

## Działka rolno-budowlana Garbas II 55 ha - Garbas Drugi

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 8,18 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	suwalski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Garbas Drugi	GPS:	54.2233334, 22.5230008

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	55000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	suwalski
Miejscowość:	Garbas Drugi

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

5,5 Hektara Raju na Mazurach - Twoja Przestrzeń Wolności!

WARUNKI ZABUDOWY GOTOWE - BUDUJ DOM, ZABUDOWĘ GOSPODARCZĄ LUB REKREACYJNĄ - ROZWIJAJ BIZNES, ŻYJ W ZGODZIE Z NATURĄ

**Lokalizacja:** Garbas Drugi, gmina Filipów (na pograniczu Podlasia i Mazur), 9 km od Filipowa.

Powierzchnia: 5,5 ha (55 000 m<sup>2</sup>) - jeden zwarty obszar

Cena: 495 000.00 zł (Dla zdecydowanego inwestora - możliwość rozmów o warunkach zakupu.)

Przeznaczenie: Strefa turystyczna (A1)

Co zyskujesz?

- **Bezgraniczną przestrzeń** - własne 5,5 ha natury, gdzie możesz stworzyć prawdziwy raj - od siedliska po nowoczesną agroturystykę.
- **Swoboda i prywatność** - żadnych sąsiadów za płotem. Tu masz wolność, ciszę i czas tylko dla siebie.
- **Gotowość do działania** - działka objęta warunkami zabudowy. Bez czekania. Bez ryzyka.
- **Wielofunkcyjność terenu** - dom, pensjonat, eko-gospodarstwo, stadnina, tylko Twoja wyobraźnia Cię ogranicza!
- **Zjawiskowe otoczenie** - lasy, jeziora, dzika przyroda i czyste powietrze. Idealne na codzienne życie lub ucieczkę od miejskiego zgiełku.

Istniejące atrakcje w okolicy: Jeziora: Bitkowskie, Czarne, Garbaś - raj dla wędkarzy i miłośników sportów wodnych.

Rzeka Rospuda - jeden z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce. Lasy - pełne grzybów, jagód i dzikiej przyrody. Trasy rowerowe i spacerowe - wśród nieskażonych krajobrazów. Cisza, spokój i natura - tu odpoczniesz naprawdę.


To nie jest zwykła działka to teren pełen możliwości, który może stać się Twoim domem, pasją, stylem życia lub solidną inwestycją.

Zadzwoń, zapytaj, przyjedź - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy.

Zapraszam

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	574570577
Email:	elzbieta.judzewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 13:00:08











