

FOREMNA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ ŻÓŁKÓW GM JASŁO 27AR - Żółków

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0019.655



Cena: 159 900 / 59,31 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Żółków	GPS:	49.711980000, 21.471310000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2696 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Żółków

OPIS

Na sprzedaż foremna działka budowlana otoczona zielenią, z łatwym dostępem do miasta - zlokalizowana w Żółkowie, w powiecie jasielskim, w gminie Jasło. Działka uzbrojona, otoczona zielenią w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, oddalona o 100m od drogi wojewódzkiej.

NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:

- **Aktualne warunki zabudowy** działka o pewnym statusie budowlanej, co pozwala od razu przejść do etapu projektowania,
- **Pełne uzbrojenie** w obrębie działki gaz w działce, prąd w odległości 90m, kanalizacja i wodociąg w działce sąsiedniej,
- **Luźna zabudowa w sąsiedztwie** w sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna,
- **Widokowa działka otoczona zielenią w pobliżu lasu** - to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu natury, z czystym powietrzem i ciszą, która pozwoli odpocząć i zrelaksować się w ramach własnej posesji,
- **Sprzyjająca lokalizacja** blisko miasta z bardzo dobrą komunikacją, a jednocześnie w zaciszu i spokoju.

CECHY DZIAŁKI:

- **Powierzchnia:** 0,2696ha (27AR),
- **Kształt:** regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach: 48m x 51m, co ułatwia jej zagospodarowanie,
- **Topografia terenu:** działka z delikatnym spadkiem terenu o ekspozycji południowo - zachodniej - zapewniającej idealne nasłonecznienie,
- **Klasa gruntu:** RIVa grunty orne w pobliżu żyzne gleby, z bogatą warstwą humusu, co przełoży się na efektywne zaaranżowanie ogrodu i trawnika,
- **Dojazd z asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 992** - szutrową drogą gminną, stanowiącą dojazd jedynie do sąsiednich działek,
- **Identyfikator działki:** 180504_2.0019.655.

MEDIA:

- **prąd** wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości ok. 90m,
- **gaz** w działce,
- kanalizacja w działce sąsiedniej wzdłuż drogi wojewódzkiej w odległości ok. 80m,
- **wodociąg** w działce sąsiedniej w odległości ok. 40m.

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWIDUJĄ:

- **zabudowę jednorodzinną,**
- **szerokość elewacji frontowej** od 10m do 15m,
- **wysokość zabudowy** do 10m,
- **dach** budynku dwu-, cztero- lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25-45 stopni,
- **nieprzekraczalna linia zabudowy** 12,5m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 113342R,
- **nadziemna intensywność zabudowy** od 4% do 10%
- **intensywność zabudowy** nie większa niż 14% w stosunku do powierzchni terenu,
- **udział powierzchni zabudowy** nie większa niż 7%,
- **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - 85%.

LOKALIZACJA:

Żółków to podmiejska wieś oddalona o zaledwie 6km od Rynku w Jaśle. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 100m od drogi wojewódzkiej 992, otulona zielonym buforem lasu oraz łąk i pól uprawnych, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną pod względem walorów naturalnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Ta nieruchomość to wyjątkowe miejsce do życia dla osób ceniących bliskość przyrody i jednocześnie dogodny dojazd do miasta. Okoliczne tereny charakteryzują się pagórkowatym ukształtowaniem, licznymi lasami oraz sporymi terenami zielonymi, co podnosi komfort życia i poczucie swobody. Dodatkowym atutem będzie również niesamowity widok na Magurski Park Narodowy oraz Dolinę Wisłoki.

INFRASTRUKTURA:

Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Jasłem, oddalonym o zaledwie 5min samochodem - dzięki czemu mieszkańcy tego miejsca mogą cieszyć się łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu sklep, przystanek autobusowy i kilka punktów usługowych. W promieniu 1km znajdziemy: Biedronkę, Centrum Hurtowe ORZECZ, Restaurację Dolina Trzech Stawów, Aptekę.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania większej ilości informacji.

