najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana na Mazurach Rożyńsk Wielki - Rożyńsk Wielki

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 70 015 / 55,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb: | |
| Powiat: | ełcki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Rożyńsk Wielki | GPS: | 53.6769942, 22.2367698 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1273 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Powiat: | ełcki |
| Miejscowość: | Rożyńsk Wielki |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Rożyńsk Wielki przy lesie, blisko jeziora i rzeki - idealna pod budowę domu!**
Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 79/41 o powierzchni 0,1273 ha, położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w pobliżu Prostek - tylko 15 minut od trasy Via Baltica i 2 godziny drogi od Warszawy. W 2021 roku wydano Decyzję o warunkach zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Lokalizacja:**
- 15 minut do Prostek
- 30 minut do Ełku
- 2 godziny do Warszawy
- W pobliżu znajduje się las, jezioro i rzeka - doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji
- Dojazd asfaltową drogą gminną
- W promieniu 200-300 metrów znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych

**Media i infrastruktura:**
- Prąd i woda dostępne przy działce
- W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół i inne udogodnienia

Działka idealna dla osób szukających spokoju, natury i jednocześnie dobrej komunikacji z większymi miastami. Świetna opcja pod budowę domu całorocznego lub letniskowego.
Zapraszam do kontaktu.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 577 571 576 |
| Email: | klaudia.slomska@em5.pl |
| Osoba kontaktowa: | [redacted]<br>**em5 nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 13:00:08

