

Całoroczny wyjątkowy dom nad jeziorem - ROD Dobrcz - Dobrcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 530,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrcz	GPS:	53.2556807, 18.1682963

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wodna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Dobrcz

OPIS

Całoroczny wyjątkowy dom nad jeziorem - ROD Dobrcz

TYLKO U NAS

Spokój, natura i wygoda w jednym miejscu!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową działkę na terenie **Stowarzyszenia Ogrodowego „Pod Masztem”** w Dobrczu nad Jeziorem Dobrcz, 20 minut od Bydgoszczy.

Lokalizacja:

- Powierzchnia działki: **300 m2**
- Dojazd: **ok. 20 min od centrum Bydgoszczy** samochodem
- Wokół przestrzeń, świeże powietrze i **Jezioro Dobrcz**
- **Blisko Jezioro Borówno** - idealne miejsce na wędkowanie i relaks nad wodą

Domek letniskowy - funkcjonalność i wygoda

- **Murowany**, powierzchnia użytkowa ok. **46 m2**, z dwuspadowym dachem
- Salon - przestronny pokój z **kominkiem** i wyjściem na taras przez podwójne okno tarasowe
- **Pokój otwarty na półpiętrze** oraz **dodatkowy pokój na sypialnię z balkonem**
- Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
- **Woda całorocznie!!!**
- **Kuchnia z wyposażeniem w cenie**
- Łazienka (ok. 2 m²) - toaleta i prysznic
- Ogrzewanie: **kominek**
- **Ocieplony dach (wełna 20cm)!**
- **Okna PCV** z roletą zewnętrzną na oknie tarasowym oraz okiennicami
- W cenie: **meble i sprzęty!**

Przestrzeń do wypoczynku

- Zadaszony taras - idealny na poranną kawę lub spotkania z bliskimi
- Zielony ogród - trawnik, drzewa i krzewy ozdobne
- **3 miejsca parkingowe!** - na terenie działki
- Przestrzeń na trampolinę, basen, grilla, itp.

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- Teren ogrodzony
- Brama wjazdowa na pilota
- Strefa rekreacyjna: plac zabaw - boisko do siatkówki, koszykówki

Koszty

- Roczna opłata: ok. 1250 zł + prąd (**woda całorocznie!**)
- Szambo na działce - 6 m2

*To nie tylko działka - to **gotowy dom całoroczny**, w którym spędzisz zarówno weekendy, jak i zimowe wieczory. Idealny dla rodziny, pary, a nawet jako baza wypadowa do pracy zdalnej w otoczeniu natury.*

Zapraszam na prezentację!

Piotr Właśniak

tel. 797 231 329

Nieruchomości Apartament

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z

naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

797231329

Email:

piotrw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-08 21:20:07





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







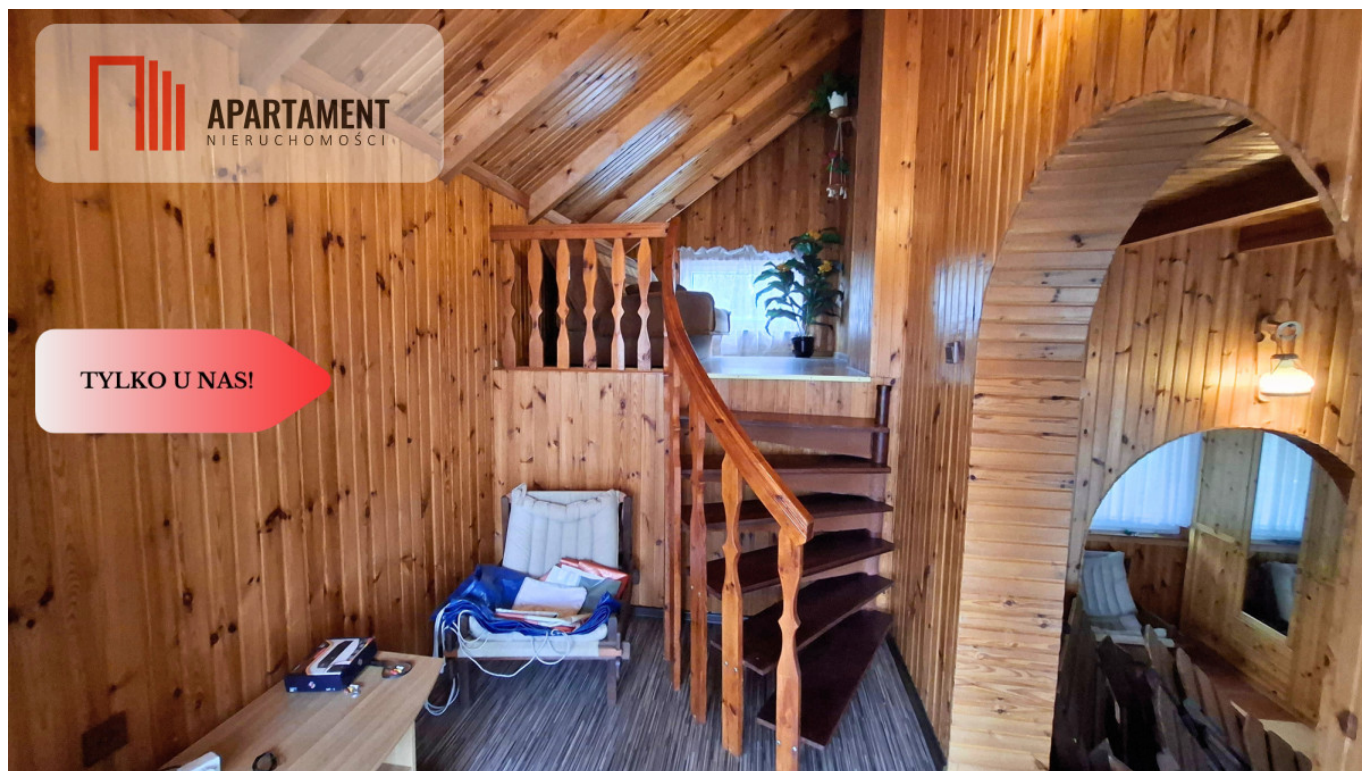
APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

