# 11 ha KLONOWO DOLNE -zabudowa mieszkaniowa jednoro - Klonowo Dolne

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 093 600 / 100,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Gdański | Arkusz: | |
| Gmina: | Przywidz | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Klonowo Dolne | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 110936 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | xxx |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdański |
| Gmina: | Przywidz |
| Miejscowość: | Klonowo Dolne |

## OPIS

Grunty pod zabudowę mieszkaniową- dla danego terenu przygotowano studium zagospodarowania przestrzennego, teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Wydane warunki zabudowy pod budowę domów jednorodzinnych. Przedmiotem sprzedaży są grunty o powierzchni powyżej 11 ha w miejscowości Klonowo Dolne Gmina Przywidz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, idealne pod agroturystykę, farmy fotowoltaiczne. Klonowo Dolne – wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Przywidz nad jeziorem Klonowskim. Wieś jest częścią składową sołectwa Michalin. Przepiękny teren w samym lesie, a zarazem blisko do drogi publicznej. Idealne miejsce na budowę domów zabudowa ekstensywna, agroturytykę, farmę fotowoltaiczne, namioty sferyczne, na prowadzenie domu spokojnej starości, domu opieki, szpitala, stadniny koni, pensjonat, hotel, lub rezydencji, willi z dala od gwaru miasta a zarazem bliskiej odległości do komunikacji miejskiej i infrastruktury. Teren lekko górzysty, blisko drogi utwardzonej, z dwóch stron ściana lasu i jeziora. Media w sąsiedniej działce: prąd i woda i studnia głębinowa na wodę. Przeprowadzone badania gruntu dla działek. Na danym terenie przygotowane studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Zabudowa mieszkaniowa to zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dla danego terenu przygotowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym dwa budynki mieszkalne oraz pensjonat. Wg decyzji został zrobiony podział gruntów na: Ustalenia w zakresie projektowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: - sposób użytkowania budynków oraz sposób użytkowania terenu był bezpośrednio związany z funkcją- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa( pensjonat), - powierzchnia biologiczno-czynna min 50 procent, - wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy, czyli dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku usługowego 12 m2 do kalenicy. Zapraszam do obejrzenia. Możliwość nabycia trzech mniejszych działek 3000 m każda w cenie 200 zł za 1 m 2. Nie podajemy wskazania adresowego telefonicznego, prezentacje tylko z Pośrednikiem.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 502316067 |
| Email: | nieruchomosci@dziaduch.pl |
| Osoba kontaktowa: |  **Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami** Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-02-06 10:40:06

## ZDJĘCIA













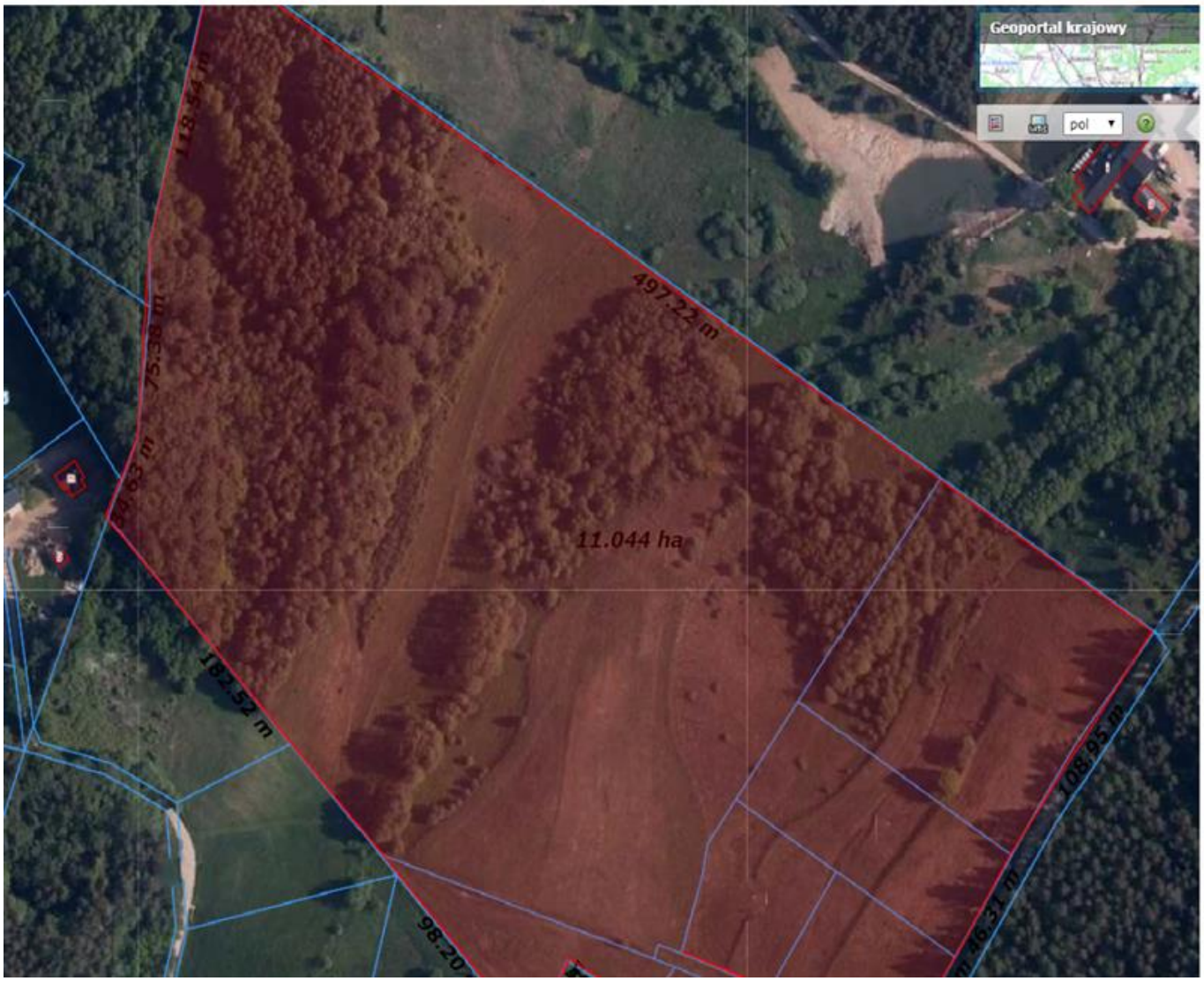
Geoportal krajowy
pol
118.54 m
75.38 m
34.63 m
497.22 m
11.044 ha
182.52 m
108.95 m
46.31 m


LS
LS
LS
LS
LS
LS
LS









