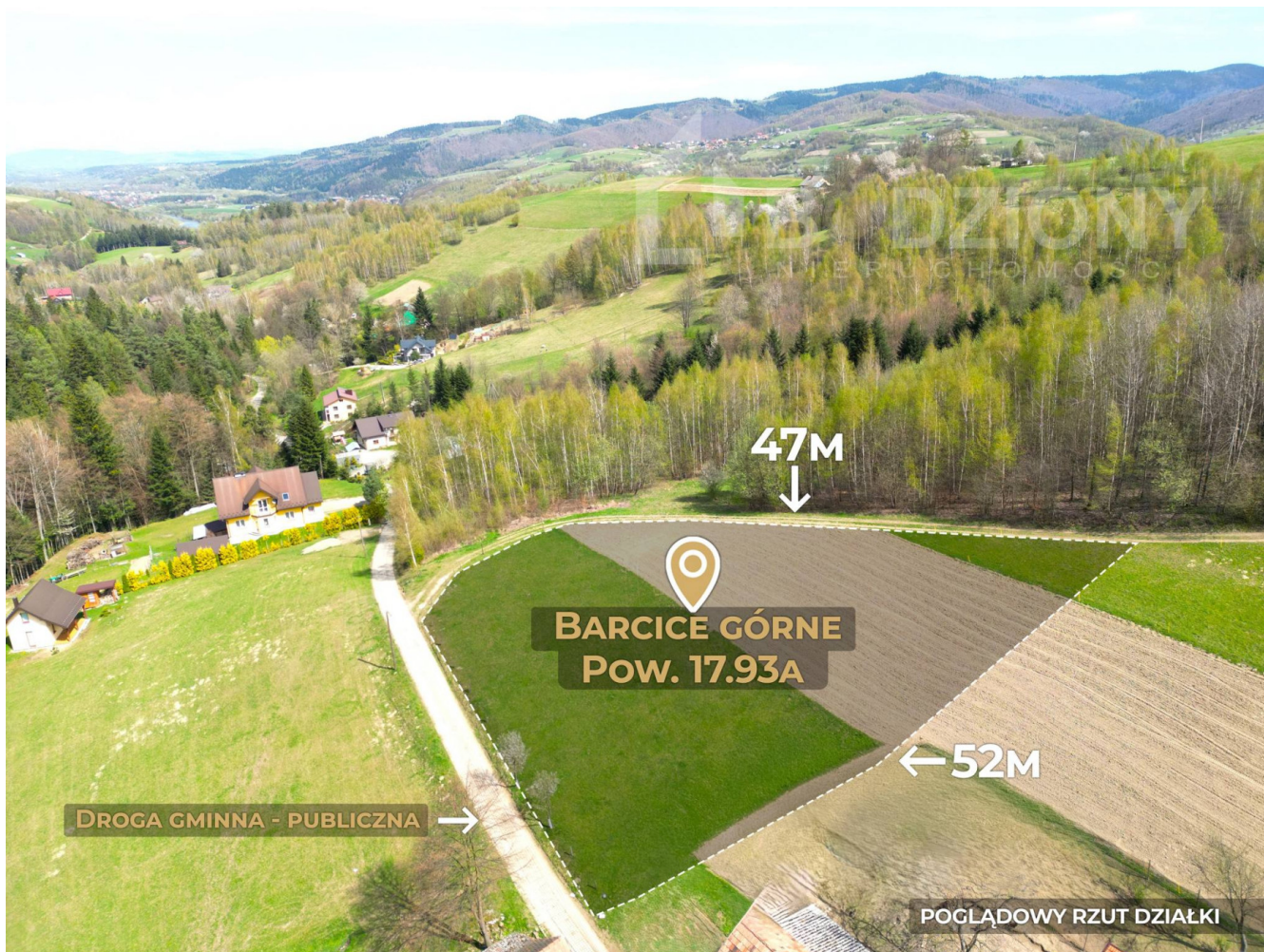


Działka z potencjałem w spokojnej okolicy - Barcice Górne ul Kliny - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 80,87 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.50730000, 20.64740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1793 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Oferuje Państwu na sprzedaż wyjątkową działkę rolno-budowlaną w miejscowości Barcice Górne, ul. Kliny, gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 16.RM – teren zabudowy zagrodowej.

R – teren rolny (powierzchnia około 7a).

Przeznaczenie dopuszczalne:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drobne, nieuciążliwe usługi (niezakłócające funkcji mieszkaniowej).

Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Starym Sączu) - docelowe przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Powierzchnia działki: 17.93a.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Media:

*woda - do wykonania studnia głębinowa,

*prąd - tak (na działce sąsiedniej),

*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,

*gaz - brak,

*światłowod - tak (na działce sąsiedniej).

Nieruchomość jest skomunikowana z drogą gminną/publiczną.

Atutem tej nieruchomości jest świetna lokalizacja, w okolicy dostępne są najważniejsze punkty: szkoła, Niepubliczne Przedszkole Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus (około 3,6 km), Przedszkole Gminne, przystanek autobusowy, kościół, ośrodek zdrowia, apteka, sklep spożywczy, Rynek w Starym Sączu około 7,6 km, Rynek Nowy Sącz około 18,6 km.

W pobliżu znajdują się lasy i punkty widokowe takie jak: Platforma Widokowa Ślimak (około 7 km), Zamek w Rytrze (około 7.4 km), Ośrodek Ryterski (około 7.7 km) – idealne dla osób ceniących sobie aktywny wypoczynek i relaks.

Działka położona jest w zacisznym i urokliwym miejscu.

To miejsce, w którym spełnią się Twoje marzenia – działka z ogromnym potencjałem!

Koniecznie zobacz malowniczą panoramę wyjątkowej nieruchomości w Barcicach Górnych:

<https://www.youtube.com/watch?v=pzLK1KrVsJg>

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy na prezentację działki w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-15 16:30:06

























