

## NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM BRZYSKA 34 ARY - Brzyska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 26,10 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Brzyska      | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Brzyska      | GPS:        | 49.819950000, 21.382630000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3444 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | siedliskowa                    |
| Rodzaj nawierzchni           | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Brzyska      |
| Miejscowość: | Brzyska      |

## OPIS

**Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową, słoneczną działkę z ogromnym potencjałem, położoną w malowniczej miejscowości Brzyska, w powiecie jasielskim. To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz dobrej infrastruktury w zasięgu ręki.**

### Parametry nieruchomości:

powierzchnia: 34,44 ara

wymiary: ok. 48 m x 70 m

kształt: zbliżony do prostokąta

bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej

**Nasłonecznienie i ukształtowanie terenu:**Działka w większości jest płaska, natomiast jej południowa część delikatnie opada, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień. To idealne warunki pod nowoczesny, energooszczędny dom z instalacją fotowoltaiczną oraz pompą ciepła.

**Potencjał i przeznaczenie:**Nieruchomość jest niezabudowana i gotowa do zagospodarowania.Działka na chwilę obecną nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ma zostać przeznaczony pod zabudowę siedliskową, co znacząco zwiększa jego atrakcyjność oraz potencjał inwestycyjny.

Klasyfikacja gruntów: RIIb.

### Media:

prąd i gaz po przeciwnej stronie drogi (ok. 6 m od granicy działki),

kanalizacja na działce,

światłowod bezpośrednio na działce.

**Lokalizacja:**W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. W promieniu kilkuset metrów dostępne są: szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy, kościół oraz urząd gminy.

### Dlaczego warto?

atrakcyjna, widokowa okolica

świetne nasłonecznienie

bezpośredni dojazd asfaltową drogą

kanalizacja i światłowod na działce

planowane przeznaczenie siedliskowe w MPZP idealna pod dom w zabudowie siedliskowej lub inwestycję

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację w terenie to miejsce warto zobaczyć na żywo!

Usługi naszego biura realizujemy na podstawie umowy pośrednictwa, która gwarantuje pełne wsparcie oraz bezpieczeństwo każdej transakcji. Za wykonywane czynności pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

Dokładamy wszelkich starań, aby prezentowane informacje były aktualne i rzetelne, jednak pochodzą one od właścicieli nieruchomości, dlatego Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek nie ponosi odpowiedzialności za ich pełną zgodność ze stanem faktycznym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|          |           |
|----------|-----------|
| Telefon: | 720771773 |
|----------|-----------|

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10











