

## 5 ha z domem na Roztoczu - Józefów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 7,43 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Stanisławów | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Józefów     | GPS:        | 50.5071600, 23.1435400 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 53830 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Lubelskie   |
| Powiat:      | Stanisławów |
| Miejscowość: | Józefów     |

## OPIS

**Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Działka o powierzchni **5,4 ha** na Roztoczu, z domem do remontu, w pobliżu Krasnobrodu.

**MPZP** część ( ok. 2000 m<sup>2</sup> ) budowlana MR, część leśna ( stary las ok. 2 ha) oraz część rolna ( nadaje się pod fotowoltaikę )

Na posesji znajduje się dom parterowy ok. 115 m<sup>2</sup>, do częściowego wykończenia, wybudowany z belitu, ocieplony styropianem, okna PCV, wylewki betonowe, w całości do wykończenia.

**Dom 3 pokojowy**, łazienka, kuchnia, hol, wiatrołap.

Ponadto 2 budynki murowane: garaż i budynek gospodarczy.

Media: gaz, prąd i woda w budynku, brak kanalizacji.

### LOKALIZACJA:

**Roztoczański Park Narodowy**, Krasnobród ( 10km), Józefów ( 10 km), Zwierzyniec ( 18 km), Tomaszów Lubelski ( 27 km), Lublin ( 100 km)

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Urszula Daniewska** 663 689 910

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 689 910

Email:

u.daniewska@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06