## ZDJĘCIA





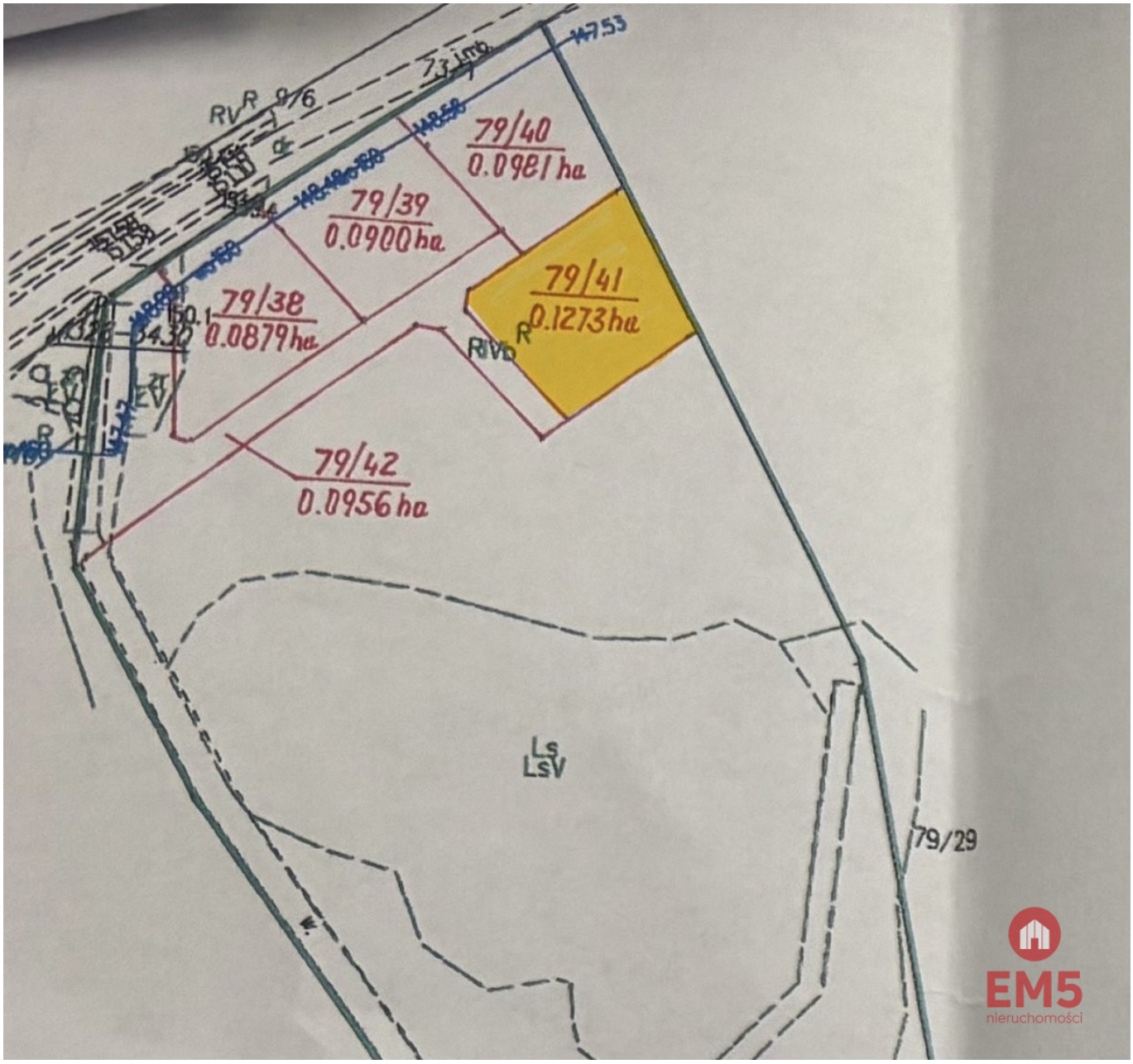

SPRZED
BUD
8 szt. o
4 szt. o
tel. 5
EM5

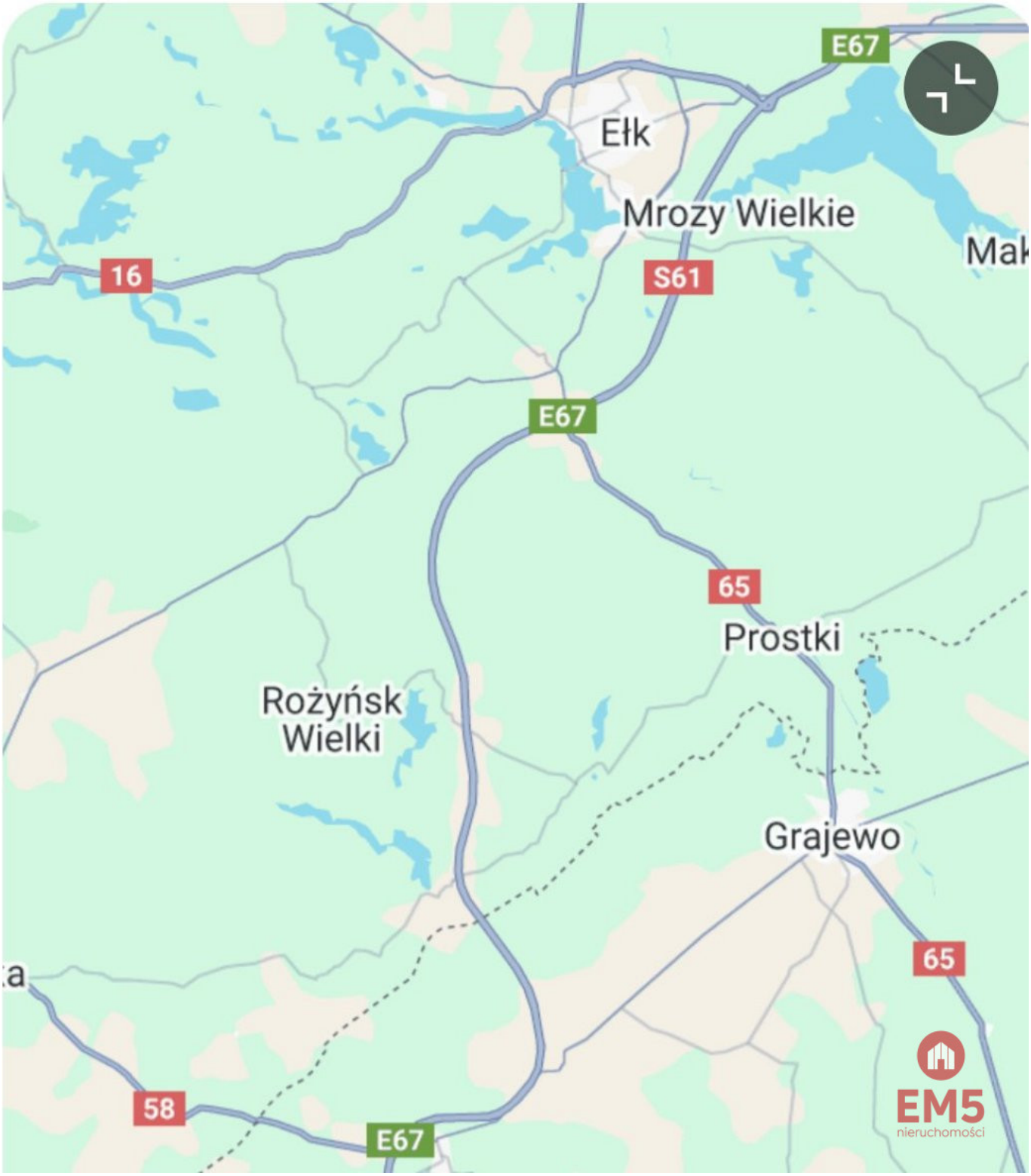





SPRZE
BU
8 szt.
4 szt.
tel.
EM5


SPRZEDAM DZIAŁKI
BUDOWLANE
8 szt. o pow.- 1160m²
4 szt. o pow.- 3000 m²
EM5


79/40
0.0981 ha
79/39
0.0900 ha
79/41
0.1273 ha
79/38
0.0879 ha
79/42
0.0956 ha
Ls
LsV
79/29
EM5
nieruchomości


E67
Ełk
Mrozy Wielkie
16
S61
E67
65
Prostki
Rożyńsk
Wielki
Grajewo
65
58
E67
EM5
nieruchomości