

ZIELONA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ LASEM I LINIĄ BRZEGOWĄ ŻÓŁKÓW GM JASŁO 54AR - Żółków

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0019.867



Cena: 139 900 / 26,29 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Żółków	GPS:	49.711980000, 21.471310000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5322 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Żółków

OPIS

Na sprzedaż rozległa parcela z aktualnymi warunkami zabudowy zlokalizowana w Żółkowie, w powiecie jasielskim, w gminie Jasło. Ta nieruchomość to nie tylko parcela budowlana, ale również zagajnik, las oraz linia brzegowa nad spokojnym potokiem Kocanek, co czyni to miejsce wyjątkową okazją do stworzenia posiadłości, której walory naturalne pozwolą stworzyć oazę spokoju z własną przestrzenią rekreacyjną w cieniu drzew.

NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:

- **Aktualne warunki zabudowy** parcela o pewnym statusie budowlanym, co pozwala od razu przejść do etapu projektowania,
- **Luźna zabudowa w sąsiedztwie** działka oddalona od sąsiednich zabudowań o ok. 100m, co ucieszy osoby szukające ustronnej, widokowej działki w sąsiedzie lasu i rzeki, które będą naturalną barierą od sąsiednich posesji,
- **Duży areał**, który pozwoli na zaplanowanie domu oraz realizację dodatkowych projektów, jak ogród, sad czy działka rekreacyjna,
- **Zagajnik, las i skupiska drzew** działka osłonięta lasem z dwóch stron, co zapewnia intymność i ochronę przed wiatrem,
- **Sprzyjająca lokalizacja** blisko miasta z bardzo dobrą komunikacją, a jednocześnie w zaciszu i spokoju,
- **Liczny drzewostan** w postaci: dębów, olch, topoli, klonów i lip to darmowe źródło drewna do kominka,
- **Miejsce idealne pod rekreację**: możesz stworzyć tu własny staw, zorganizować wiele atrakcji dla najmłodszych w tym m. in. mini stok narciarski, tyrolkę, domek na drzewie czy plac zabaw, jak również zalesić większy areał.

CECHY PARCELI:

- **Powierzchnia**: działka 867 o powierzchni 0,3757ha (38AR), działka 866 o powierzchni 0,1565ha (16AR)
- **Kształt**: zbliżony do trapezu o wymiarach: 110m x 79m x 86m x 42m, przy czym front działki to ok. 110m,
- **Topografia terenu**: parcela ze spadkiem terenu w kierunku południowo - zachodnim,
- **Klasa gruntu**: RIVa, RIVb grunty orne, LsV las,
- **Dojazd z asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 992** lub asfaltowej drogi gminnej - szutrową drogą gminną, stanowiącą dojazd jedynie do sąsiednich działek,
- **Identyfikatory działek**: 180504_2.0019.867 i 180504_2.0019.866.

MEDIA:

- **prąd** wzdłuż drogi gminnej w odległości ok. 100m,
- **gaz** w odległości ok. 120m,
- **kanalizacja** w sąsiedniej działce w odległości ok. 5m,
- **wodociąg** w działce sąsiedniej w odległości ok. 30m.

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWIDUJĄ:

- **zabudowę jednorodzinną**,
- **szerokość elewacji frontowej** od 10m do 15m,
- **wysokość zabudowy** do 10m,
- **dach budynku** dwu-, cztero- lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25-45 stopni,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** 9m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 113342R,
- **nadziemna intensywność zabudowy** od 5% do 8%
- **intensywność zabudowy** nie większa niż 10% w stosunku do powierzchni terenu,
- **udział powierzchni zabudowy** nie większa niż 5%,
- **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - 90%.

LOKALIZACJA:

Żółków to podmiejska wieś oddalona o zaledwie 6km od Rynku w Jasle. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu drogi wojewódzkiej 992, otulona zielonym buforem lasu oraz łąk i pól uprawnych, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną pod względem walorów naturalnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. To miejsce, które łączy przestrzeń, prywatność i bliskość natury idealne na wymarzone siedlisko, niewielkie gospodarstwo lub miejsce weekendowego wypoczynku.

