

DZIAŁKA USŁUGOWA JASŁO UL PRODUKCYJNA PRZY DK28 - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 849 900 / 213,27 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.744570000, 21.472290000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3985 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Działki Usługowe przy drodze krajowej Jasło, obręb Warzyce

Atrakcyjna nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu usługowym, położona w Jaśle, obręb Warzyce, w pobliżu drogi krajowej, w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Lokalizacja o wysokiej ekspozycji i bardzo dużym natężeniu ruchu, idealna pod realizację inwestycji komercyjnej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny usługowe, co stwarza doskonałe warunki do realizacji obiektów handlowych, gastronomicznych, biurowych lub innych funkcji komercyjnych.

Dodatkowym atutem jest planowana w najbliższym sąsiedztwie inwestycja punkt znanej sieci barów szybkiej obsługi, co znacząco podnosi atrakcyjność i potencjał marketingowy lokalizacji.

Najważniejsze atuty:

- tereny usługowe (MPZP)
- bliskość drogi krajowej
- wysoka ekspozycja i widoczność
- rozwijająca się część Jasła
- planowane inwestycje komercyjne w sąsiedztwie
- idealne miejsce pod gastronomię, handel lub usługi

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Jaśle, obręb Warzyce, bezpośrednio przy drodze krajowej, stanowiącej jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta i regionu.

Lokalizacja gwarantuje:

- stały przepływ ruchu samochodowego
- bardzo dobrą rozpoznawalność miejsca
- łatwy i szybki dojazd z centrum Jasła oraz okolicznych miejscowości

Obszar ten jest obecnie intensywnie rozwijany inwestycyjnie, z rosnącą liczbą obiektów usługowych i handlowych, co potwierdza jego wysoki potencjał komercyjny.

Charakterystyka nieruchomości:

- działki ewidencyjne: **2565/1** oraz **2566/1** o łącznej powierzchni **3985m²**
- obręb: **Warzyce miasto Jasło**
- przeznaczenie w **MPZP**: **tereny usługowe**
- klasa gruntu: RIVa grunty orne,
- teren niezabudowany
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- bardzo dobra ekspozycja od strony drogi krajowej

Działki mogą być wykorzystane pod jedną inwestycję lub zagospodarowane etapowo.

Media:

Media dostępne w drodze lub w bezpośrednim sąsiedztwie:

- energia elektryczna w przeciwległej działce
- gaz w przeciwległej działce
- wodociąg w pasie drogi przy wschodniej granicy działki
- kanalizacja - w pasie drogi przy wschodniej granicy działki
- sieci telekomunikacyjne

Ułatwia to szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Przeznaczenie i potencjał inwestycyjny:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi, co umożliwia realizację m.in.:

obiektów gastronomicznych (restauracje, bary szybkiej obsługi, drive-thru), obiektów handlowych, punktów usługowych i biurowych, stacji obsługi, showroomów, placówek sieciowych.

Planowana w pobliżu inwestycja znanej sieci barów szybkiej obsługi znacząco zwiększa atrakcyjność lokalizacji, generując dodatkowy ruch klientów oraz wzmacniając komercyjny charakter tej części miasta.

Otoczenie:

- tereny usługowe i handlowe
- rozwijająca się zabudowa komercyjna
- główne ciągi komunikacyjne
- brak uciążliwej zabudowy przemysłowej.

Lokalizacja idealna dla marek sieciowych oraz inwestorów poszukujących miejsca o dużym potencjale sprzedażowym.

Podsumowanie:

Działki nr 2565/1 i 2566/1 w Jaśle, obręb Warzyce, to wyjątkowa oferta inwestycyjna dla podmiotów z sektora handlu, gastronomii i usług.

Bezpośrednie położenie przy drodze krajowej, przeznaczenie usługowe w MPZP oraz planowane inwestycje w sąsiedztwie czynią tę nieruchomość idealnym miejscem pod nowoczesny obiekt komercyjny lub punkt sieciowy. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz omówienia potencjału inwestycyjnego nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

