

DWIE DZIAŁKI ROLNO-BUDOWLANE HARKLOWA GM SKOŁYSZYN 75AR - Harkłowa

Oferta działki nr identyfikatora 180509_2.0003.1250



Cena: 49 900 / 6,65 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Harkłowa	GPS:	49.714960000, 21.342560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7506 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Harkłowa

OPIS

Kompleks dwóch działek rolno-budowlanych Harkłowa, gmina Skołyszyn

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks dwóch działek rolno-leśnych z częścią budowlaną, położonych w spokojnej i zielonej części miejscowości **Harkłowa**, w gminie Skołyszyn, na pograniczu Pogórza Ciężkowickiego i Dołów Jasielsko-Sanockich. To miejsce stworzone dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni oraz bliskości natury, a jednocześnie myślą o długoterminowej inwestycji w grunt.

Nieruchomość położona jest z dala od zwartej zabudowy, w otoczeniu lasów, łąk i terenów otwartych, co zapewnia naturalny krajobraz, czyste powietrze oraz poczucie prywatności. To idealna propozycja dla miłośników przyrody, rekreacji oraz spokojnego stylu życia.

DZIAŁKA 1 rolno-budowlana

Identyfikator: 180509_2.0003.1250 **Powierzchnia:** 6469m (ok. 65 arów)

Rozległa działka położona na łagodnym północnym zboczu, z widokiem na otaczającą zielen i naturalny krajobraz. Zróżnicowana struktura terenu łąki, grunty orne oraz fragmenty leśne nadaje działce wyjątkowy, sielski charakter.

Charakterystyka nieruchomości:

kształt nieregularny, sprzyjający naturalnemu zagospodarowaniu, **miejscowy plan zagospodarowania**

przestrzennego: - działka położona głównie na terenach rolnych objętych obszarem wydobywania ropy naftowej,

- ok. 9 arów znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

klasyfikacja gruntów: - RIVb grunty orne,

- ŁIV łąki trwałe,

- LsV i LsVI tereny leśne,

uzbrojenie: - sieć energetyczna i kanalizacyjna na działce,

- sieć gazowa w odległości ok. 37m.

Objęcie części terenu obszarem wydobywania ropy naftowej jest charakterystyczne dla tego regionu i wynika z jego wieloletnich tradycji przemysłu naftowego. Informacja ta stanowi istotny element planistyczny i inwestycyjny, który należy uwzględnić przy dalszym zagospodarowaniu terenu.

Działka doskonale sprawdzi się jako:

- teren pod domek rekreacyjny lub letniskowy,
- siedlisko lub niewielkie gospodarstwo,
- lokata kapitału z myślą o przyszłym wzroście wartości gruntów.

Duża powierzchnia, częściowo leśny charakter oraz brak zwartej zabudowy gwarantują prywatność, spokój i bezpośredni kontakt z naturą.

DZIAŁKA 2 rolna (polana leśna)

Identyfikator: 180509_2.0003.1355 **Powierzchnia:** 1037m (ok. 10 arów)

Kameralna, niezwykle klimatyczna działka stanowiąca polanę położoną w samym środku lasu. To idealne miejsce dla osób poszukujących ustronnej przestrzeni wypoczynkowej z dala od cywilizacji.

Najważniejsze informacje:

wymiary: ok. 21m 55m, **kształt zbliżony do prostokąta**, sieć energetyczna w odległości ok. 10m od granicy działki, teren objęty obszarem wydobywania ropy naftowej zgodnie z MPZP.

Działka idealna pod:

- domek rekreacyjny,
- miejsce weekendowego wypoczynku,
- prywatną enklawę w otoczeniu lasu i natury.

Lokalizacja Harkłowa i jej walory

Harkłowa to spokojna, malownicza miejscowość w gminie Skołyszyn, znana z naturalnych krajobrazów, terenów zielonych oraz bogatej historii związanej z przemysłem naftowym. Miejscowość oferuje idealne warunki do życia i wypoczynku dla osób ceniących ciszę, naturę i lokalny klimat.

Atuty lokalizacji:

- otoczenie lasów, łąk i terenów rolnych,
- luźna zabudowa siedliskowa i jednorodzinna,
- czyste powietrze i spokojne sąsiedztwo,
- dogodny dojazd do Jasła oraz infrastruktury miejskiej,
- region atrakcyjny turystycznie i rekreacyjnie.

Okolice sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym, rekreacji na świeżym powietrzu oraz wypoczynkowi z dala od

miejskiego zgiełku.

