

Uzbrojona Kwadratowa Mpzp Na wzgórzu - Trąbki Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 900 / 136,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trąbki Małe	GPS:	54.1700729, 18.5398023

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2352 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kryształowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Trąbki Małe

OPIS

LOKALIZACJA:

Trąbki Wielkie to wieś położona w powiecie gdańskim, w gminie Trąbki Wielkie. Podróż samochodem do węzła Rusocin na Autostradzie A1 zajmuję ok. 10-12 minut, natomiast dojazd do Gdańska ok. 30 minut. W centrum Trąbek znajdują się m.in Biedronka, Dino, Delikatesy Fart, Orlen, restauracja, szkoła podstawowa, przedszkole, boisko, komisariat oraz kościół.

DZIAŁKA:

Działka budowlana nr 148 o powierzchni 2352 m2 uzbrojona w prąd i wodę, które są na działce oraz gaz w drodze tuż przed działką. Kanalizacja jest w planach.

Działka ma kształt przybliżony do kwadratu i jest objęta MPZP. Ma wjazd od strony północnej, dzięki czemu ogród będzie bardzo słoneczny.

W jej rogu, lecz w większości poza granicą działki znajdują się małe oczko wodne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie (uchwała nr 76/XI/2006)

Symbol 3.2 MN

Najbardziej istotne zapisy planu znajdują się w galerii zdjęć.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

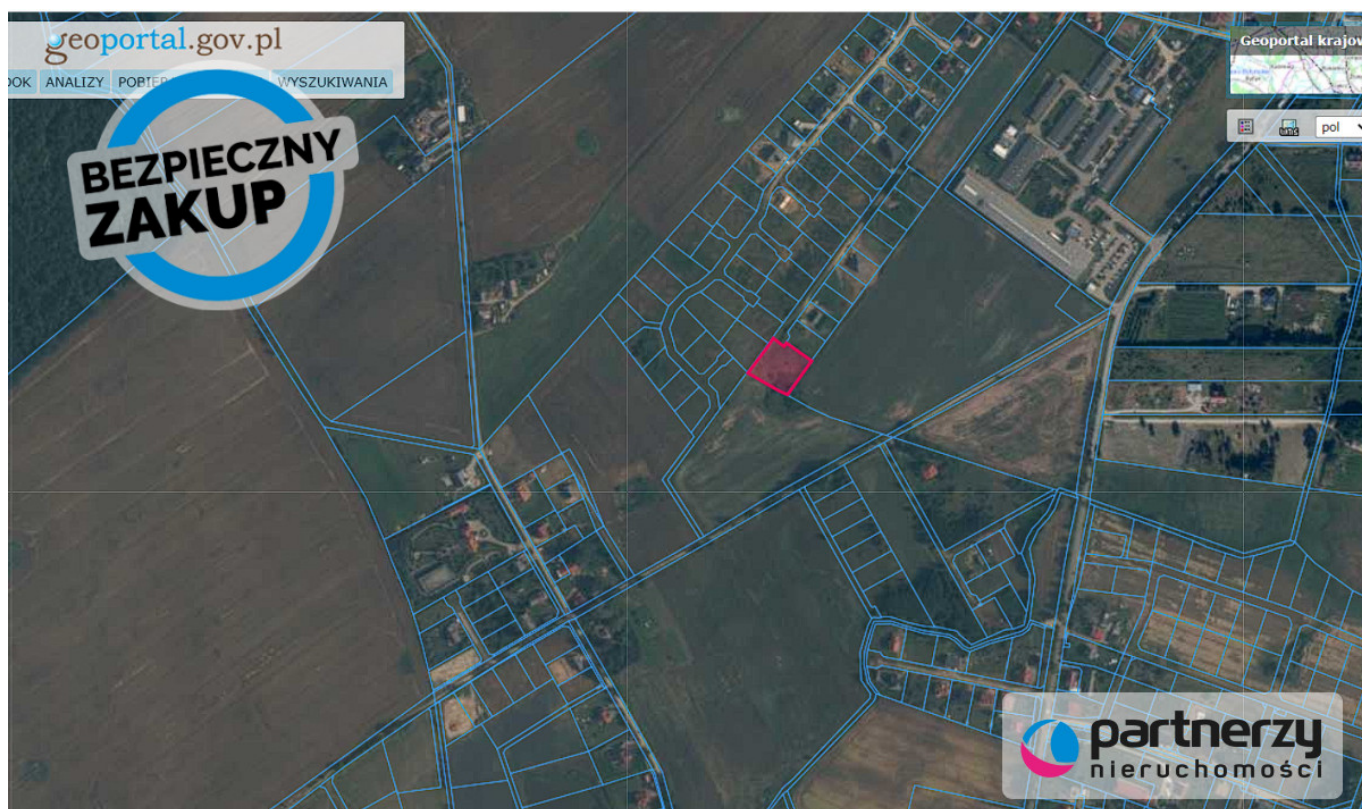
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości











NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 3.2. MN

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) FUNKCJA PRZEMASOWA: Nie ustala się.

3) WARTOŚCI URBANISTYCZNE:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;

c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m², z możliwością odchylenia do 5%;

d) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynków mieszkalnych lub usługowych – maksymalnie 9,0m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;

e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;

f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnie zaakcentowaną kalenicą;

g) dla budynków mieszkalnych - lokalizacja kalenicy równolegle do krawędzi drogi;

h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45°;

i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 20° - 45°;

j) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu, grafitu lub szarości;

k) wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;

l) dopuszcza się maksymalnie 10% pokrycia działki nawierzchniami utwardzonymi;

m) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odniesieniu do linii rozgraniczającej z drogami;