denkstein
für die
Gefallenen



Gasthaus zum Bergschlüssel, Besitzer Schwanitz



Saal



Markgrund

