

Działka z domem 1147m Pruszcz Gdański - Pruszcz Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 570 000 / 1.368,79 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pruszcz Gdański	GPS:	54.2553497, 18.6425455

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1147 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nad Radunią
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pruszcz Gdański

OPIS

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa o powierzchni 1147m², zabudowana budynkiem mieszkalnym w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej 317,41m² położona przy ul. Nad Radunią w Pruszczu Gdańskim. Spokojna i zielona okolica, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny rekreacyjne nad rzeką Radunią.

1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Nad Radunią.
2. Płaskie ukształtowanie terenu.
3. Kształt zbliżony do litery L, o korzystnych parametrach, szeroki front ok. 32m oraz długość sięgająca ok. 40m.

Dostęp do wody, prądu, kanalizacji, gazu w drodze bezpośrednio przy działce.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego -Uchwała Nr XXIII/231/2004 z dnia 2004-08-25

Ustalenia dla terenu MNU1 zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

PRZEZNACZENIE TERENU:

- ustala się zabudowę mieszkaniową i jednorodziną oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym.
- działki powyżej 1000 m² - zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych lub wspólnych budynkach
- wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która może wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Do usług wykluczonych zalicza się:

rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, składowanie złomu oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, wulkanizacja i ślusarstwo.

- 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto - 1,0,
- 2/ maksimum zabudowy działki - 40%,
- 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,
- 4/ nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku, z uwzględnieniem ust. 8 oraz § 23 ust. 4 i 5.
- 5/ wysokość zabudowy maksimum 10 m, z uwzględnieniem stref wysokości związanych z lotniskiem zgodnie z § 18,
- 6/ budynki jednorodzinne - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 7/ budynki usługowe jedna do dwóch kondygnacji, dachy według rozwiązań indywidualnych,

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-11 13:00:10











