

NIERUCHOMOŚĆ ROLNO-BUDOWLANA BIERÓWKA GMINA JASŁO 125HA - Bierówka

Oferta działki nr identyfikatora 180504_2.0001.275



Cena: 94 900 / 7,55 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Bierówka	GPS:	49.771470000, 21.573870000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12577 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Bierówka

OPIS

Biurowo Nieruchomości Daniel Ulaszek prezentuje Państwu przestronną nieruchomość rolno budowlaną położoną w malowniczej miejscowości Bierówka, gmina Jasło.

Prezentowana nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni **1,2577ha** stanowiących interesującą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu w zielonej okolicy, którym jednocześnie nie obojętny jest większy areal gruntów do dalszych inwestycji rolnych.

Działki są bardzo dobrze skomunikowane z miastem Jasło oddalonym o zaledwie 8km (10min samochodem).

CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** działka nr 278/2 - 0,5424ha, działka 275 - 0,7153ha,
- **Kształt:** działki kształtem zbliżone są do litery L, przy czym działka 278/2 o potencjale budowlanym posiada szerokość frontową ok. 23m, która pozwoli swobodnie dobrać projekt i zlokalizować go na działce,
- **Topografia terenu:** działka 278/2 o ekspozycji południowej z delikatnym spadkiem terenu, bez konieczności intensywnej niwelacji terenu czy wykonania kosztownych nasypów,
- **Klasa gruntu:** RIIB, RIVa grunty orne w pobliżu żyzne gleby, idealnie nadające się jako podłoże pod trawnik, krzewy czy byliny kwitnące - do Twojego ogrodu, jak również pod uprawę rolną na części arealu, północna część działki 275 stanowi użytki Ls - las,
- **Identyfikator działki:** 180504_2.0001.275 i 180504_2.0001.278/2,
- **MPZP:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje inwestorowi pełną swobodę realizacji zaplanowanych koncepcji, umożliwiając stworzenie projektu idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb,
- **Kierunki zagospodarowania (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego): część działki 278/2 to** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**), pozostała część nieruchomości to tereny rolne (symbol **R**),
- **Dojazd:** działka 298/2 przylega do asfaltowej drogi gminnej,
- **Walory naturalne:** działka otoczona mnóstwem zielonej otwartej przestrzeni z licznymi lasami i łąkami, pagórkowaty teren z doliną po północnej części działki 278/2 stwarza możliwość zaplanowania stawu w ramach własnej posesji czy też działki rekreacyjnej.

MEDIA:

- sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna w granicy działki - wzdłuż drogi, wodociąg w odległości ok. 50m.

Prezentowana nieruchomość to wyjątkowe miejsce łączące spokój podmiejskiej okolicy z wygodnym dostępem do miasta. Otwarta zielona przestrzeń otaczająca parcele jest idealnym miejscem na wypoczynek i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu wspólnie z rodziną. Nieruchomość otwiera szeroki wachlarz możliwości jej dalszego przeznaczenia: zbudujesz na niej dom, zagospodarujesz teren na uprawę rolną lub rekreację, a dodatkowo będziesz właścicielem małego lasu!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację na miejscu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

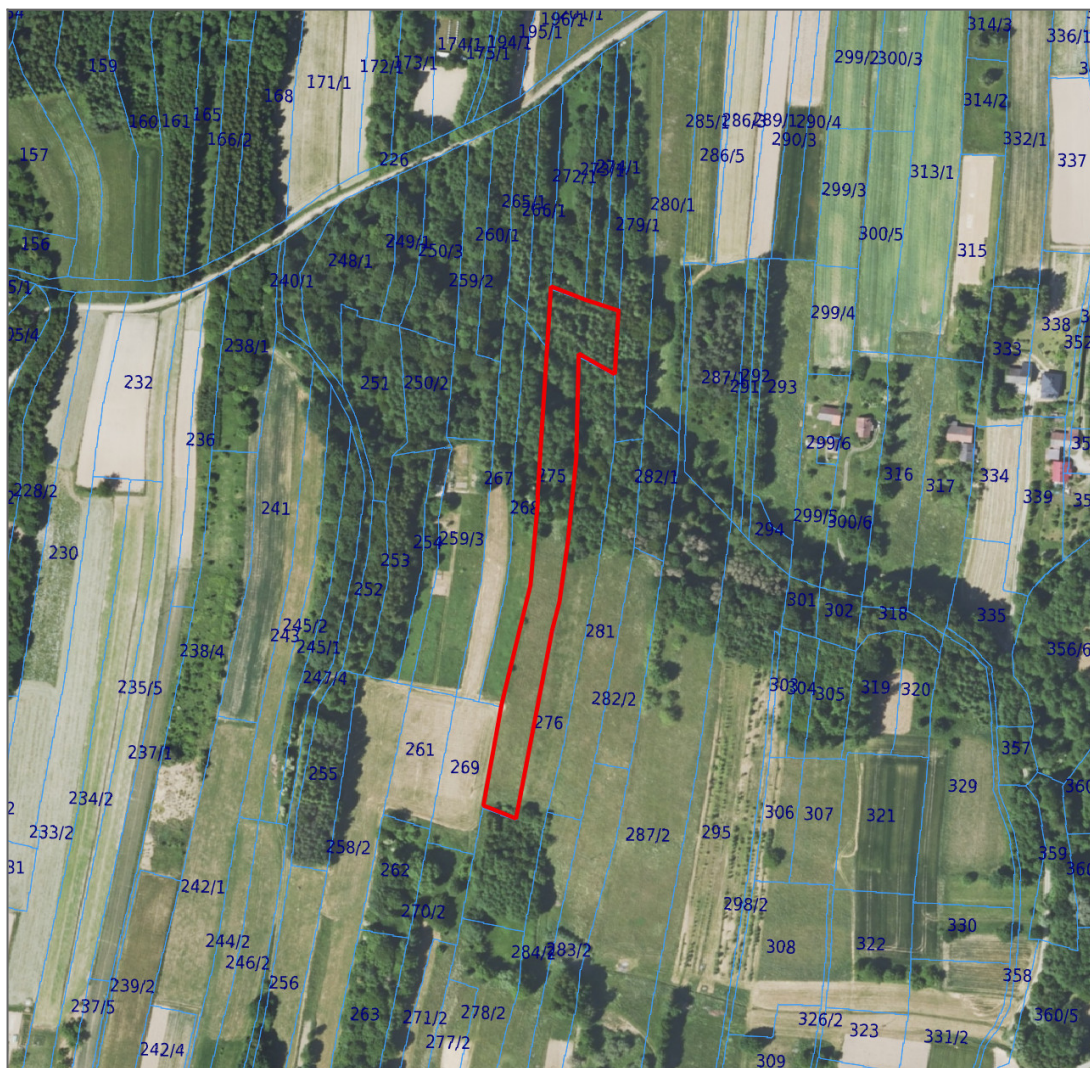
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
----------	-----------

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych