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena gruntów w porównaniu do podobnych lokalizacji,
- rosnące zainteresowanie terenami rekreacyjnymi i podmiejskimi,
- bezpieczna lokata kapitału,
- możliwość zakupu jednej lub obu działek,
- unikalne połączenie natury, przestrzeni i spokojnej lokalizacji.

Informacje dodatkowe:

Stan prawny uregulowany, brak obciążeń, szybka i bezproblemowa transakcja.

Jeśli szukasz miejsca, które łączy naturalny krajobraz, ciszę oraz potencjał inwestycyjny, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację ten klimat najlepiej poczuć osobiście

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

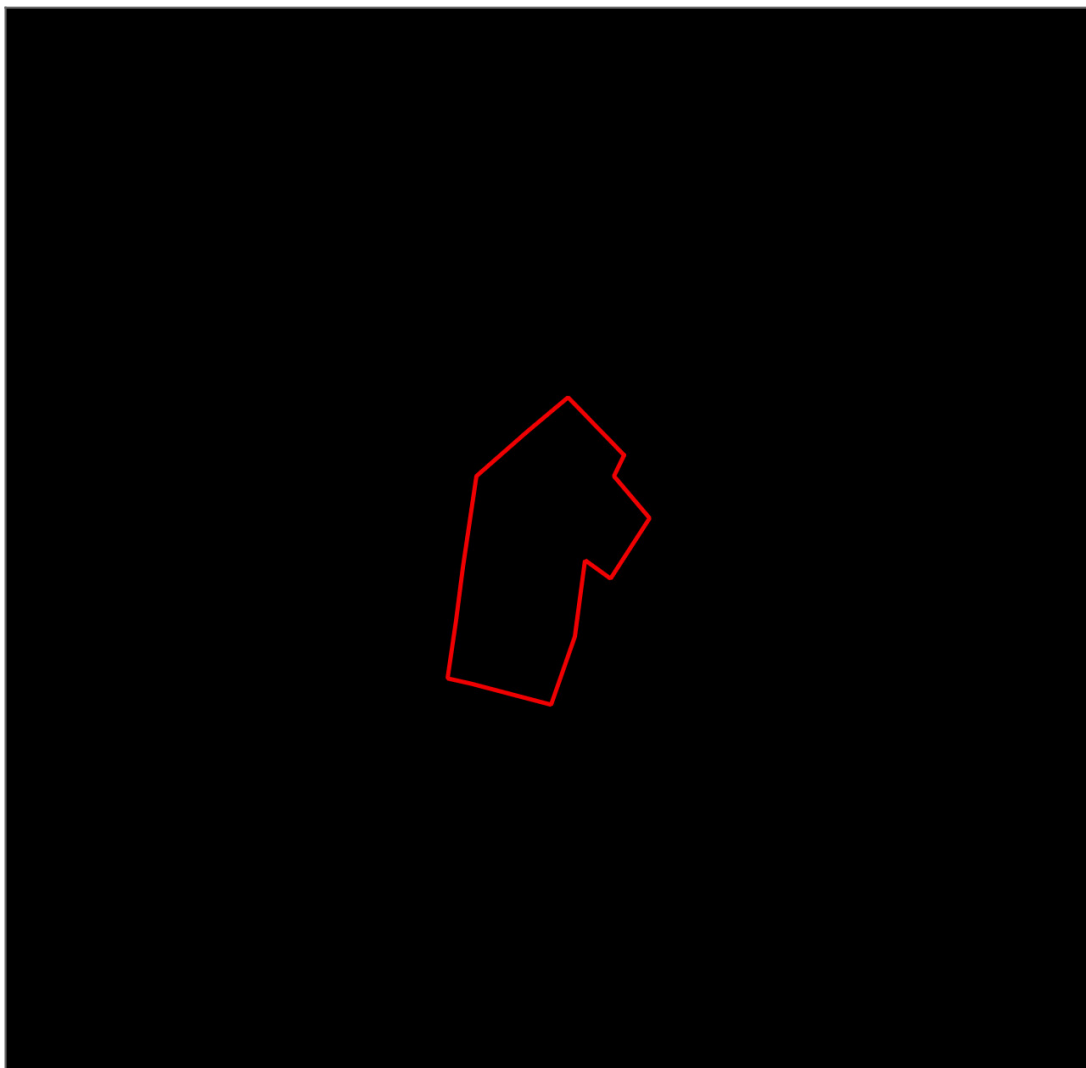
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

