

## Twoja prywatna linia brzegowa nad Jeziorem Hańcza - Błaskowizna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 179,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	suwalski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Błaskowizna	GPS:	54.2477705, 22.8045808

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3128 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	suwalski
Miejscowość:	Błaskowizna

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafią na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Marzysz o domu w miejscu, gdzie poranną kawę pijesz z widokiem na krystaliczną taflę jeziora? A może szukasz bezpiecznej lokaty kapitału w unikalną nieruchomość, której wartość będzie tylko rosła?

Na sprzedaż wyjątkowa działka nr 260/1 położona w malowniczej miejscowości Błaskowizna, bezpośrednio nad Jeziorem Hańcza - najgłębszym i jednym z najczystszych jezior w Polsce.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Bezpośredni dostęp do wody: Działka posiada własną linię brzegową o szerokości ok. 25 m. To Twój prywatny azyl, idealny na własny pomost, kąpielisko czy bazę do nurkowania.

Gotowa do inwestycji: Działka o powierzchni 3128 m<sup>2</sup> posiada wydane Warunki Zabudowy. Mimo statusu rolnego, możesz tu zrealizować marzenie o własnym domu.

Doskonałe wymiary: Kształt prostokąta (ok. 25m szerokości na 125m długości) pozwala na optymalne zaplanowanie ogrodu i strefy wypoczynkowej.

Komfortowy dojazd: Działka przylega do drogi asfaltowej, co zapewnia bezproblemowy dostęp o każdej porze roku.

Prestiżowa lokalizacja: Serce Suwalskiego Parku Krajobrazowego. Okolica to czyste lasy, otwarte przestrzenie i unikalny mikroklimat.

Szczegóły techniczne:

Powierzchnia: 3 128 m<sup>2</sup>

Cena: 560 000 zł (tylko 179 zł/m<sup>2</sup>!)

Media: Prąd i woda w zasięgu (przy drodze).

Lokalizacja: Błaskowizna, gm. Jeleniewo, powiat suwalski.

To jedna z niewielu dostępnych działek z bezpośrednim zejściem do Jeziora Hańcza. Nie przegap okazji na zakup nieruchomości w polskim Bajkale.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 577 571 576  
Email: [klaudia.slomska@em5.pl](mailto:klaudia.slomska@em5.pl)  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 13:00:20





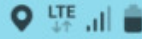








11:44



Błaskowizna 10, 16-404 Błask...



Pokoje nad  
Anna Kwat  
Ostatnio ogląd



Wyświetl



Błaskowizna 10



Trasa

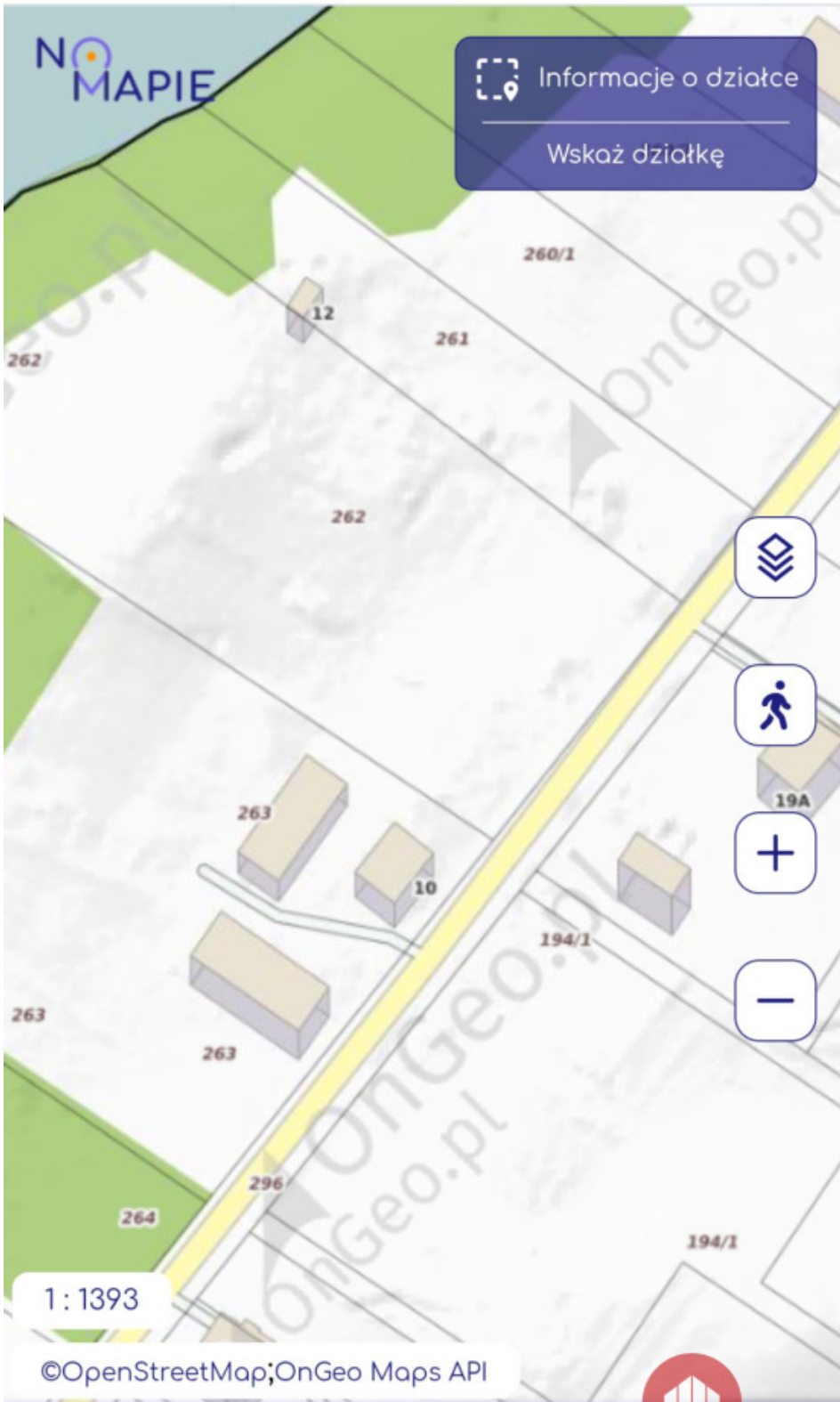
Rozpocznij

Zapisz

**EM5**  
nieruchomości







Szukaj działki



Szukaj adresu



**EM5**  
Narzędzia  
nieruchomości



