

## Na sprzedaż działka rolna - Sypniewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 799 000 / 799.000,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sępoleński	Arkusze:	
Gmina:	Więcbork	Nr działki:	343/2
Miejscowość:	Sypniewo	GPS:	53.3678109, 17.3255959

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	sępoleński
Gmina:	Więcbork
Miejscowość:	Sypniewo
Kod pocztowy:	89-422

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż urokliwe gospodarstwo rolne, usytuowane na rozległej działce o powierzchni 1,36 hektara. Ta wyjątkowa nieruchomość jest w pełni ogrodzona nowoczesnym płotem, wyposażonym w trzy przesuwne bramy, zapewniającym wygodę i bezpieczeństwo.

Na terenie znajduje się przestronny dom mieszkalny, trzy budynki gospodarcze - dwukondygnacyjne, stodoła oraz dwie wiaty idealne do hodowli bydła opasowego. Cała posesja jest usytuowana bezpośrednio przy asfaltowej drodze, co ułatwia dostęp i komunikację.

Solidny, wolnostojący dom zbudowany w latach 80. w tradycyjnej technologii z suporeksu i cegły zachwyca swoją trwałością i estetyką. Trzy kondygnacje, stropy betonowe oraz nowoczesny stropodach kryty blachodachówką gwarantują bezpieczeństwo i komfort użytkowania na długie lata. Wszystkie okna są wymienione na energooszczędne PCV.

Na parterze znajdziesz przestronny salon, przytulną sypialnię, dużą kuchnię z wyjściem na taras oraz funkcjonalną łazienkę. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, oraz kolejna łazienka. W piwnicy mieści się gospodarcza kuchnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia - wszystko, co niezbędne do wygodnego życia i prowadzenia działalności.

Nieruchomość posiada dostęp do wody gminnej, szamba, energii elektrycznej oraz siły, co daje pełen komfort użytkowania. Dzięki bliskości lasu i rozległej przestrzeni, idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej - np. hotel dla koni, padok, hodowlę drobiu, psów, czy inny rodzaj działalności. To miejsce, gdzie można jednocześnie zamieszkać i rozwijać własny biznes.

Jeśli ta unikalna oferta przykuła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację. To miejsce, które może stać się Twoim wymarzonym azylem w otoczeniu natury, łącząc komfort mieszkania z możliwościami rozwoju działalności gospodarczej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	52 322 73 60, 602 408 861
Email:	trawinska.nb@222.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Firma PHU"E&amp;H"Elżbieta Trawińska</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-16 00:05:06



























