

Działka inwestycyjna 8108m-LublinulMełgiewska - Hajdów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 900 000 / 604,34 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusz:	
Gmina:	Lublin	Nr działki:	
Miejscowość:	Hajdów	GPS:	51.250393834, 22.613042945

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8108 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mełgiewska
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
-------------	-----

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	Lublin
Gmina:	Lublin
Miejscowość:	Hajdów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 8108m², zlokalizowana w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej. Przeznaczenie w MPZP: 2UP-tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1KDD-tereny dróg publicznych (ulica dojazdowa) oznacza to, że działka świetnie nadaje się pod: hale produkcyjne, obiekty magazynowe i logistyczne, działalność usługową i handlową. Atuty nieruchomości: regularny kształt, bezpośredni dostęp do nowej drogi gminnej, położenie w sąsiedztwie dużych obiektów handlowo-magazynowych (Castorama, Panattoni), teren ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - pewność inwestycyjna. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698108497
Email:	biuro@trend-meble.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-16 16:50:06



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

1U/P
BEZPOŚREDNIO

1KDD

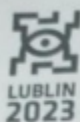
1E



OdWlasciciela.pl

MS 1a dokumentu w Mdok: 440561/08/2025/W

Strona 13 z 14



EUROPEJSKA
STOLICA
MŁODZIEŻY



Prezydent Miasta Lublin

ul. Świdzińska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2300, fax: +48 81 466 2301
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP/www.um.lublin.eu

PL-WZ-I.67.1998.2025

Lublin, dnia 20 sierpnia 2025 r.

WYPIS I WYRYS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- Uchwały nr 1528/LII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2023r. Poz. 5646)

Przeznaczenie terenu w planie 1528/LII/2023 dla działki w Lublinie:

1/6 / ark.5, obręb 13 - Hajdów /

Symbol	Nazwa funkcji
2U/P	tereny zabudowy usługowej/ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 14)
1KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa (§ 18)

Wypis z części tekstowej Uchwały nr 1528/LII/2023:

Ogólne ustalenia dotyczące całego planu

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej zwaną dalej „planem”, w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, energetycznej, telekomunikacyjnej, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4);

5) inne przedsięwzięcia, o których mowa w art. 17a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 5).

§ 3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwał: