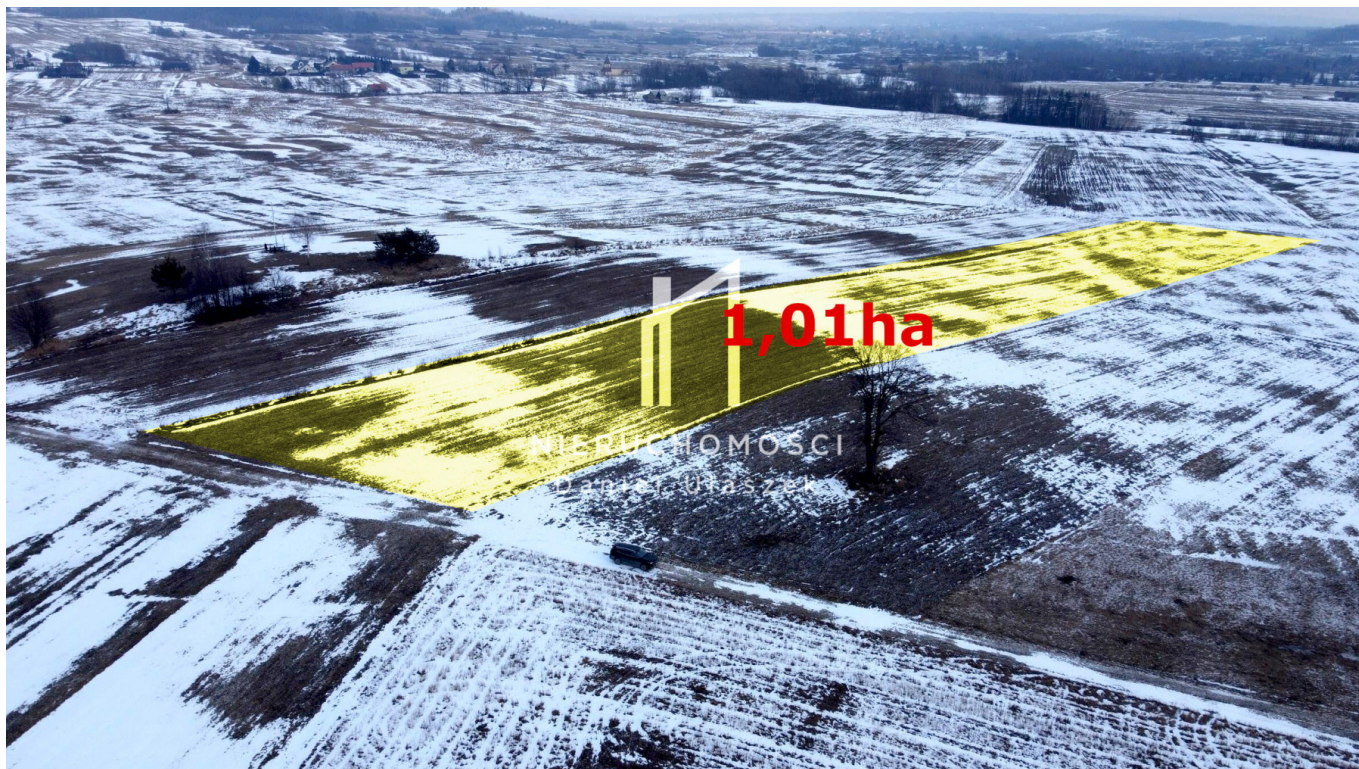


DUŻA DZIAŁKA ROLNA PAGÓREK GM DĘBOWIEC 101HA - Pagórek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 7,40 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Dębowiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Pagórek	GPS:	49.685960000, 21.353470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10119 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski

Gmina:	Dębowiec
Miejscowość:	Pagórek

OPIS

Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek prezentuje Państwu wyjątkowo malowniczo położoną działkę rolną, zlokalizowaną w miejscowości Pagórek, gmina Dębowiec, powiat jasielski.

Nieruchomość stanowi parcelę rolną o regularnym kształcie rąbu, o wymiarach około **47 m x 264 m** i powierzchni **1,0126 ha**. Teren jest **płaski, równy i suchy**, co sprawia, że jest **niezwykle wygodny w uprawie oraz łatwy do zagospodarowania**.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W ewidencji gruntów parcela obejmuje głównie **grunty orne klas RIVb i RV**, a częściowo **łąki trwałe klasy ŁIV**.

Ziemia jest **żywna, zadbana i użytkowana rolniczo, niewymagająca rekultywacji**, gotowa do natychmiastowego użytkowania zarówno pod klasyczne uprawy rolne, jak i działalność ekologiczną.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest **publiczną drogą polną**, gwarantującą wygodny dostęp przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru lokalizacji.

Nieruchomość posiada **założoną księgę wieczystą**, z w pełni uregulowanym stanem prawnym i jest **wolna od wszelkich obciążeń**, praw osób trzecich oraz hipotek.

Działka położona jest w **cichej i spokojnej okolicy o charakterze rekreacyjno-rolnym**. Otaczają ją rozległe tereny uprawne należące do lokalnych gospodarzy, a w niedalekiej odległości znajduje się las. Najbliższa zabudowa mieszkalna oddalona jest o około **230 m od granicy działki**, co zapewnia prywatność, ciszę i poczucie przestrzeni.

To idealna propozycja dla osób poszukujących **żywności, gotowej do uprawy ziemi**, a także dla tych, którzy marzą o własnym, spokojnym miejscu pod rekreację lub ekologiczną działalność rolną.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie to miejsce najlepiej docenić na żywo.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10





