

Działki budowlane - Fajslawice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	krasnostawski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Fajslawice	GPS:	51.0960221, 22.9640964

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	krasnostawski
Miejscowość:	Fajslawice

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działki budowlane położona w Fajslawicach w gminie Fajslawice, w powiecie krasnostawskim.

Każda o pow. ok. 2000m² o nr **1630/1, 1630/4** w pierwszej linii zabudowy; **1630/2, 1630/5** w drugiej linii zabudowy i udziałem w drodze 1630/3 w cenie po 220 000zł każda.

Przeznaczenie w mpzp- zabudowa zagrodowa 32 RM:

- przeznaczenie dopuszczalne: realizacja nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych o uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

1) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- b) udział powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,0;

2) wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych:

- do 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
- ilość kondygnacji: do 2 nadziemnych,
- dopuszcza się podpiwniczenie,

b) budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich:

- do 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
- dopuszcza się zwiększenie wysokości dla budynków realizowanych w gospodarstwach specjalistycznych uwarunkowanych prowadzoną produkcją rolniczą,

c) obiektów małej architektury do 6,0 m;

3) geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- b) budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - pod kątem do 45°,
- c) nie ustala się kształtu dachów dla budynków mieszkalnych,
- d) dla pozostałych budynków ustala się dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznych połaciach;

4) nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w stosunku do obiektów i budowli, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych;

6) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną.

Wymiary: szerokość 40m, długość 50m

MEDIA:

prąd na działce sąsiedniej, przyłącze kanalizacji na działce, woda po drugiej stronie ulicy.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Fajslawice, 2 km od trasy S17 Piaski-Krasnystaw, 36 km od centrum Lublina.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06











