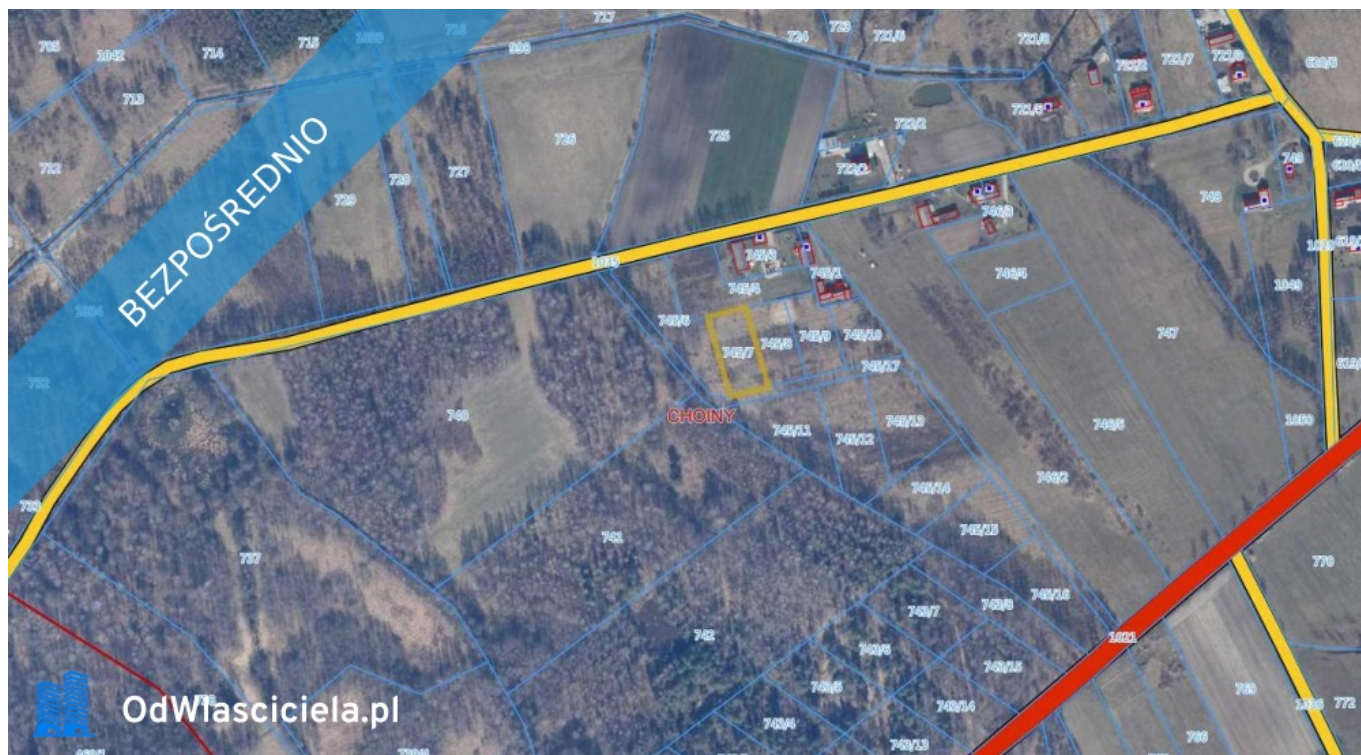


Budowlana 1672m2 z możliwością kupienia większej powierzchni - Choiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 65,79 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	garwoliński	Arkusze:	
Gmina:	Choiny	Nr działki:	
Miejscowość:	Choiny	GPS:	51.957735092, 21.636355431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1672 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	garwoliński
Gmina:	Choiny
Miejscowość:	Choiny

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka budowlana o pow. 1672m2 w spokojnej miejscowości Choiny w gminie Parysów o wymiarach ok. 28x59m. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka częściowo w terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym 1MR/MN. Dojazd asfaltowy od strony miejscowości. ok. 7km od centrum Garwolina. ok. 52km od centrum Warszawy. Działka na początku wioski, w sąsiedztwie pięknych lasów, łąk i pól. W sezonie w lesie dzikie maliny, które można jeść prosto z krzaka. Idealna na spacer, przejażdżki, jogging, nordic walking itp. Świetna odskocznia od miejskiego zgiełku a zarazem przyszłościowa lokata kapitału. Teren rozwojowy, przyjazna gmina i mili sąsiedzi to atuty tej nieruchomości. W drodze gminnej prąd, wodociąg, gaz oraz projektowana kanalizacja. Droga gminna w trakcie urządzania. Przy drodze wojewódzkiej przystanek autobusowy w odl. ok. 400m od działki. Możliwość zorganizowania dojazdu do działki zarówno z drogi wojewódzkiej jak i z gminnej. Do działki gratis udział w drodze dojazdowej oraz służebność na przeprowadzenie mediów. Dojazd z Warszawy niedawno oddaną do użytku drogą ekspresową S17 do węzła Lipówki, a następnie drogą wojewódzką nr 805. Powyższa cena promocyjna dotyczy dz. 745/7 oferowanej jako pierwsza. Jeśli podoba Ci się, któraś z sąsiednich działek np. 745/8, 745/9, 745/10 to istnieje również możliwość ich nabycia. Zapraszam do obejrzenia i kontaktu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600202796
Email:	sebjan.mobile@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 05:10:06