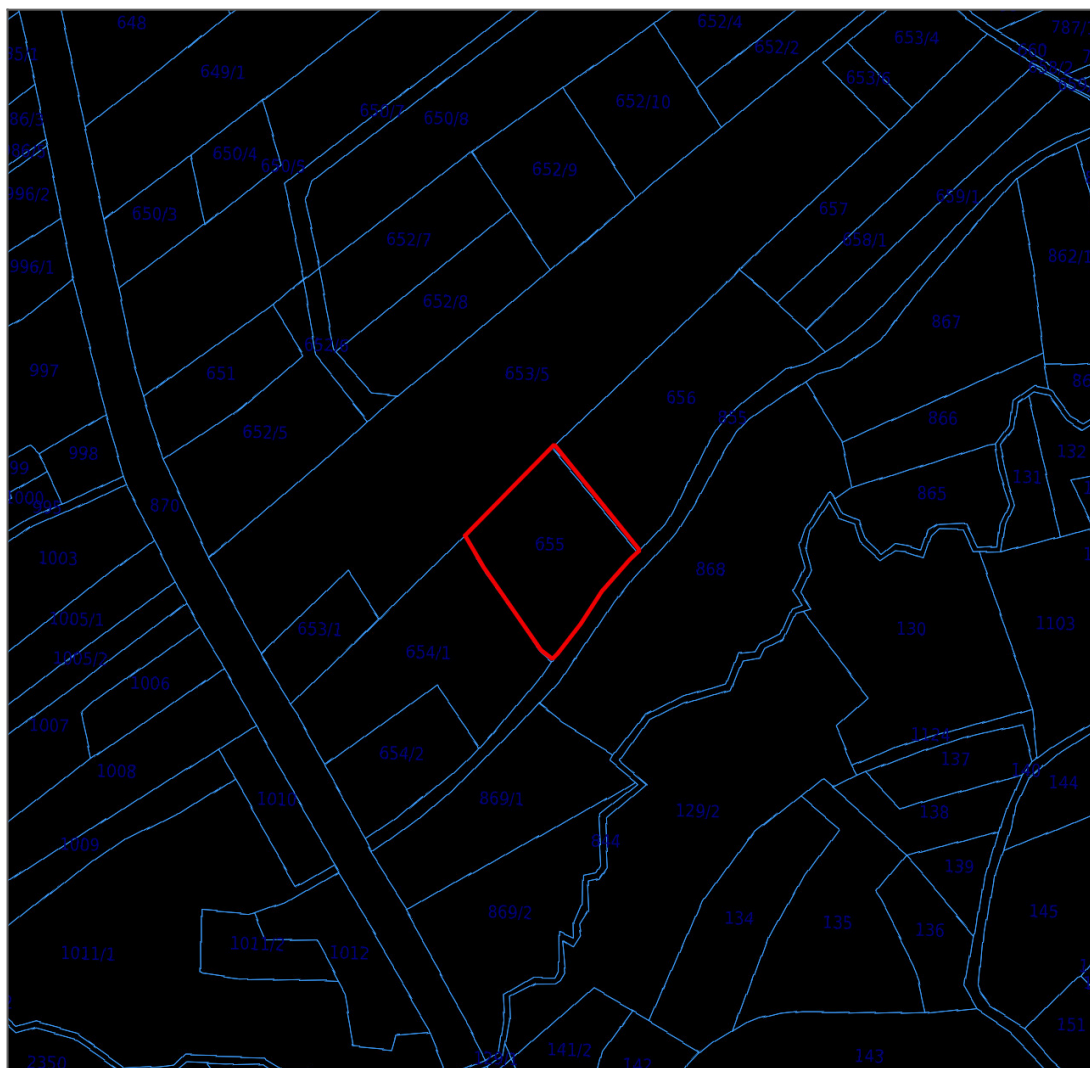
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

