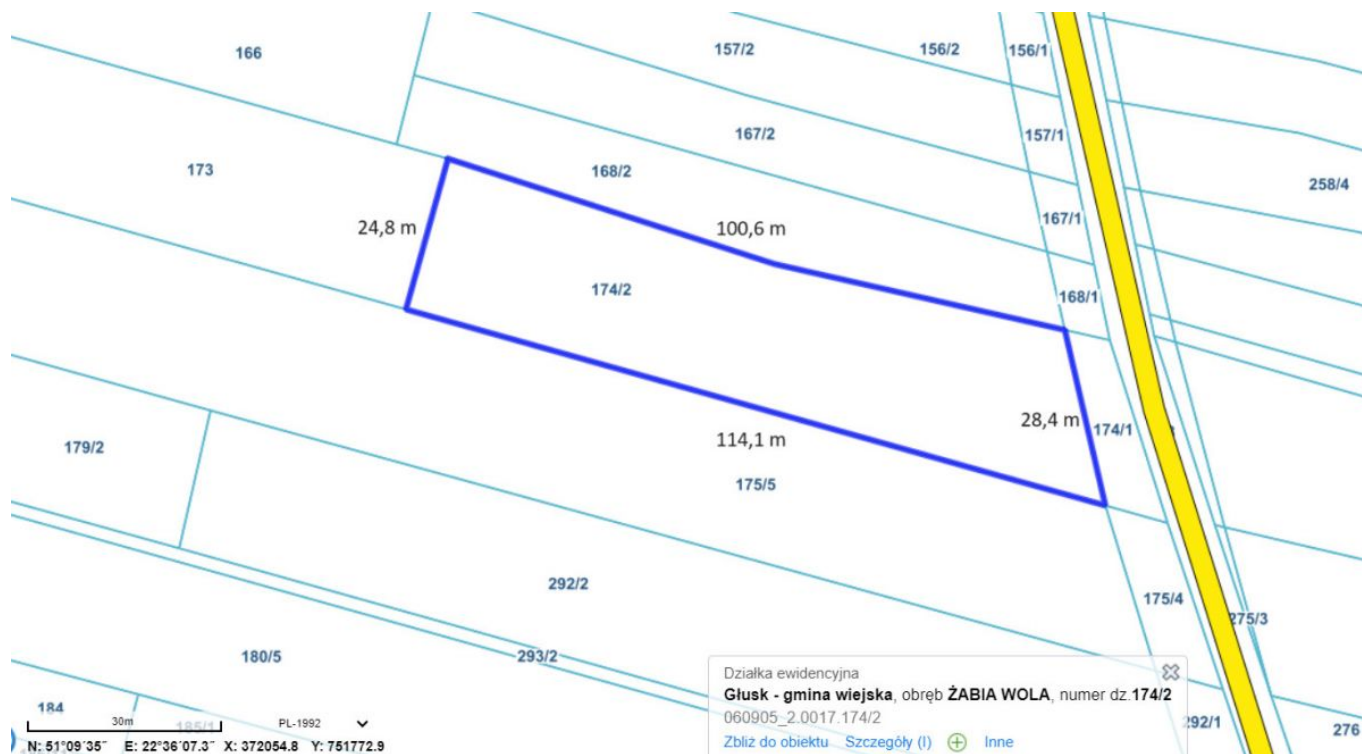


Działka usługowo-produkcyjna Żabia Wola g Głusk - Żabia Wola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 583 510 / 230,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	lubelski	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Żabia Wola	GPS: 51.1596000, 22.6014500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2537 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Żabia Wola

OPIS

Działka usługowo-produkcyjna nr 174/2 o pow. 2537m2 Żabia Wola gmina Glusk.

O nieruchomości:

Szerokość działki: 28,4 m2.

Pierwsza linia zabudowy przy drodze asfaltowej.

Teren zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczony 13.P/U-21

1. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa usługowa, zabudowa obiektów produkcyjnych, składów, magazynów.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dojeżdża i dojazdy;
- 3) garaże, obiekty zaplecza technicznego, budynki administracyjno-socjalne.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) typ zabudowy: nie określa się;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
- 6) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5;
- 7) kształt dachu: nie określa się;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych: do 40°;
- 9) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §11;
- 10) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
- 11) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:** zgodnie z §11.

LOKALIZACJA:

Odległość od granic Lublina - 5 km.

MEDIA:

Prąd, woda przebiega przez działkę, przyłącze gazu - 350 m

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791 689 906

Email:

p.czarnik@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06

