

DZIAŁKA INWESTYCYJNA PRZY WYCIĄGU NARCIARSKIM MAŁASTÓW GM SĘKOWA 60AR - Małastów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 900 / 50,39 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Sękowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Małastów	GPS:	49.567010000, 21.244830000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5951 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Sękowa
Miejscowość:	Małastów

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNOREKREACYJNAPRZY STOKU NARCIARSKIM | BESKID NISKI | MAŁASTÓW

Jeśli poszukujesz nieruchomości, która łączy niezwykle walory krajobrazowe, doskonałą lokalizację oraz realny potencjał inwestycyjny, ta oferta zasługuje na Twoją szczególną uwagę.

Prezentujemy dużą, atrakcyjną działkę inwestycyjnorekreacyjną położoną w malowniczej miejscowości Małastów, w gminie Sękowa, powiecie gorlickim w samym sercu Beskidu Niskiego, u podnóża Pasma Magurskiego.

LOKALIZACJA, KTÓRA PRZYCIĄGA TURYSTÓW PRZEZ CAŁY ROK

Nieruchomość położona jest: bezpośrednio przy czynnym i popularnym wyciągu narciarskim w Małastowie, przy drodze krajowej nr 977, zapewniającej doskonały dojazd i widoczność, ok. 13 km od Gorlic, w kierunku przejścia granicznego w Koniecznej.

Region słynie z czystej przyrody, rozległych lasów, górskich szlaków pieszych i rowerowych oraz bogatej historii.

Zimą miejsce tętni życiem dzięki narciarzom i snowboardzistom, latem przyciąga turystów pieszych, rowerowych oraz miłośników ciszy i natury.

PARAMETRY DZIAŁKI

powierzchnia: ok. 60ar (6000m)

kształt: zbliżony do litery L, dający szerokie możliwości zagospodarowania teren o charakterze otwartym, widokowym wraz z działką sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 977 Media: sieć energetyczna wodociąg kanalizacja(media w odległości ok. 3 m od granicy działki)

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest głównie pod: otwarte tereny sportoworekreacyjne aktywną infrastrukturę narciarską funkcje rekreacyjne i turystyczne To doskonała przestrzeń pod realizację takich projektów jak: wypożyczalnia nart, rowerów i sprzętu sportowego punkt gastronomiczny, kawiarnia lub bistro sezonowe obiekt agroturystyczny lub małe domki rekreacyjne centrum aktywnego wypoczynku (zimą i latem) zaplecze dla infrastruktury sportowej

WYCIĄG NARCIARSKI GOTOWY RUCH KLIENTÓW

Wyciąg narciarski w Małastowie jest jednym z najpopularniejszych w tej części Polski. Administrowany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach, od lat przyciąga rzesze miłośników sportów zimowych.

Dzięki temu inwestycja zlokalizowana tuż przy stoku daje: stały napływ klientów w sezonie zimowym rozpoznawalność miejsca możliwość prowadzenia biznesu bez kosztownej promocji

KLASYFIKACJA GRUNTÓW

RV, RVI grunty orne

ŁV, ŁVI łąki trwałe

PsV pastwiska trwałe

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

unikatowa lokalizacja przy stoku narciarskim bezpośredni dostęp do drogi krajowej uzbrojenie w media teren atrakcyjny krajobrazowo całoroczny potencjał turystyczny bliskość znanej Gospody Magurskiej, chętnie odwiedzanej przez turystów możliwość realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych

INWESTYCJA Z POTENCJAŁEM

To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się zarówno jako: inwestycja komercyjna, projekt rodzinny w branży turystycznej, bezpieczna lokata kapitału w regionie o rosnącej popularności.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości w terenie. Z przyjemnością udzielimy szczegółowych informacji i pokażemy potencjał tego wyjątkowego miejsca.

Usługi naszego biura realizujemy na podstawie umowy pośrednictwa, która gwarantuje pełne wsparcie oraz bezpieczeństwo każdej transakcji. Za wykonywane czynności pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

Dokładamy wszelkich starań, aby prezentowane informacje były aktualne i rzetelne, jednak pochodzą one od właścicieli nieruchomości, dlatego Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek nie ponosi odpowiedzialności za ich pełną zgodność ze stanem faktycznym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10











