najlepszedzialki.pl

Działka budowlana na Mazurach Rożyńsk Wielki - Rożyńsk Wielki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 59,00 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ełcki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rożyńsk Wielki	GPS:	53.6789422, 22.2530436

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ełcki
Miejscowość:	Rożyńsk Wielki

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Rożyńsk Wielki przy lesie, blisko jeziora i rzeki - idealna pod budowę domu!
Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 79/30 o powierzchni 1100 m2 (istnieje możliwość zakupu większej powierzchni łącznie ok. 8 ha), położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w pobliżu Prostek - tylko 15 minut od trasy Via Baltica i 2 godziny drogi od Warszawy. W 2021 roku wydano Decyzję o warunkach zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Cena: 64 900,00 zł (59zł/m2).
Lokalizacja:
- 15 minut do Prostek
- 30 minut do Ełku
- 2 godziny do Warszawy
- W pobliżu znajduje się las, jezioro i rzeka - doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji
- Dojazd asfaltową drogą gminną
- W promieniu 200-300 metrów znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych

Media i infrastruktura:
- Prąd i woda dostępne przy działce
- W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół i inne udogodnienia

Działka idealna dla osób szukających spokoju, natury i jednocześnie dobrej komunikacji z większymi miastami. Świetna opcja pod budowę domu całorocznego lub letniskowego.
Zapraszam do kontaktu.

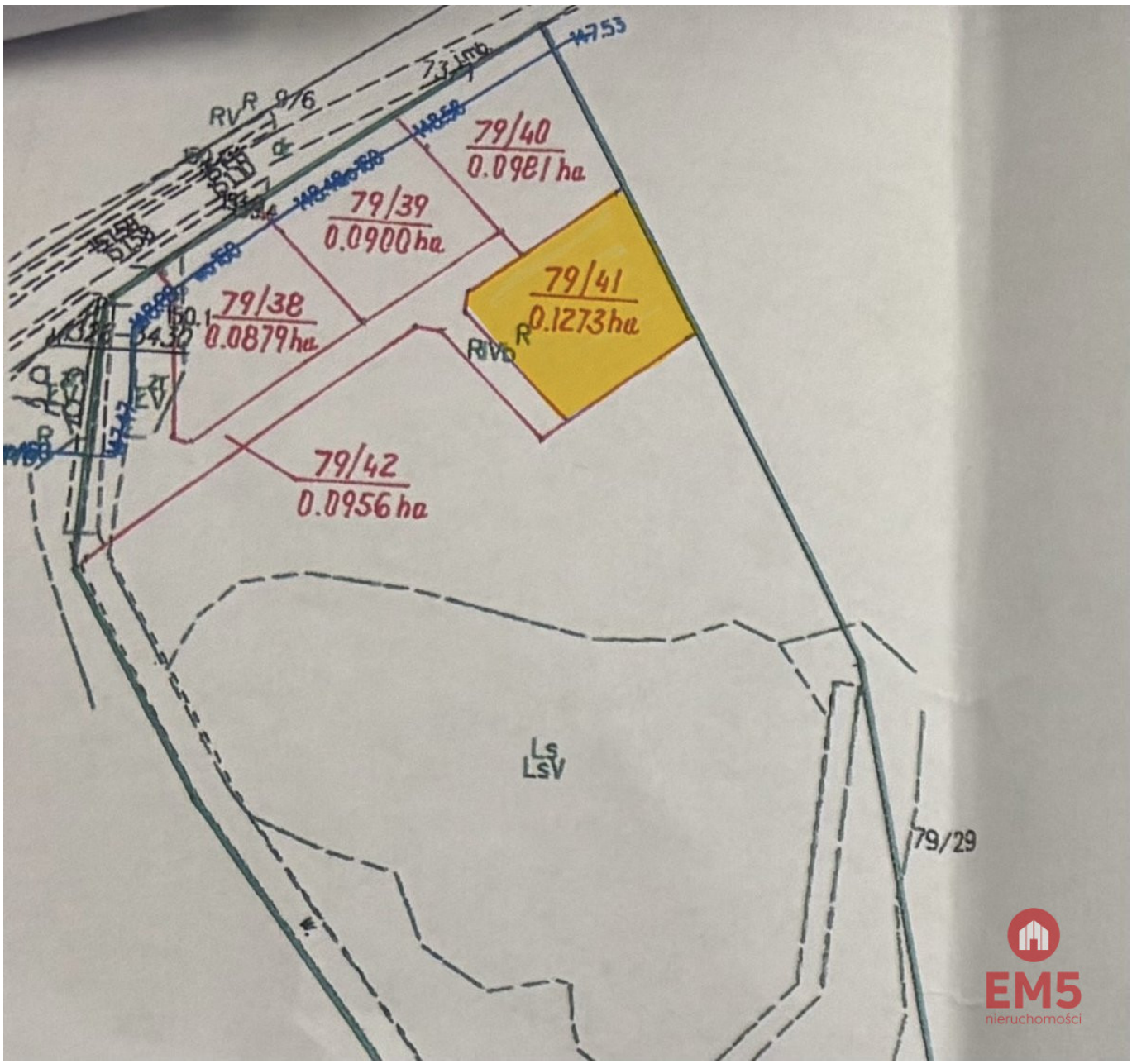
Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577 571 576
Email:	klaudia.slomska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 13:00:10

ZDJĘCIA


79/40
0.0981 ha
79/39
0.0900 ha
79/41
0.1273 ha
79/38
0.0879 ha
79/42
0.0956 ha
Ls
LsV
79/29
EM5
nieruchomości























