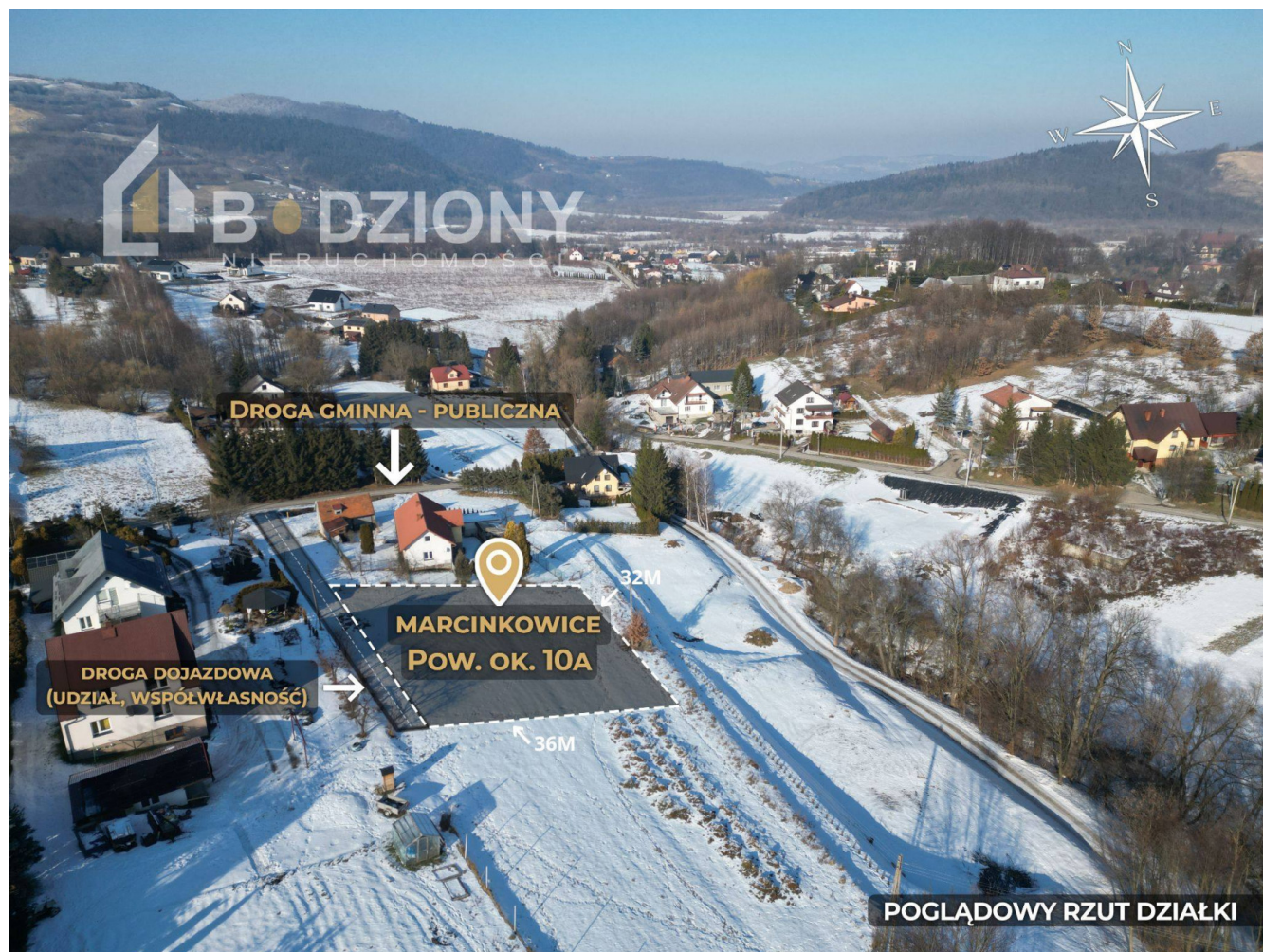


Działka której szukasz 10 arów w Marcinkowicach - Marcinkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 170,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Chelmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Marcinkowice	GPS:	49.66920000, 20.65050000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Marcinkowice

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni ok. 10 arów, położona w Marcinkowicach (gmina Chełmiec, powiat nowosądecki). Nieruchomość jest w trakcie podziału.

To propozycja dla osób, które szukają spokojnej przestrzeni pod budowę domu, z szybkim dostępem do miasta i pełnej infrastruktury.

Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, co daje dużą swobodę w projektowaniu budynku oraz zagospodarowaniu ogrodu.

Teren jest minimalnie nachylony, naturalny spadek sprzyja odwodnieniu, a jednocześnie nie generuje dodatkowych kosztów niwelacji.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona symbolem B1MM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oznaczenie to dopuszcza realizację domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren przeznaczony pod spokojną zabudowę mieszkaniową, idealną dla rodzin ceniących prywatność i komfort życia poza ścisłym miastem.

Media

- prąd – bezpośrednio na działce
- gaz – w drodze, ok. 20 m od granicy działki
- wodociąg – w drodze, ok. 20 m od granicy działki
- kanalizacja – w drodze, ok. 20 m od granicy działki

Dostępność wszystkich podstawowych mediów w bezpośrednim sąsiedztwie znacząco ułatwia proces inwestycyjny.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Teren jest w pełni bezpieczny nie znajduje się na obszarach osuwiskowych, podmokłych ani objętych programem Natura 2000.

Dojazd odbywa się drogą wewnętrzną, w której nabywany jest udział. Droga ta łączy się bezpośrednio z drogą gminną publiczną.

Asfalt doprowadzony jest do samej drogi dojazdowej, co zapewnia komfortowy dojazd przez cały rok.

Lokalizacja to balans między ciszą a wygodą

Marcinkowice to ceniona lokalizacja w gminie Chełmiec - spokojna, zielona, z dominującą zabudową jednorodziną.

Najważniejsze odległości:

- Zespół Szkół im. Władysława Orkana – 1,2 km (ok. 3 min)
- Kaplica Dworska Morawskich – 750 m (ok. 2 min)
- Stacja Paliw Moya – 1 km (ok. 2 min)
- Centrum Nowego Sącza – 9,7 km (ok. 15 min)

To miejsce, które pozwala mieszkać w ciszy i przestrzeni, nie rezygnując z codziennej wygody i szybkiego dojazdu do miasta.

Tel. +48 730 778 344

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: bodzionynieruchomosci.julia@gmail.com

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji

uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48730778344
Email:	bodzionynieruchomosci.julia@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-16 15:40:07







BADZIONY
NIERUCHOMOŚCI



BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI









BODZIONY
NIERUCHOMOŚCI





 **BODZIONY**
NIERUCHOMOŚCI



 **BODZIONY**
NIERUCHOMOŚCI

