

Działka w dobrej cenie w gminie Kamionka - Samokłęski-Kolonia Druga

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 28,75 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Iubartowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Samokłęski-Kolonia Druga	GPS:	51.4422091, 22.4399708

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3443 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubartowski
Miejscowość:	Samokłęski-Kolonia Druga

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w gminie Kamionka, powiat lubartowski w miejscowości Samokłęski Kolonia Druga. **Działka rolno-budowlana** nr 118/8 o pow. 3443 m2, w tym 1400m2 pod zabudowę zagrodową w cenie 99 000 zł.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla terenów oznaczonych symbolami **K114 RM** ustala się: przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy zagrodowej:**

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) realizacja nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych i przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszącego gospodarstwom rolnym,
 - b) budynki mieszkalne parterowe, dwukondygnacyjne w tym również z poddaszem użytkowym,
 - c) wysokość kalenicy do 9 m,
 - d) zachować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,
 - e) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,
 - f) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
- 2) udział powierzchni zabudowy do 35% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) dopuszcza się odstępstwa od powyższych parametrów dla gospodarstw uwarunkowanych technologią produkcji;
- 4) dopuszcza się dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług pod warunkiem, iż zwarty obszar tych terenów nie będzie przekraczać 5.000m2 na gruntach IIII klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej;
- 6) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

Dla terenu oznaczonego symbolem **K116 R** ustala się:

przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Teren oznaczony symbolem **K113 G-** tereny rolnicze z przebiegiem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500, teren stanowi strefę bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, w strefie bezpieczeństwa gazociągu zakazuje się sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

Wymiary:

szerokość od ulicy 16m, długość całkowita 199m,
teren pod zabudowę: szerokość 29m, długość 47m.

MEDIA:

prąd na działce, woda po drugiej stronie ulicy.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Samokłęski, 5 km od Kamionki, gdzie znajduje się cała infrastruktura, 19km od Lubartowa i 14km do trasy S19.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06





