

Działka budowlana 14.4 ar, ul. Leśna – gmina Bolesław, Małopolskie**Oferta działki nr identyfikatora 121203_2.0007.530**

Cena: 250 000 / 173,97 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	Małobądz
Powiat:	powiat olkuski	Arkusze:	
Gmina:	Bolesław	Nr działki:	530
Miejscowość:	Małobądz	GPS:	50.311119533, 19.444217945

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1437 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Leśna

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną, rolno-budowlana
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów, zadrzewienie
------------	-----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	powiat olkuski
Gmina:	Bolesław
Miejscowość:	Małobądz
Kod pocztowy:	32-329

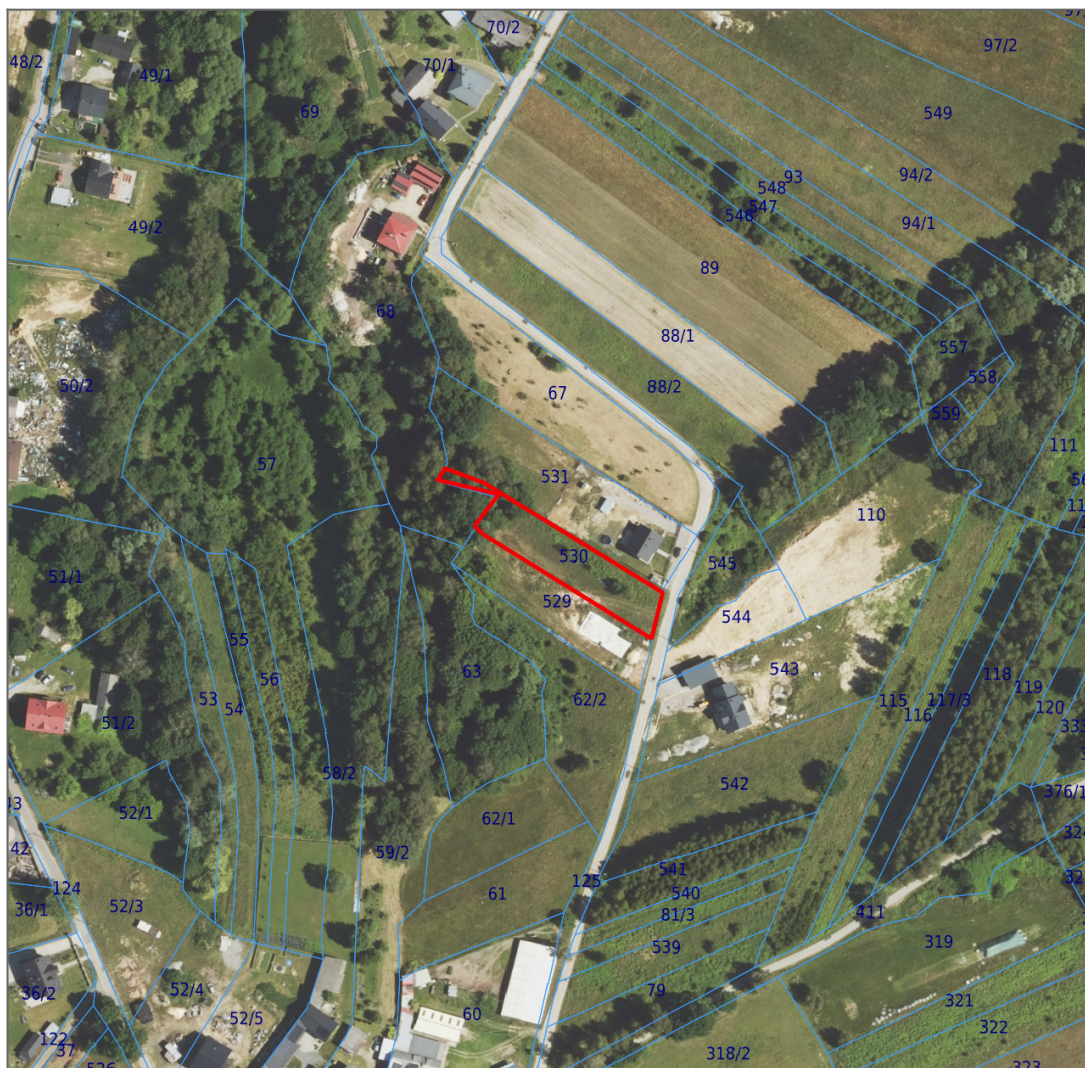
OPIS

Na sprzedaż oferuję działkę budowlaną o powierzchni ponad 14 ar (1437m²) o szerokości około 20 metrów, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Małobądz w gminie Bolesław, w województwie małopolskim, w bliskiej okolicy trasy DK94, co zapewnia wygodny dojazd w kierunku Krakowa i Katowic. Działka znajduje się przy ul. Leśnej, numer działki 65. Ma kształt prostokątny, regularny i jest równa, co ułatwia zagospodarowanie terenu oraz budowę domu. Działka znajduje się bezpośrednio przy utwardzonej drodze. Z tyłu działki znajduje się las, który zapewnia poczucie prywatności, kontakt z naturą oraz przyjemny widok z przyszłego ogrodu lub tarasu. Teren jest uzbrojony (media w działce / w drodze przy działce – prąd, woda, gaz, kanalizacja itd.). W bezpośrednim sąsiedztwie powstają nowe, estetyczne domy jednorodzinne, co sprzyja tworzeniu się kameralnego, nowoczesnego osiedla z perspektywą dalszego rozwoju okolicy. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość stadniny koni, gdzie można zobaczyć również inne, nietypowe zwierzęta, co stanowi ciekawą atrakcję dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wypoczynek na łonie natury. Okolica przyciąga osoby, które szukają spokoju, klimatu polskiej wsi i możliwości aktywnego relaksu z dala od zgiełku miasta. Lokalizacja działki jest szczególnie atrakcyjna także ze względu na położenie w spokojnej części gminy, wolnej od niekorzystnych zjawisk terenowych, które pojawiają się w innych rejonach Bolesławia. Stan prawny działki jest uregulowany. Jestem jedyną właścicielką, działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań, co gwarantuje sprawny i bezproblemowy proces sprzedaży. Cena: 250 000 zł Jestem otwarta na rozsądne negocjacje. W razie pytań lub chęci obejrzenia działki proszę o kontakt telefoniczny lub wiadomość przez portal ogłoszeniowy. Mieszkam w Wielkiej Brytanii, ale na miejscu jest moja mama która jest chętna aby pokazać działkę oraz okolicę.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+447379018000
Email:	kasiacieslak1985@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Katarzyna Oferta prywatna

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych













