

## ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM BUDOWLANYM JASŁO UL JANA Z DUKLI 20AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora 180501\_1.0015.362/5



Cena: 119 900 / 59,89 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | podkarpackie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | jasielski    | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Jasło        | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Jasło        | GPS:        | 49.736700000, 21.480800000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2002 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | podkarpackie |
| Powiat:      | jasielski    |
| Gmina:       | Jasło        |
| Miejscowość: | Jasło        |

## OPIS

**Biurowo Nieruchomości Daniel Ulaszek prezentuje Państwu parcelę z potencjałem budowlanym położoną w Jaśle, obręb Żółków, ul. Jana z Dukli.**

Prezentowana parcela o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach ok. 72m x 29m i łącznej powierzchni szacowanej na 20ar - stanowi interesującą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu na obrzeżach miasta.

**Działki są bardzo dobrze skomunikowane z miastem** m.in. dzięki nowopowstałej trasie do centrum miasta. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej 992 poprzez służebną drogę wewnętrzną o szutrowej nawierzchni.

### CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** działka nr 362/5 - 0,0803ha (8AR), działka 361/2 - 0,1199ha (12AR)
- **Kształt:** prostokąt o wymiarach: 72m x 29m
- **Topografia terenu:** płaskie działki, bez konieczności niwelacji terenu czy wykonania kosztownych nasypów
- **Klasa gruntu:** RIIIb grunty orne w pobliżu żyzne gleby, idealnie nadające się jako podłoże pod trawnik, krzewy czy byliny kwitnące, które wybierzesz do swojego ogrodu
- **Identyfikator działki:** 180501\_1.0015.362/5 i 180501\_1.0015.361/2
- **MPZP:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje inwestorowi pełną swobodę realizacji zaplanowanych koncepcji, umożliwiając stworzenie projektu idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb,
- **Kierunki zagospodarowania (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego):** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym (symbol **2MN**).

### MEDIA:

- sieć gazowa w działce, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna na sąsiednich działkach w odległości do 20m.

Parcela jest płaska, bez zarośli, porośnięta jedynie trawą. Teren łatwy do przygotowania pod rozpoczęcie prac budowlanych. Dodatkowym atutem jest przyjazna i zielona okolica z niską zabudową jednorodziną, dzięki czemu miejsce to zyskuje na prestiżu i popularności.

W niedalekiej odległości znajdziemy również pełną infrastrukturę społeczno - usługową, która podnosi komfort życia w obrębie strefy miejskiej, a otwarta zielona przestrzeń otaczająca nieruchomość jest idealnym miejscem na wypoczynek i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu wspólnie z rodziną.

Oferta z pewnością jest godna polecenia, dlatego serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację na miejscu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 720771773                                                    |
| Email:            | biuro@ulaszeknieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Nieruchomości - Daniel Ulaszek</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

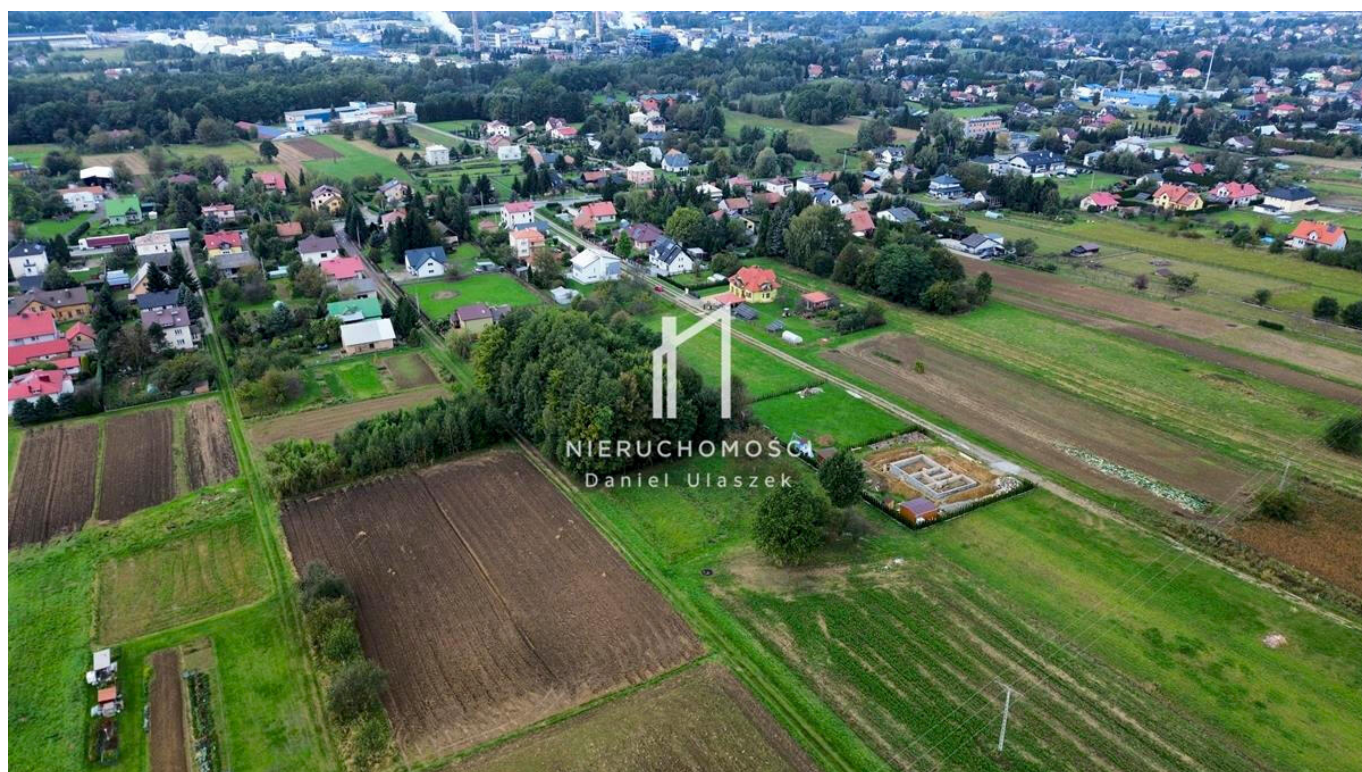


obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









  
NIERUCHOMOŚCI  
Daniel Ulaszek



  
NIERUCHOMOŚCI  
Daniel Ulaszek



