

Duża działka w otulinie Kampinosu Dąbrowa gm Łomianki - Łomianki Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 325 610 / 515,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	warszawski zachodni	Arkusze:	
Gmina:	Łomianki Dolne	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomianki Dolne	GPS:	52.337324926, 20.864898082

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2574 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Prosta
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	warszawski zachodni
Gmina:	Łomianki Dolne
Miejscowość:	Łomianki Dolne

OPIS

DorDom Nieruchomości proponuje sprzedaż częściowo zalesionej działki budowlanej w otulinie Kampinosu o nr 79/18. Okolica piękna, cicha, sąsiadująca z lasem. W odległości kilkuset metrów znajduje się przystanek autobusowy, sklep, przedszkole, restauracja. ok 2 km do dużego centrum handlowego Auchan Łomianki z usługami , sklepami i restauracjami. Wymiary działki , która ma kształt prostokąta : 41,5 x 61,5 m (dłuższy bok od strony drogi dojazdowej). Do działki przynależy 1/10 własności drogi dojazdowej . Media jak woda, gaz i prąd znajdują się w ul. Prostej, ale część kupujących doprowadziła już media do swoich działek. Inwestycja dostosowana jest do istniejącego podłoża. Nieruchomość przewidziana jest na zabudowę jednorodzinna z jednym garażem i jednym miejscem parkingowym. Projekt domu firmy Archon Dom w Budlejach 3 A otrzymają państwo w gratisie przy zakupie działki. Obok wzdłuż wspólnej drogi są również jeszcze dostępne działki o powierzchni : 1. 1582 m2 , nr działki 79/20 , cena 814 730 zł 2. 1101 m2 , nr działki 79/10 , cena 567 015 zł 3. 1101 m2 , nr działki 79/11 , cena 567 015 zł 4. 1880 m2, nr działki 79/12 , cena 968 200zł 5. 1005 m2 ,nr działki 79/13 , cena 517 575 zł 6. 1005 m2 ,nr działki 79/14 , cena 517 575 zł 7. 1005 m2 ,nr działki 79/15 sprzedana 8. 1005 m2 ,nr działki 79/16 sprzedana 9. 1005 m2 , nr działki 79/17 sprzedana 10.2574 m2 , nr działki 79/18 , cena 1 325 610 zł Działki posiadają aktualne pozwolenie na budowę i projekt budowlany, który kupujący otrzyma jako bonus do działki. Teren ostatnio jest bardzo popularny wśród inwestorów ze względu na bliskość infrastruktury miejskiej ,jak sklepy, banki, restauracje, szkoły i przedszkola a także świetną komunikację z Warszawą. Planowana trasa S7 w pobliżu działek pozwoli na doskonałą komunikację poza terenem Warszawy Zapraszamy do kontaktu, pomogę uzyskać kredyt. tel 503 112 175 Treść tego ogłoszenia oraz zdjęcia są własnością firmy DorDom Nieruchomości i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-11 12:40:07























