

Duża działka pod korzystną inwestycję - Mierzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 18 998 560 / 40,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mierzyno	GPS:	54.6971356, 17.9754040

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	474964 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Mierzyno

OPIS

DUŻA DZIAŁKA POD KORZYSTNĄ INWESTYCJĘ

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 474.964 m² (47,5 ha).
cena podana w ogłoszeniu jest ceną NETTO do tej ceny +VAT 23%

Działka położona jest w Mierzynie w gminie Gniewino, w odległości ok. 3 km od Gniewina i ok. 3 km od pięknego Jeziora Salinko oraz ok. 4 km od Jeziora Choczewskiego. Do morza od działki jest ok. 15 km w linii prostej. W niedalekiej przyszłości ok. 15 km od Mierzyna powstanie elektrownia, więc już teraz warto zainwestować w tą nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XXVII/222/2008 z dnia 29.04.2008 r. (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 97, poz 2464 z 2008 r.) działka położona jest na terenie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (03 MN, 04 MN, 77 MN),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (12 MN,U)
- we fragmentach na terenie drogi zbiorczej (01 KDZ),
- terenie drogi wewnętrznej (20 KDW),
- na terenie lasów (21 ZL, 22 ZL, 23 ZL, 24 ZL, 25 ZL).

Przy granicy z działką biegnie sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość sąsiaduje z drogami, lasem, terenami budowlanymi oraz zabudową mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do działki prowadzą drogi utwardzone - powiatowe.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ !
TO TRZEBA ZOBACZYĆ !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od Kupującego
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2026-02-11 08:00:10



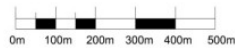


DZIAŁKA nr 38/7

MIERZYNO,
GMINA GNIEWINO

LEGENDA

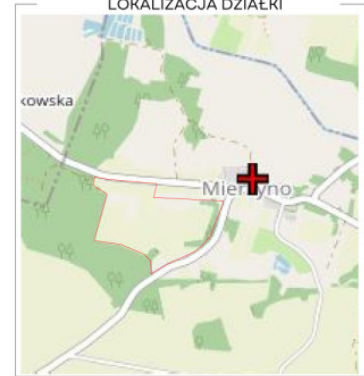
	GRANICA DZIAŁKI
	GRUNTY ORNE I PASTWISKA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LASY I ŁĄKI
	DROGI GRUNTOWE
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	TEREN OBJĘTY ZAKAZEM NOWEJ ZABUDOWY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy wolnostojącej- 1000m², dla zabudowy bliźniaczej- 500m², usługowej- 3000m².

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 38/7

OBREŚ	0008	
POWIERZCHNIA [m²]	474964	
RODZAJ ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIACZA, USŁUGOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	1462498
WYS. ZABUDOWY	MAX. 8,5m	
LICZBA KONDYGNACJI	MAX. 2 NADZIEMNE	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	NIE OKREŚLONO	
GEOMETRIA DACHU	DWUSPADKOWE I WIELOSPADKOWE	



Wykaz adresów dla obiektu aktywnego lub

[Ukryj panel](#) [Pokazuj w jednym oknie](#)



