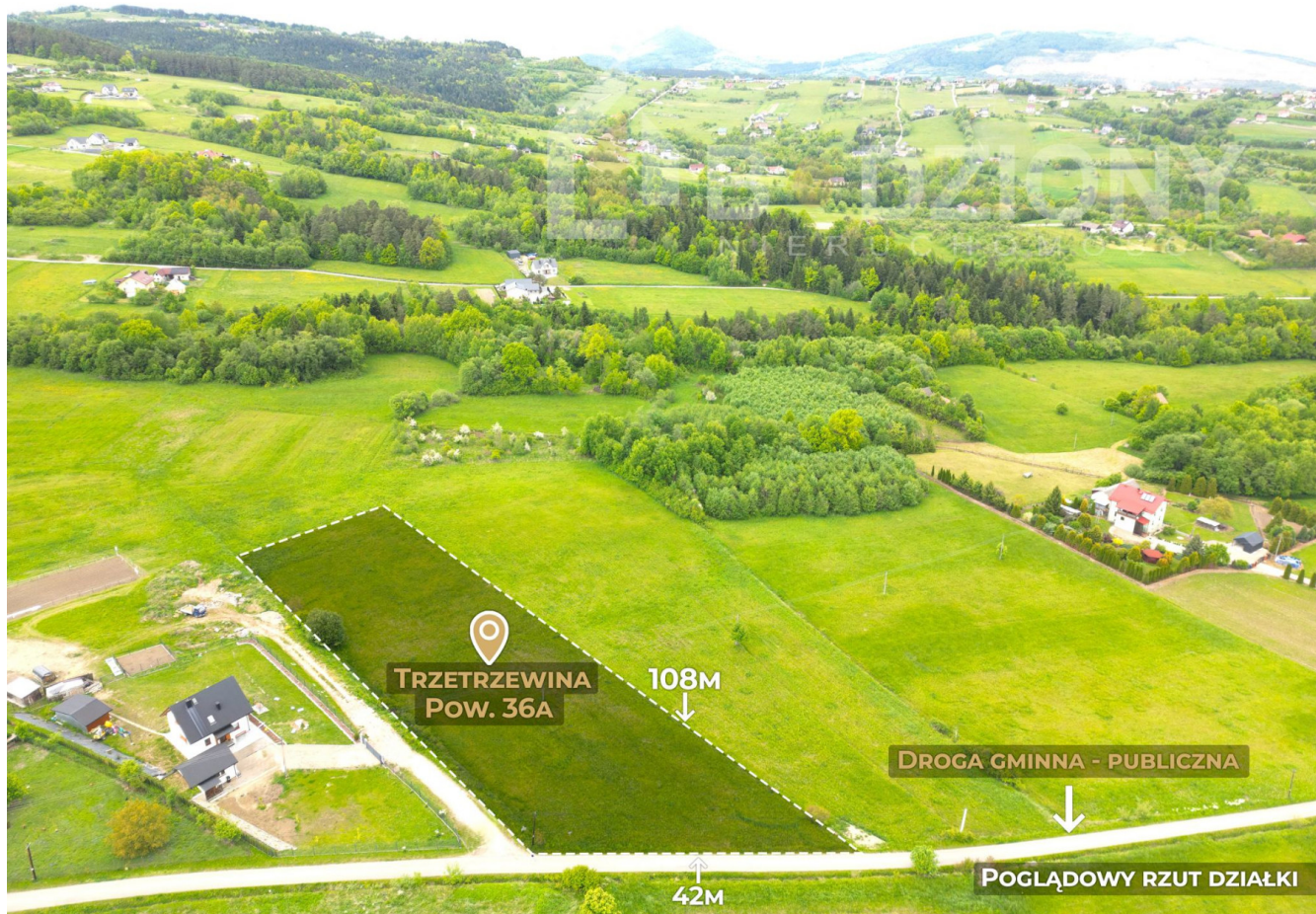


Kup działkę w Trzetrzewinie i wybuduj Swój wymarzony dom - Trzetrzewina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 69,44 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Chelmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzetrzewina	GPS:	49.64140000, 20.58960000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chelmec
Miejscowość:	Trzetrzewina

OPIS

Niezwykła działka budowlana w Trzetrzewinie, gmina Chelmec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Trzetrzewina leży we wschodniej części Beskidu Wyspowego.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 27MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powierzchnia działki: 36 arów.

Kształt działki: zbliżony do prostokąta.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Media:

*woda - możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (na działce sąsiedniej około 10m),

*prąd - możliwość przyłączenia do sieci (słup niskiego napięcia znajduje się na działce, istnieje możliwość przesunięcia w stronę granicy nieruchomości),

*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba.

Widok z działki rozciąga się na panoramę Nowego Sącza.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

To teren w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej z gwarancją ciszy i spokoju z pięknymi terenami spacerowymi.

Dostępne w okolicy: szkoła, przystanek autobusowy, kościół, sklep spożywczy, Lidl, pizzeria, fizjoterapia, Aqua Centrum Chelmec, Akademia Tenisa Chelmec.

Działka jest dobrze nasłoneczniona.

Jest to bezpieczny teren, ponieważ nie ma terenów podmokłych oraz osuwiskowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Oferta z dużym potencjałem!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-15 16:30:06





 **B DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI























