

11 działek pod lasem nieruchomość inwestycyjna - Nowy Staw

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 090 000 / 188,41 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Staw	GPS:	51.3830596, 22.5578553

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Nowy Staw

OPIS

Na sprzedaż kompleks działek idealny pod inwestycję deweloperską lub zabudowę osiedla domów jednorodzinnych, położony w miejscowości Nowy Staw.

Na nieruchomości o powierzchni 16400m2 składa się kilkanaście wydzielonych działek, które łącznie tworzą duży areal o zróżnicowanej powierzchni. Powierzchnie poszczególnych działek wynoszą od 1200 m2 do 1470 m2. **Teren ten posiada duży potencjał inwestycyjny ze względu na bliskość do rozwijającej się infrastruktury oraz podział umożliwiający etapowanie inwestycji.**

Parametry działki:

Wymiary działki 94mx 218m x 42m (wydzielonych 11 działek)

Pierwsza linia zabudowy przy wewnętrznej drodze.

Przeznaczenie w MPZP/Wydane **Warunki Zabudowy**: Część terenu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), co potwierdza potencjał budowlany. Klasa gruntu to głównie grunty orne (R-Vb, R-IVa).

Kształt działek regularny (zbliżony do prostokąta, powstały w wyniku podziału)

MEDIA:

Nieruchomość jest uzbrojona, co minimalizuje koszty i skraca czas realizacji inwestycji.

Prąd i gaz są dostępne na działce..

Wodociąg znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce.

Kanalizacja: brak bezpośredniego podłączenia. Możliwe do zastosowania szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

LOKALIZACJA:

Cicha spokojna okolica, 10 minut do Lublina. Lokalizacja sprzyja budownictwu jednorodzinnemu, zapewniając łatwy dostęp komunikacyjny. Do nieruchomości jest dostęp z drogi publicznej.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604 711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.

*Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. **Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.***

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604711517
Email:	p.ryl@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06



