

Działka budowlana Marysin - Marysin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 355,54 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Marysin	GPS:	51.2937494, 22.5075246

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1966 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Chmielna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Marysin

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 241/6 o pow. 1966m² w Marysinie, ul. Chmielna.
W MPZP symbol MAR21-MN.

**Wymiary działki 75,50m x 26m, pierwsza linia zabudowy przy drodze utwardzonej.
Dojazd gminną drogą asfaltową oraz krótkim odcinkiem - drogą utwardzoną (udziały).**

Zasady zagospodarowania dla terenu MAR21-MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wyłącznie wolnostojąca lub bliźniacza; (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/463/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 40%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 50%;
- 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej);
- 9) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie - poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę wolnostojącą - 1100 m² na jeden budynek mieszkalny,
 - b) pod zabudowę bliźniaczą - 720 m² - na jedną część budynku mieszkalnego; (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIV/463/2023 z dn. 30 czerwca 2023 r.)
- 13) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek co najmniej odpowiednio:
 - a) pod zabudowę wolnostojącą - 16 m,
 - b) pod zabudowę bliźniaczą - 14 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) zakazuje się podziałów działek bez zachowania odległości zabudowy istniejącej od granic nowo wydzielanych działek zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 16) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się;
- 17) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez drogi położone poza granicami planu;
 - 3) ustala się urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każdej działce budowlanej.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o usługi nieuciążliwe.

MEDIA:

Prąd, gaz, woda, kanalizacja w drodze dojazdowej.

LOKALIZACJA:

Za budynkiem ul. Chmielna 4, cicha spokojna dzielnica domów jednorodzinnych. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkola.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem*

oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 689 906

Email:

a.ipnar@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06













