

PRZESTRONNA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ ŻÓŁKÓW GM JASŁO 435AR - Żółków

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0019.656



Cena: 149 900 / 34,51 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Żółków	GPS:	49.711980000, 21.471310000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4344 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Żółków

OPIS

Na sprzedaż przestronna działka budowlana z aktualnymi warunkami zabudowy zlokalizowana w Żółkowie, w powiecie jasielskim, w gminie Jasło. Działka otoczona rozległą zielenią zapewniającą ciszę i prywatność, oddalona od sąsiednich zabudowań o ok. 100m idealna dla poszukujących zacisznych, widokowych miejsc pod wymarzony dom.

NAJWAŻNIEJSZE WALORY NIERUCHOMOŚCI:

- **Aktualne warunki zabudowy** działka o pewnym statusie budowlanej, co pozwala od razu przejść do etapu projektowania,
- **Luźna zabudowa w sąsiedztwie** działka oddalona od sąsiednich zabudowań o ok. 100m, co ucieszy osoby szukające ustronnej, widokowej działki pod wymarzony dom,
- **Duży areal**, który pozwoli na zaplanowanie domu oraz realizację dodatkowych projektów, jak ogród, sad czy działka rekreacyjna,
- **Widokowa działka otoczona zielenią w pobliżu lasu** - to idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu natury, z czystym powietrzem i ciszą, która pozwoli odpocząć i zrelaksować się w ramach własnej posesji,
- **Sprzyjająca lokalizacja** blisko miasta z bardzo dobrą komunikacją, a jednocześnie w zaciszu i spokoju.

CECHY DZIAŁKI:

- **Powierzchnia:** 0,4344ha (43AR),
- **Kształt:** zbliżony do prostokąta o wymiarach: 48m x 102m, przy czym front działki to ok. 102m,
- **Topografia terenu:** działka płaska, nie wymagająca niwelacji terenu,
- **Klasa gruntu:** RIVa grunty orne w pobliżu żyzne gleby, dotychczas wykorzystywana pod uprawę rolną,
- **Dojazd z asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 992** lub asfaltowej drogi gminnej poprzez szutrową drogą gminną - stanowiącą dojazd jedynie do sąsiednich działek,
- **Identyfikator działki:** 180504_2.0019.656.

MEDIA:

- **prąd** wzdłuż drogi gminnej w odległości ok. 100m,
- **gaz** w działce sąsiedniej w odległości ok. 20m,
- **kanalizacja** w przeciwległej działce w odległości ok. 70m,
- **wodociąg** w działce sąsiedniej w odległości ok. 90m.

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWIDUJĄ:

- **zabudowę jednorodzinną**,
- **szerokość elewacji frontowej** od 10m do 15m,
- **wysokość** zabudowy do 10m,
- **dach budynku** dwu-, cztero- lub wielospadowy, kąt nachylenia od 25-45 stopni,
- **nieprzekraczalna linia** zabudowy 12,5m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 113342R,
- **nadziemna intensywność zabudowy** od 4% do 12%
- **intensywność zabudowy** nie większa niż 16% w stosunku do powierzchni terenu,
- **udział powierzchni zabudowy** nie większa niż 8%,
- **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - 85%.

LOKALIZACJA:

Żółków to podmiejska wieś oddalona o zaledwie 6km od Rynku w Jasle. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu drogi wojewódzkiej 992, otulona zielonym buforem lasu oraz łąk i pól uprawnych, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną pod względem walorów naturalnych, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Ta nieruchomość to wyjątkowe miejsce do życia dla osób ceniących bliskość przyrody i jednocześnie dogodny dojazd do miasta. Okoliczne tereny charakteryzują się pagórkowatym ukształtowaniem, licznymi lasami oraz sporymi terenami zielonymi, co podnosi komfort życia i poczucie swobody.

INFRASTRUKTURA:

Miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana z Jasłem, oddalonego o zaledwie 5min samochodem - dzięki czemu mieszkańcy tego miejsca mogą cieszyć się łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu sklep, przystanek autobusowy i kilka punktów usługowych. W promieniu 1km znajdziemy: Biedronkę, Centrum Hurtowe ORZECZ, Restaurację Dolina Trzech Stawów, Aptekę.

Zapraszam do kontaktu celem uzyskania większej ilości informacji.

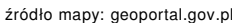
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

1



L

