

KOMPLEKS DZIAŁEK INWESTYCYJNO - BUDOWLANYCH PRZY DK 73 KOŁACZYCE - Kołaczyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 61,19 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Kołaczyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Kołaczyce	GPS:	49.807370000, 21.433190000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2860 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Kołaczyce
Miejscowość:	Kołaczyce

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI INWESTYCYJNE I BUDOWLANE

KOŁACZYCE | DROGA KRAJOWA

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży kompleksu działek budowlanych, położonych w miejscowości Kołaczyce, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz stacji paliw ORLEN. Jest to propozycja o bardzo wysokim potencjale inwestycyjnym, idealna zarówno dla inwestora, jak i klienta indywidualnego.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem oferty jest pięć parceli budowlanych i parcela rolno - leśna (składających się z mniejszych działek) oraz udział w drodze wewnętrznej:

Parcela budowlana nr 1 składająca się z działek nr: **1262 i 1263/1** o łącznej powierzchni szacowanej na **2860m2 za cenę 175.000zł**

Parcela budowlana nr 2 składająca się z działek nr: **1261/3, 1264/1 i 1259/6** o łącznej powierzchni szacowanej na **1503m2 za cenę 89.000zł**

Parcela budowlana nr 3 składająca się z działek nr: **1261/4, 1264/2 i 1259/7** o łącznej powierzchni szacowanej na **1159m2 za cenę 69.000zł**

Parcela budowlana nr 4 składająca się z działek nr: **1261/5, 1264/3 i 1259/8** o łącznej powierzchni szacowanej na **1148m2 za cenę 69.000zł**

Parcela budowlana nr 5 składająca się z działek nr: **1261/6, 1264/4 i 1259/9** o łącznej powierzchni szacowanej na **1057m2 za cenę 64.000zł**

Parcela rolna nr 6 składająca się z działek nr: **1261/7, 1264/6, 1259/10 i 1266** o łącznej powierzchni szacowanej na **11683m2 za cenę 89.000zł**

W cenie parceli zawarta jest również cena za udział w drodze wewnętrznej zorganizowanej na działkach nr 1263/2 i 1264/5 !!!

Istnieje możliwość zakupu zarówno całego kompleksu, jak i pojedynczych parceli, w zależności od potrzeb i planowanej inwestycji.

WARUNKI ZABUDOWY GOTOWY POTENCJAŁ

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy, obejmująca: możliwość realizacji 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowę mieszkaniową w formie wolnostojącej, parametry umożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej urządzonej na działce nr 1224 w odległości 25m,
- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy parceli budowlanej do wydzielenia wewnętrznej drogi dojazdowej w odległości 6m,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w przedziale od 3% do 6%,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek w wysokości nie mniejszej niż 50%,
- szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego 12,5m z tolerancją +/- 20%, dla budynku gospodarczo garażowego - 8m z tolerancją +/- 20%,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 2,5-5m,
- wyznaczono geometrię dachu jako wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45.

Na wniosek przyszłego nabywcy decyzja o warunkach zabudowy może zostać przeniesiona lub wydana ponownie, zgodnie z planowaną koncepcją inwestycyjną.

UZBROJENIE:

- sieć energetyczna na działkach,
- sieć gazowa w działkach,
- kanalizacja miejska i wodociąg miejski w drodze wewnętrznej,
- światłowód wzdłuż drogi krajowej.

LOKALIZACJA KLUCZOWA PRZEWAGA bezpośredni dostęp do drogi krajowej wysoki natężenie ruchu, doskonała widoczność działek, szybki wjazd i wyjazd, sąsiedztwo stacji paliw ORLEN stały przepływ klientów, otoczenie zabudowy usługowej, handlowej oraz mieszkaniowej. **Lokalizacja ta stwarza idealne warunki zarówno pod:** inwestycję mieszkaniową, działalność usługowo-handlową, projekt o charakterze komercyjnym.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI działki tworzą spójny i funkcjonalny kompleks, teren o korzystnym ukształtowaniu, bardzo dobra dostępność komunikacyjna, możliwość etapowania inwestycji, wysoka elastyczność zagospodarowania.

GŁÓWNE ZALETY NIERUCHOMOŚCI

wydane warunki zabudowy na 5 domów jednorodzinnych

możliwość zakupu pojedynczych działek

położenie przy drodze krajowej

sąsiedztwo stacji ORLEN

doskonała ekspozycja i widoczność

wysoki potencjał inwestycyjny

PODSUMOWANIE

To rzadka oferta łącząca **gotowe warunki zabudowy z lokalizacją przy drodze krajowej**, co daje nabywcy realną przewagę inwestycyjną oraz skraca czas rozpoczęcia inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10









