najlepszedzialki.pl

Duża działka rolno-budowlana 28823 ha Mariew - Mariew

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 799 000 / 27,72 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusz:	
Gmina:	Mariew	Nr działki:	
Miejscowość:	Mariew	GPS:	52.2834235, 20.733802

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	28823 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kwiatowa
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Mariew
Miejscowość:	Mariew

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Duża działka rolno-budowlana – 2,8823 ha, Mariew. Blisko Kampinoskiego Parku Narodowego Na sprzedaż w bardzo atrakcyjnej cenie nieruchomość o łącznej powierzchni 2,8823 ha, obejmująca: • działkę budowlaną o powierzchni 5 057 m², składającą się z: • działki nr 259/18 – ok. 1 664 m² • działki nr 260/18 – ok. 3 393 m² • ziemię rolną o powierzchni 2,3766 ha, obejmującą działki nr 259/20 oraz 260/20 Szerokość łączna około 32 metry, długość/głębokość około 900 metrów. Wszystkie działki są w trakcie podziału geodezyjnego w końcowej fazie z działek nr 259/16 oraz 260/16. Lokalizacja Nieruchomość położona jest w miejscowości Mariew, gmina Stare Babice, w bezpośrednim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego. Dojazd Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejącą oraz projektowaną służebność przejazdu o łącznej szerokości 5,0 m. Dodatkowo do części rolno-leśnej możliwy jest dojazd od ul. Spacerowej drogą gminną nr 210/1. Przeznaczenie działki budowlanej Działka budowlana przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną, z możliwością realizacji: • jednego budynku mieszkalnego • budynków garażowych i gospodarczych Charakterystyka terenu Pozostała część nieruchomości to łąki oraz las, przez które przebiega rów melioracyjny (wykonany przepust i grobla). Na terenie znajduje się: • starodrzew (olcha, sosna, brzoza) • naturalny akwen wodny, który po oczyszczeniu i pogłębieniu może pełnić funkcję oczka wodnego lub niewielkiego stawu Nieruchomość doskonale sprawdzi się dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a także dla właścicieli niewielkiej liczby zwierząt (np. koni), przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Otoczenie Bezpośrednie sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego to: • liczne trasy piesze i rowerowe • czyste powietrze • wyjątkowy mikroklimat • kontakt z przyrodą na co dzień Odległości • Warszawa – 15 km • Pruszków – 16 km • Stare Babice – 11,2 km • Izabelin – 15 km • Ożarów Mazowiecki – 12 km Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	czarmedia@poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-15 11:10:06

ZDJĘCIA

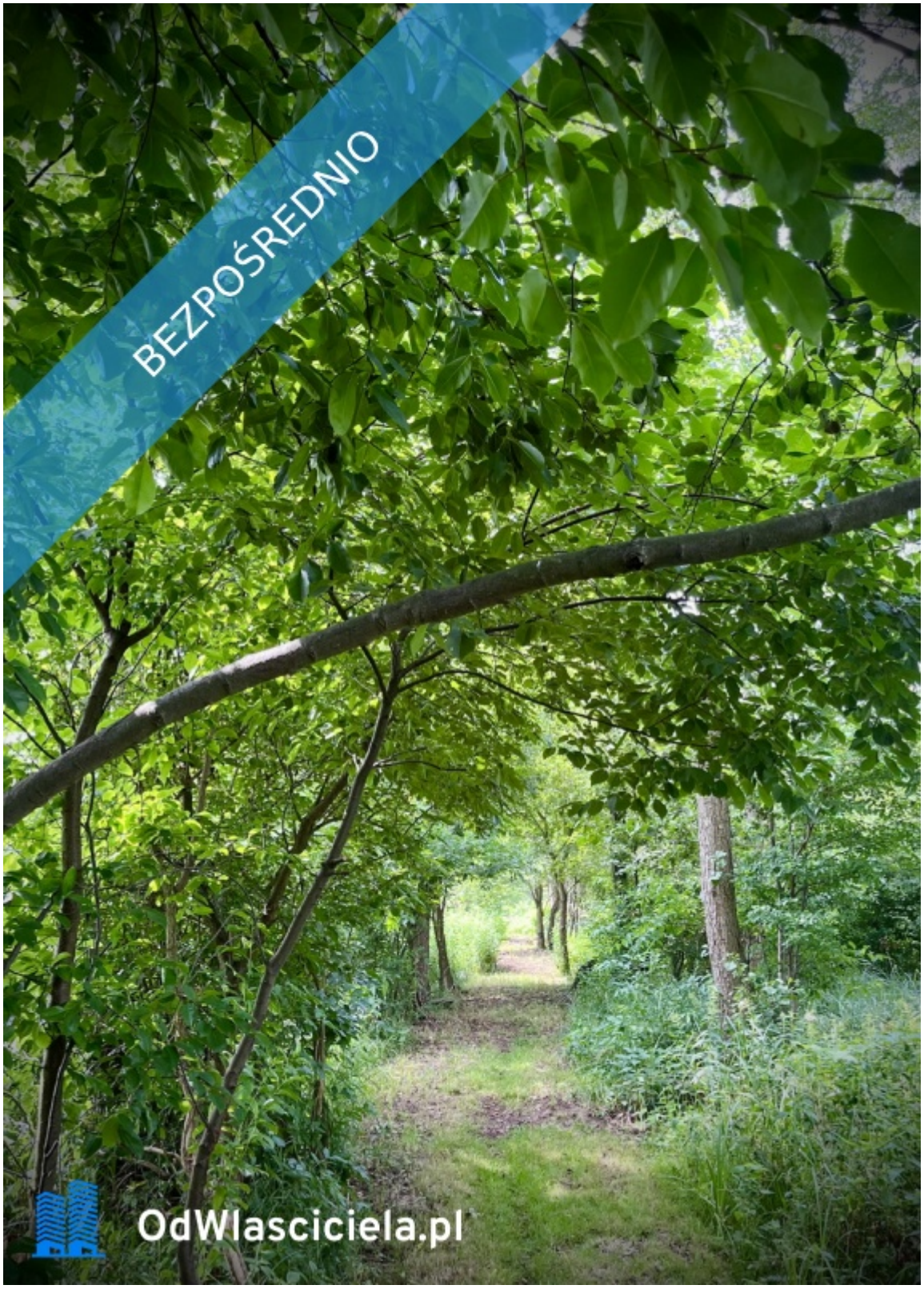
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl