

KOMPLEKS DWÓCH DZIAŁEK ROLNO-LEŚNYCH OSOBNICA GM JASŁO 52AR I 225AR - Osobnica

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0012.806



Cena: 39 900 / 7,76 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Osobnica	GPS:	49.699710000, 21.402380000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5142 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Osobnica

OPIS

Kompleks dwóch działek rolno- leśnych Osobnica, gmina Jasło

Cisza, natura i realny potencjał inwestycyjny w sercu Podkarpacia

Na sprzedaż atrakcyjny **kompleks dwóch działek rolnych i leśnych** położonych w malowniczej miejscowości **Osobnica, w gminie Jasło**. To miejsce stworzone dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcą ulokować kapitał w gruncie o dużym potencjale wzrostu wartości.

Osobnica to spokojna, zielona miejscowość o kameralnym charakterze, otoczona polami i lasami. Brak intensywnej zabudowy, czyste powietrze oraz naturalny krajobraz sprawiają, że okolica idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i do życia z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym dobrym dojeździe do Jasła i pobliskich miejscowości.

DZIAŁKA 1 rolno-leśna o identyfikatorze: 180504_2.0012.806 i powierzchni 52 ary

Cena: 39 900 zł Przestronna działka o dużych możliwościach zagospodarowania, położona bezpośrednio przy **asfaltowej drodze powiatowej**, co zapewnia komfortowy, całoroczny dojazd.

Charakterystyka nieruchomości:

- powierzchnia: **52 ary**,
- kształt **regularny, zbliżony do prostokąta**,
- wymiary ok. **20 m x 290 m**,
- klasyfikacja gruntów: **RIV grunty orne oraz LsIV las**,
- możliwość uzyskania warunków zabudowy,
- **sieć energetyczna** w odległości ok. **120 m**.

Działka idealnie sprawdzi się jako:

- teren pod domek rekreacyjny lub letniskowy,
- siedlisko lub niewielkie gospodarstwo,
- baza pod agroturystykę lub glamping,
- inwestycja kapitałowa z myślą o przyszłej zabudowie.

Duża powierzchnia oraz częściowo leśny charakter zapewniają prywatność i poczucie przestrzeni, które dziś są szczególnie poszukiwane.

DZIAŁKA 2 rolna o identyfikatorze: 180504_2.0012.1495 i powierzchni 22,5 ara

Cena: 19 900 zł Kompaktowa i bardzo ustawna działka rolna, położona w spokojnym miejscu, z dojazdem drogą polną prowadzącą z asfaltowej drogi powiatowej.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **22,5 ara**,
- wymiary ok. 27 m x 85 m,
- **kształt zbliżony do prostokąta** łatwy w zagospodarowaniu,
- **media w odległości ok. 100 m**: prąd, gaz, kanalizacja w sąsiedztwie,
- luźna zabudowa jednorodzinna w okolicy.

To doskonała propozycja pod:

- domek rekreacyjny,
- miejsce weekendowego wypoczynku,
- niewielką inwestycję pod przyszłą zabudowę.

Otoczenie i sąsiedztwo

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę, prywatność i swobodę użytkowania terenu. Okolice sprzyja spacerom, rekreacji, odpoczynkowi na łonie natury oraz aktywnemu spędzaniu czasu.

To miejsce, w którym można naprawdę zwolnić tempo poranna kawa w otoczeniu zieleni, śpiew ptaków zamiast hałasu ulic i przestrzeń dająca poczucie wolności.

Dlaczego to dobra inwestycja?

atrakcyjne ceny gruntów w porównaniu do podobnych lokalizacji, rosnące zainteresowanie terenami rekreacyjnymi i podmiejskimi, bezpieczna lokata kapitału z perspektywą wzrostu wartości, możliwość zakupu jednej lub obu działek,

dogodny dojazd do Jasła i infrastruktury miejskiej.

Informacje dodatkowe

stan prawny uregulowany, brak obciążeń, szybka i bezproblemowa transakcja. **Zapraszamy do kontaktu**

Jeśli szukasz miejsca z potencjałem, które łączy bliskość natury, rozsądną cenę i realne możliwości zagospodarowania ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę. Umów się na prezentację i zobacz tę nieruchomość na żywo jej klimat najlepiej poczuć osobiście.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

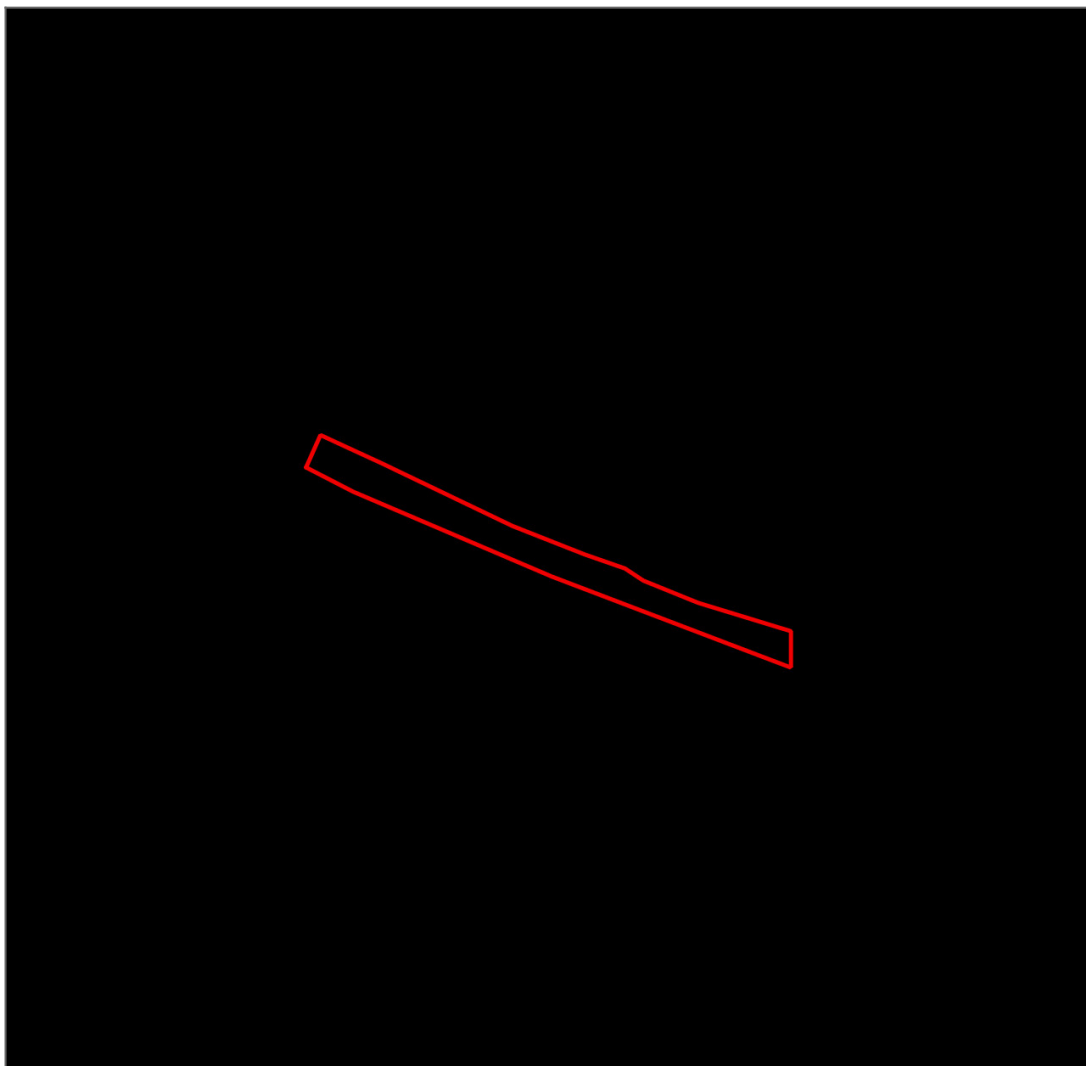
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











