

## Działka budowlana - Wojkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 238,32 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Wojkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Wojkowice	GPS:	50.364768200, 19.036790900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1049 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Wojkowice
Miejscowość:	Wojkowice

## OPIS

Wojkowice, działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową  
Działka wśród zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu lasu.  
Powierzchnia 1049m<sup>2</sup>, plus udział w drodze dojazdowej.  
Działka płaska prosta. Wymiary 19,6m od wjazdu, na końcu 24m, po bokach 48,4 i 48,9m.  
Media: przy działce znajduje się prąd. W drodze gaz woda i kanalizacja miejska.  
Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza. Zabudowa usługowa obejmuje usługi handlu, rzemieślnicze, gastronomii, biurowe i administracyjne.  
Zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:  
1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%;  
2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) maksymalny: 1,0, b) minimalny: 0,01;  
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%;  
4) wysokość zabudowy: a) wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej do 10 m, z zastrzeżeniem , wysokość zabudowy usługowej do 18 m, b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 5 m.  
Okolica to spokój cisza. Dojazd do centrum miast ok 5 minut. Szkoła 1km, przedszkole i żłobek ok 3,5km, sklepy, komunikacja miejska.  
Zapraszam  
cena 250tys zł wraz z udziałem w drodze  
Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami  
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 10:30:07









