

Działka przy Kozłowieckim Parku - Nasutów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 99,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nasutów	GPS:	51.3654400, 22.5321000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Nasutów

OPIS

Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Nasutów w gminie Niemce.

Działka do wydzielenia z działki nr 1598/14. Po podziale o pow. 1000 m² i wymiarach: szer. ok.23 m; długość ok.43,5 m.

Dojazd z drogi gminnej w drogę wewnętrzną działką nr 1598/11, udział w drodze.

Działka będzie przekształcana pod zabudowę mieszkaniową niską i zabudowę letniskową.

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;

- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania;

- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

c) wysokość kalenicy do 9 metrów,

d) dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp. z wyłączeniem obiektów gospodarczych dla których dopuszcza się połacie jednospadowe,

e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,

f) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.

LOKALIZACJA:

W pobliżu lasy, Kozłowiecki Park Krajobrazowy, Łowisko Wzory.

Do centrum Lublina 20 min. jazdy samochodem, zjazd do drogi ekspresowej S12 w odległości ok.12km.

Przystanek autobusowy w odległości 500m- Nasutów kościół 02, linia 24

MEDIA:

linia telekomunikacyjna, prąd i woda przy ulicy ok. 90m

gaz 30m

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604 711 577

Email: s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06