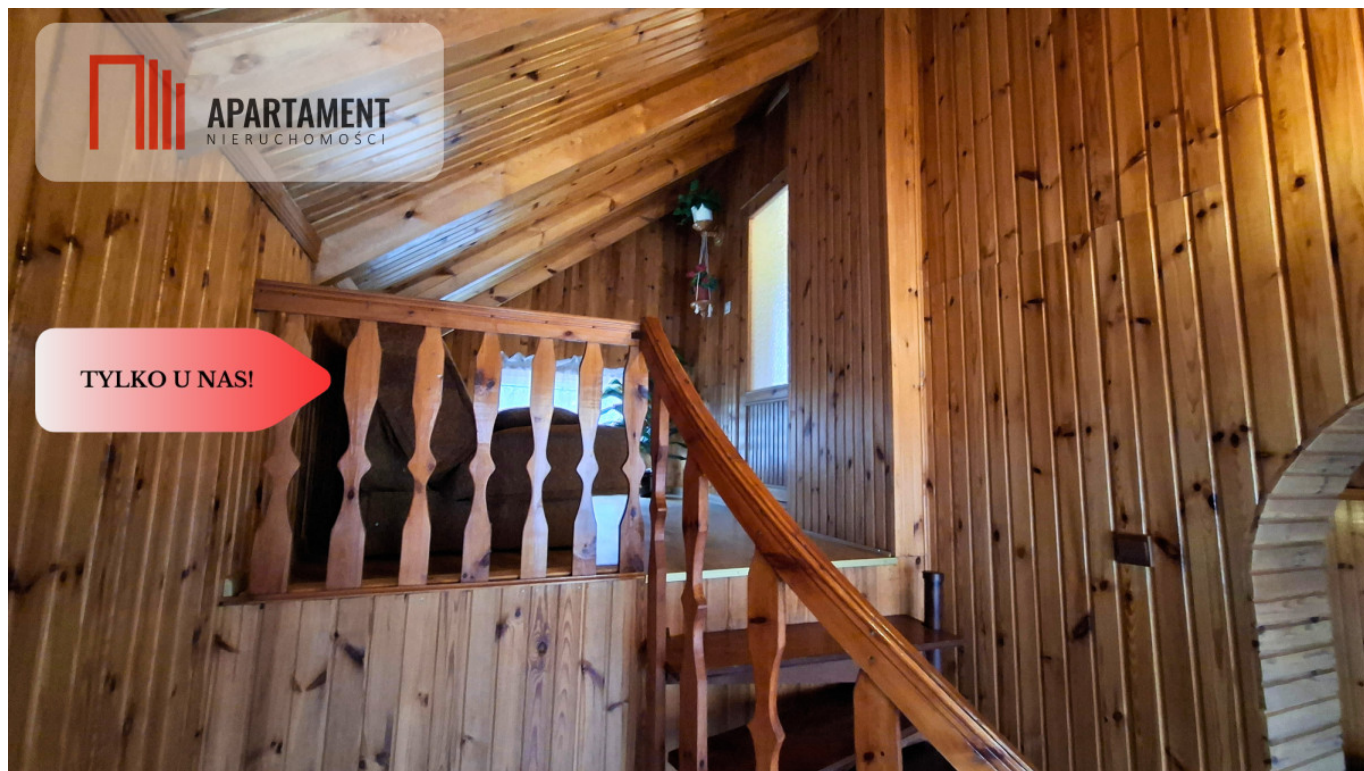
TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

