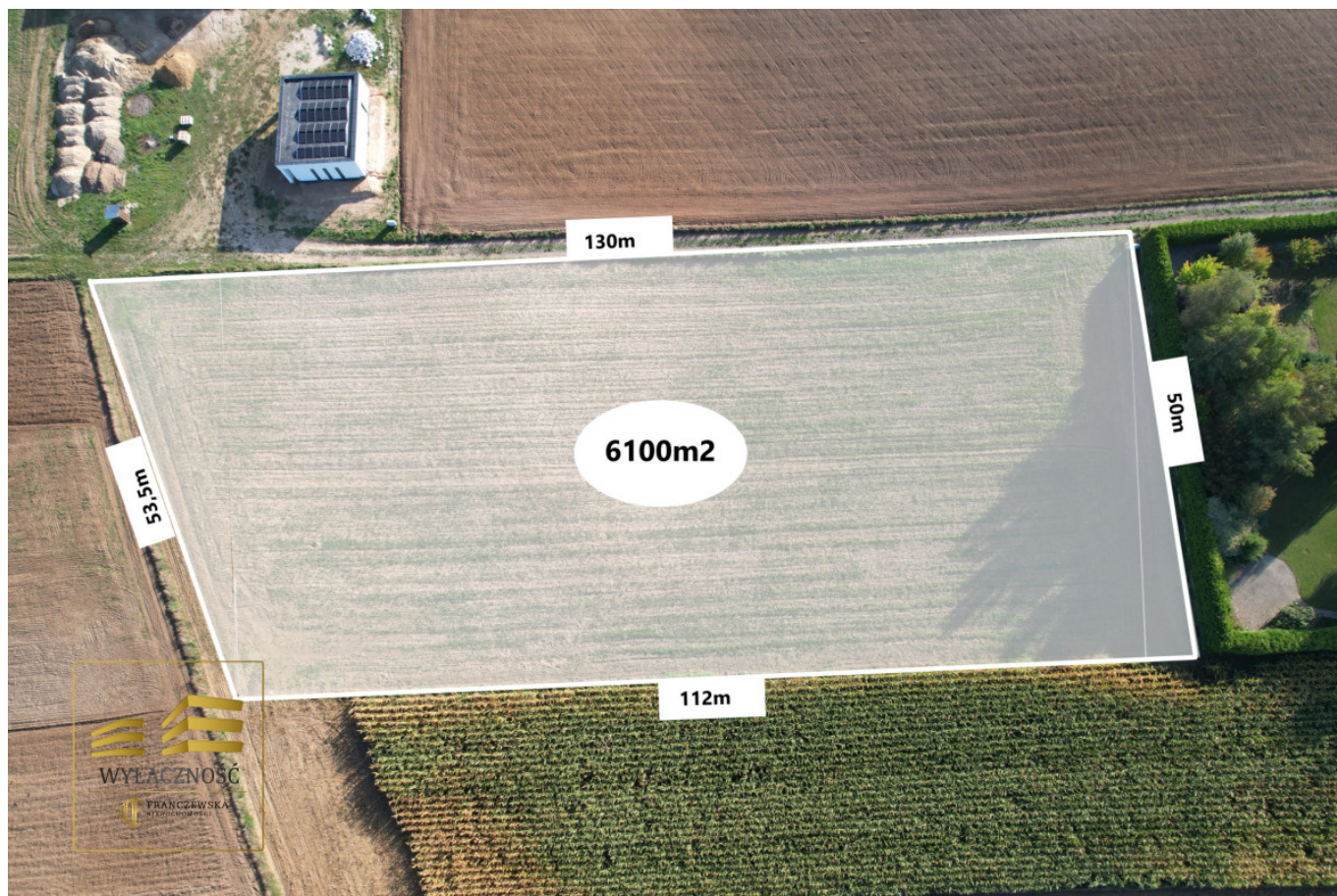


Działka budowlana pod Lublinem - Uniszowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 180,33 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Uniszowice	GPS:	51.2466900, 22.4526300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Uniszowice

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa - Uniszowice, gm. Konopnica, 2,5 km od granic Lublina i ul. Wojciechowskiej. Działka o pow. 6100 m² w kształcie trapezu, z częściowym spadkiem, co czyni ją bardziej atrakcyjną. Wymiary: długość od frontu ok.130m; szerokość ok. 50m.

Działka z warunkami zabudowy:

realizacja zabudowy zagrodowej - budowa budynku mieszkalnego z dopuszczeniem sytuowania garażu w bryle budynku, budowa budynku gospodarczego.

- nie ustala się nieprzekraczającej linii zabudowy;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 0,04;
- udział powierzchni biologicznie czynnej min.50%;

Parametry dla budynku mieszkalnego:

- szer. elewacji frontowej- od 10,0m do 14,0m;
- wys. górnej elewacji frontowej od 2,5 do 6,0 m;
- wysokość kalenicy od 5,0 do 8,0m;
- maksymalna I kondygnacja naziemna;
- dach dwuspadowy, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia nie mniejszym niż 10 stopni i nie większym niż 30 stopni;
- dopuszcza się sytuowanie garażu w bryle budynku;

Parametry dla budynku gospodarczego:

- szer. elewacji frontowej od 8,0m do 12m;
- wys. górnej elewacji frontowej od 2,0 do 7,0 m;
- wysokość kalenicy od 5,0 do 7,5m;
- maksymalna I kondygnacja naziemna;
- dach dwuspadowy, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia nie mniejszym niż 10 stopni i nie większym niż 40 stopni;

Klasa gruntów RII, RIIIa

MEDIA:

prąd na działce
własna studnia głębinowa
gaz 65m

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona na granicy Uniszowic i Lipniaka.
Dojazd do działki od ul. Wojciechowskiej w utwardzoną drogą gminną ok.400m.
Przystanek komunikacji miejskiej - 750m, linia nr79

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Marek Kiciński
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

511 887 886

Email:

m.kicinski@franczevska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06







