

## Działka usługowa w Augustowie - Augustów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 253 440 / 180,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Augustów	GPS:	53.8437331, 22.9802357

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1408 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	augustowski
Miejscowość:	Augustów

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki usługowej** na terenie Augustowa. Poprowadź tam swój biznes lub ulokuj kapitał w ziemi o wysokim potencjale usługowym. Teren o powierzchni **1 408 m<sup>2</sup>** położony w bardzo dobrej lokalizacji, przy ulicy **Białostockiej w Augustowie**, będącej strategiczną drogą komunikacyjną między Suwałkami a Białymstokiem. Teren został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczenie obszaru to 21U - przeznaczenie usługowe.

**Teren oddany do sprzedaży składa się z 2 działek** tworzących jedną całość. Obecnie jest zabudowany domkiem drewnianym o powierzchni 70 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym.


**Zgodnie z MPZP możliwe przeznaczenie działki to** - usługi techniczne i drobnej wytwórczości oraz usługi związane z obsługą ruchu tranzytowego. Część miasta, w której znajduje się nieruchomość ma stać się centrum usługowo-przemysłowym, dlatego inwestycja kapitału może być szansą dla Twojego biznesu.

### Atuty nieruchomości:

- bliskość dróg krajowych nr 8, 16, 61
- dojazd drogą asfaltową
- prąd bezpośrednio na działce
- wodociąg w odległości 100 m
- otoczenie przyległych działek usługowych. Zapraszam do kontaktu.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577112912
Email:	tomasz.jackiewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>em5 nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 12:00:09





