

## Działka rolna z możliwością przekształcenia w budowlaną - miejscowość Zagorzyn - Zagorzyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 000 / 29,47 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                          |
|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | nowosądecki | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       | Łącko       | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Zagorzyn    | GPS:        | 49.57770000, 20.40740000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3800 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Uzbrojenie:                  | prąd  |
| Ogrodzenie:                  | nie   |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | nowosądecki |
| Gmina:       | Łącko       |
| Miejscowość: | Zagorzyn    |

## OPIS

Działka rolna z możliwością przekształcenia w miejscowości Zagorzyn, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Wyjątkowa miejscowość Zagorzyn znajduje się na południowych krańcach Beskidu Wyspowego. Z działki widoczna jest góra Modyń.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: R – tereny rolnicze (przez Właściciela został złożony wniosek do Urzędu Gminy Łącko o przekształcenie działki w budowlaną - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

Powierzchnia działki: 38 arów.

Kształt działki: prostokątny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Szerokość działki: około 43m (najszerzy bok).

Długość działki: około 93m (najdłuższy bok).

Otoczenie działki jest nieuciążliwe. W najbliższym sąsiedztwie tereny rolnicze, w przeważającej części sady jabłkowe.

Działka bardzo atrakcyjna, świetna inwestycja na przyszłość.

Media:

\*woda (do wykonania własna studnia głębinowa),

\*prąd (w granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna),

\*kanalizacja (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

Z działki rozciąga się przepiękny widok na całą okolicę.

Idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury.

W promieniu do czterech kilometrów znajduje się:

kościół, szkoła, sklep spożywczy, straż pożarna, plac zabaw, usługi krawieckie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Nieruchomość z potencjałem!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | +48535883905                                                                         |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl">biuro@bodziony-nieruchomosci.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bodziony Nieruchomości</b>                                                        |

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-15 16:10:07





























 **BODZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI













 B.DZIONY  
NIEPŁOCHOMOST