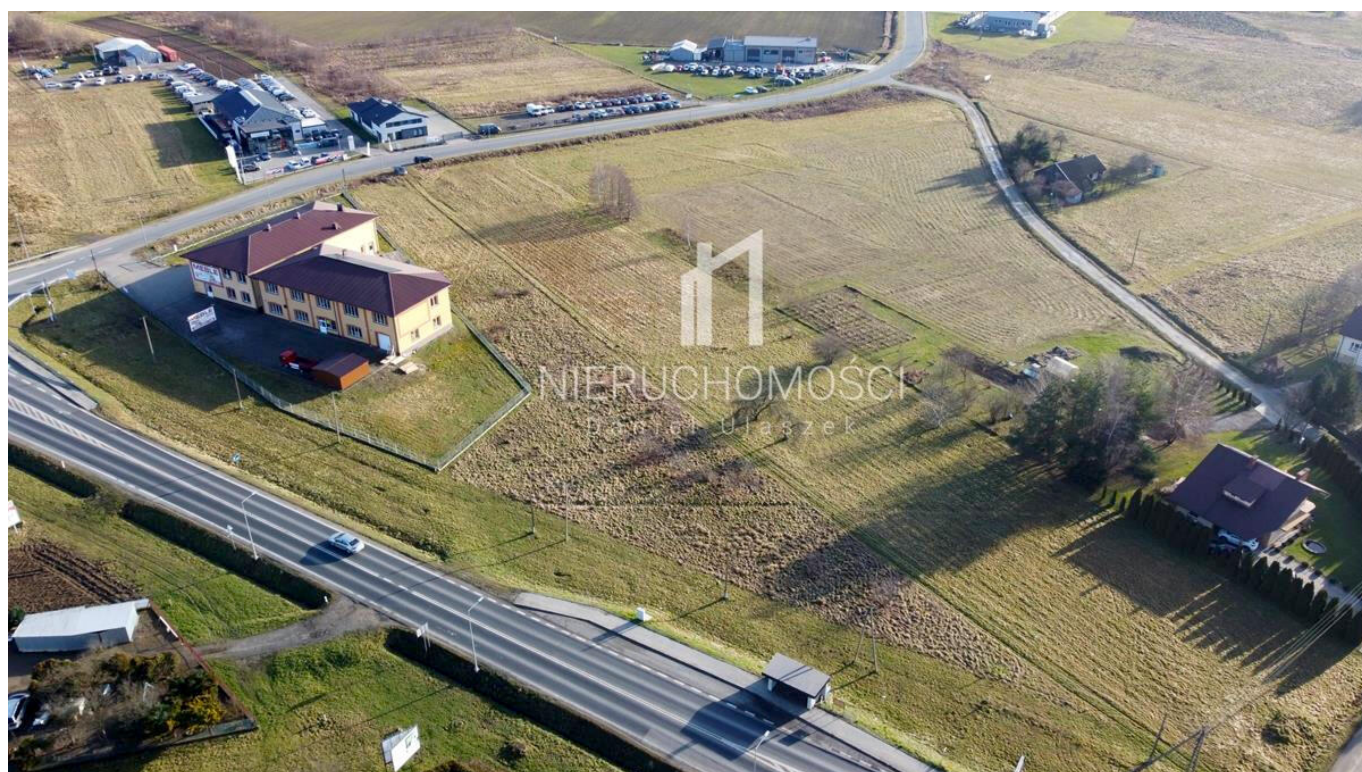
Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

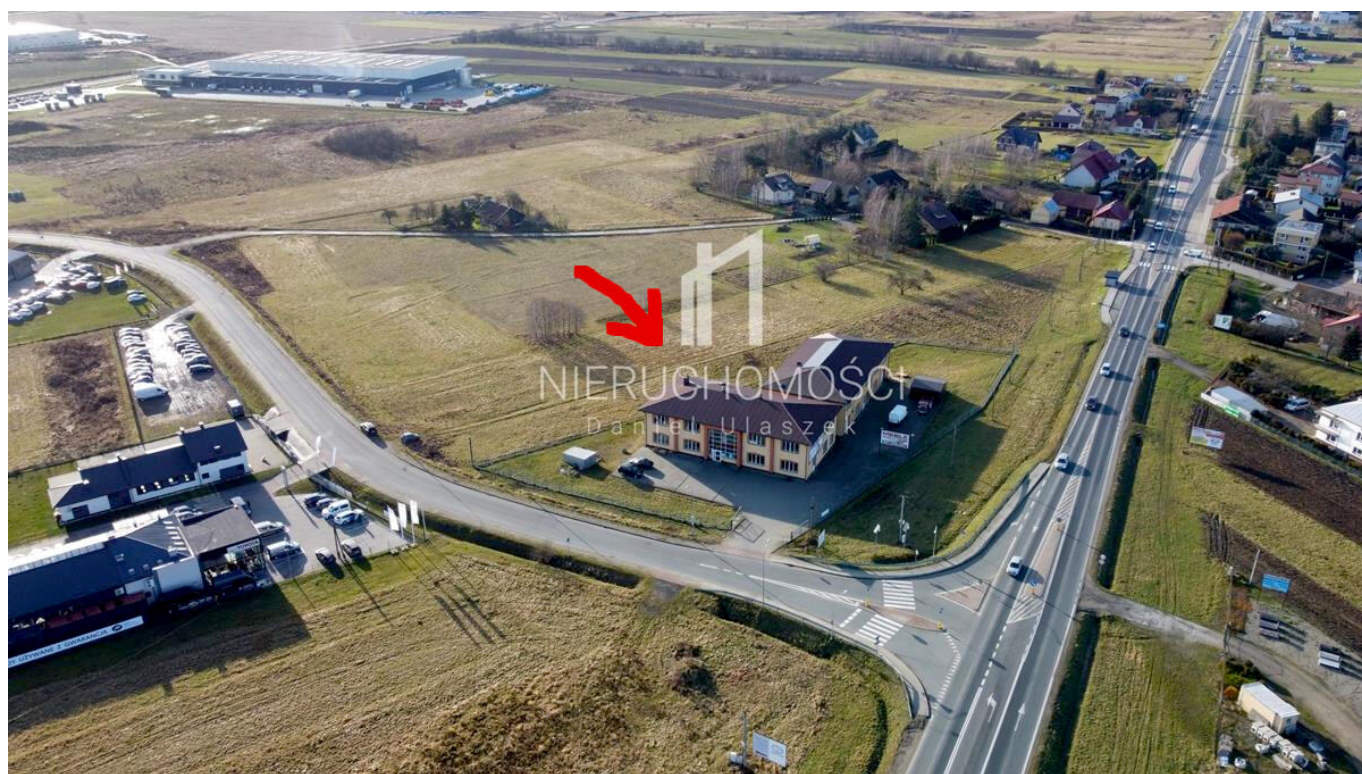
Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10















NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek