

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA JASŁO GÓRKA UL PELCZARA 83AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora 180501_1.0009.1672/7



Cena: 119 900 / 144,28 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	831 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana w prestiżowej lokalizacji Jasła, obręb Górka. Działka w pełni uzbrojona, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i miejskich działek rekreacyjnych oddalona o 15min spacerem od Rynku.

NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:

- **Warunki Zabudowy na końcowym etapie procesu administracyjnego** Sprzedający wystąpili do Urzędu Miasta z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny do końca roku spodziewane ukończenie procesu wydania decyzji,
- **Pełne uzbrojenie w obrębie działki** gaz i kanalizacja w działce, prąd i wodociąg w pasie drogowym wzdłuż granicy z działką,
- **Przyjazne sąsiedztwo i wyłącznie niska zabudowa jednorodzinna** - w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna, bez wysokich bloków czy inwestycji usługowych,
- **Spokojna okolica z sąsiedztwem zielonych działek rekreacyjnych** - to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego i jednocześnie prestiżowego miejsca do życia w obrębie infrastruktury miejskiej,
- **Sprzyjająca lokalizacja** na cenionym osiedlu, z łatwym dostępem do centrum, bez ryzyka terenów zalewowych.

CECHY DZIAŁKI:

- **Powierzchnia:** 0,0831ha (8,3AR),
- **Kształt:** regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach: 21m x 40m, co ułatwia jej zagospodarowanie,
- **Topografia terenu:** działka płaska, bardzo dobrze nasłoneczniona, idealnie utrzymana i gotowa do rozpoczęcia prac inwestycyjnych ,
- **Klasa gruntu:** PsIII pastwiska trwałe w pobliżu żyzne gleby, z bogatą warstwą humusu, co przełoży się na efektywne zaaranżowanie ogrodu i trawnika,
- **Dojazd z asfaltowej drogi publicznej** ul. Bp. Józefa Sebastiana Pelczara droga publiczna utrzymywana, odśnieżana i na bieżąco remontowana przez Miasto, droga spokojna, osiedlowa, z małym ruchem samochodowym,
- **Identyfikator działki:** 180501_1.0009.1672/7.

MEDIA:

- **prąd wzdłuż drogi** - przy granicy działki,
- **gaz w działce** wzdłuż wschodniej granicy,
- **kanalizacja w działce** 4,5m w głąb działki mierząc od zachodniej granicy,
- **wodociąg** w pasie drogowym.

LOKALIZACJA:

Obręb Górka to jedna z najbardziej cenionych i prestiżowych części Jasła, lubianych przez rodziny z dziećmi i osoby ceniące życie na poziomie w bezpiecznej strefie miasta, wolnej od zagrożeń zalewowych i szumnego życia w śródmieściu. Ta nieruchomość to wyjątkowe miejsce do realizacji planów o wymarzonej domu. Okolica dodatkowo wzbogacona o sąsiedztwo działek rekreacyjnych, co podnosi komfort życia i poczucie swobody z większym buforem terenów zielonych w najbliższym otoczeniu.

INFRASTRUKTURA:

Lokalizacja nieruchomości pozwala na szybki dostęp do najpotrzebniejszych dla życia punktów, które zaoferować może jedynie infrastruktura miejska, a w tym: szkół, przedszkoli, przychodni lekarskich i stomatologicznych, aptek, kościołów, banków, paczkomatów, sklepów spożywczych, marketów oraz licznych punktów usługowych.

To propozycja dla osób ceniących prestiżową i wygodną lokalizację oraz potencjał, jaki może dać tylko ta okolica.

Marzysz o własnym domu w spokojnym miejscu? Zależy Ci na pięknej i w pełni uzbrojonej działce z natychmiastowym dostępem do centrum miasta? Ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania!

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację na miejscu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

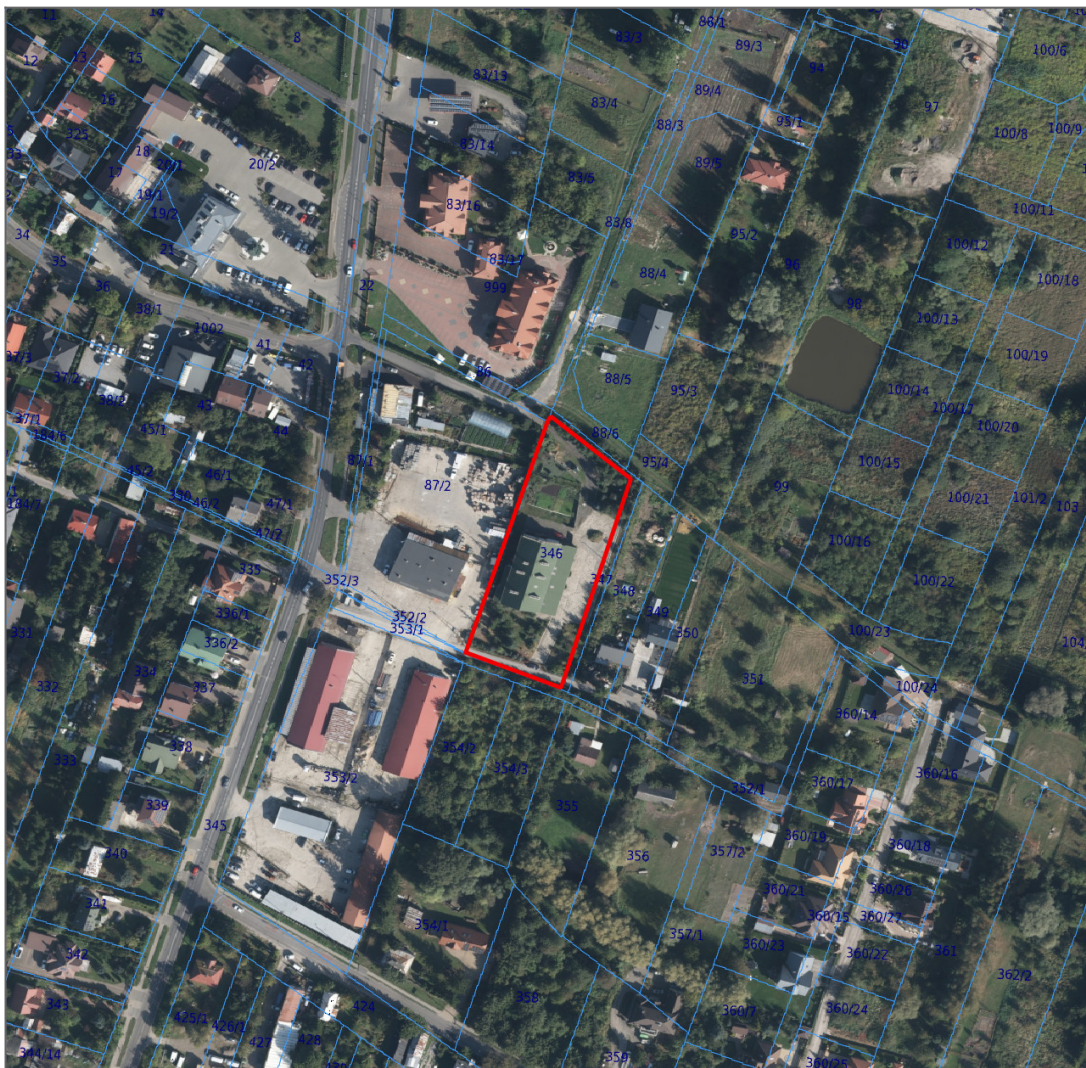
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
----------	-----------

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