INFRASTRUKTURA:

Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Jasłem, oddalonym o zaledwie 5min samochodem - dzięki czemu

mieszkańcy tego miejsca mogą cieszyć się łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu sklep, przystanek autobusowy i kilka punktów usługowych. W promieniu 1km znajdziemy: Biedronkę, Centrum Hurtowe ORZECH, Restaurację Dolina Trzech Stawów, Aptekę.

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających przestrzeni z naturalnymi akcentami wodnymi i leśnymi, które jednocześnie chcą rozpocząć inwestycję budowlaną na gruncie z wydanymi warunkami zabudowy.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania większej ilości informacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



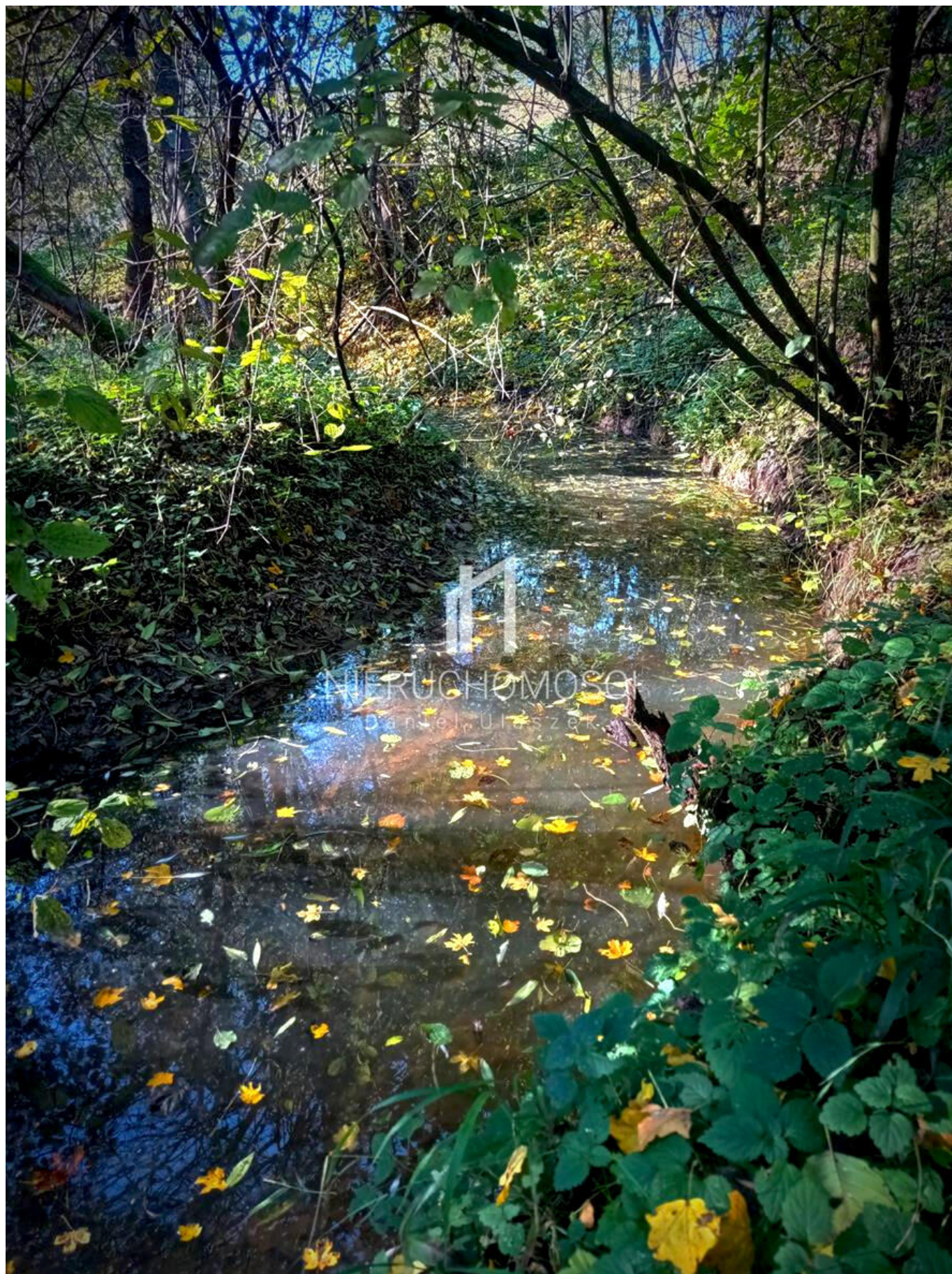


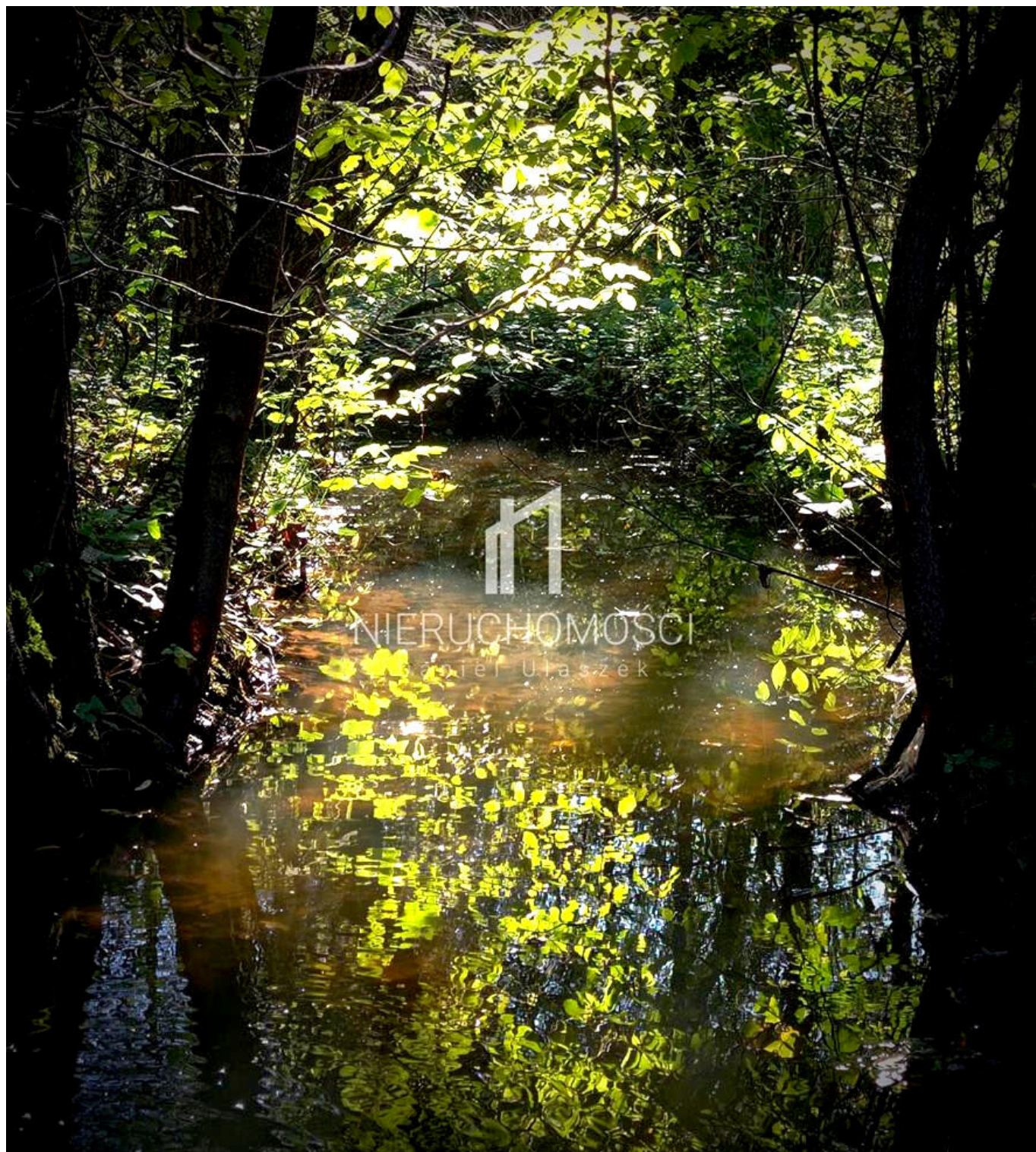












NIERUCHOMOŚCI

Janiś Ułaszczek