najlepszedzialki.pl

Działki budowlane pod jednorodzinną lub usługi - Przywidz

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 2 957 500 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdański	Arkusz:	
Gmina:	Przywidz	Nr działki:	
Miejscowość:	Przywidz	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29575 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Przywidzka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Przywidz

OPIS

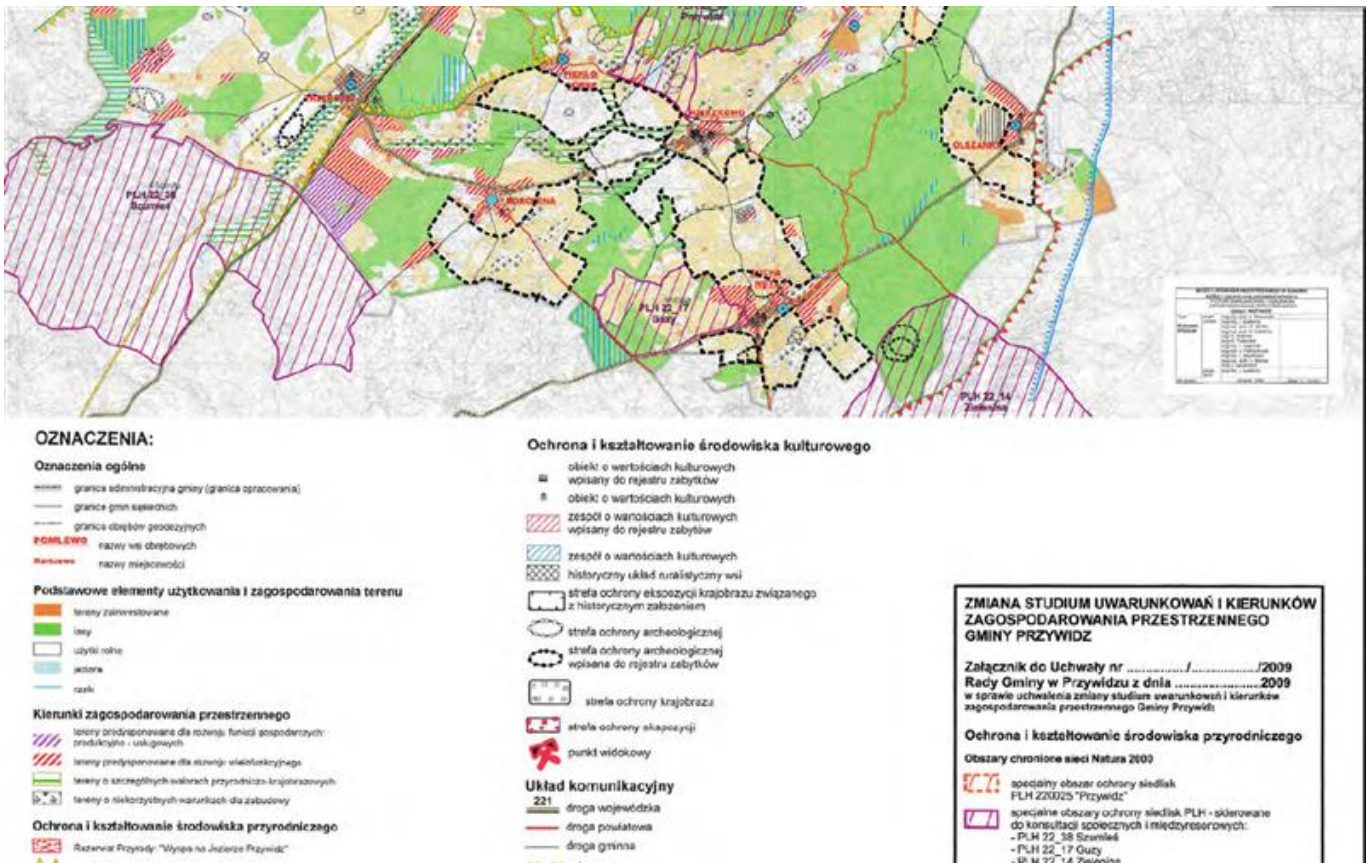
Grunty do sprzedaży dla których tworzony jest plan ogólny w miejscowości Sucha Huta, Gmina Przywidz przy drodze wojewódzkiej nr 226. Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni łącznej działek o powierzchni 29 575 m 2. Powierzchnia łączna działki 29575 m 2 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Idealne miejsce na wypoczynek, lub do stałego zamieszkania budowę domu jednorodzinnego, pod dla inwestora na osiedle mieszkaniowe. Idealne miejsce pod budowę domów zabudowa ekstensywna, na zajazd, hotel, dom spokojnej starości, stadninę koni, gastronomię, stację benzynową, park handlowy. Odległość z miejscowości Sucha Huta do miejscowości Gdańsk to zaledwie 40 minut, w tym 34 km samochodem. W sąsiedztwie bliskim domu jednorodzinne całoroczne, droga asfaltowa gminna. Media: prąd, woda w sąsiednich działkach w bliskiej odległości.Szerokość gruntów łącznie 315 m, a długość 375 m. Wydano warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, domy mieszkalne wolno stojące oraz budynki gospodarcze wraz infrastrukturą techniczną. Na danym terenie przygotowane studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: - wysokość zabudowy maks. 2 kondygnacje nadziemne czyli do 9 m 2 w tym ostatnia w formie poddasza użytkowego, - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy maksymalny do 13 procent, - dach dwuspadowy lub wielospadowy, - szerokość elewacji nie ustala się.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502316067
Email:	nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:	**Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-06 10:40:06

ZDJĘCIA


OZNACZENIA:
Oznaczenia ogólne
granica administracyjna gminy (granica opracowania)
granica gmin sąsiednich
granica obrębów geodezyjnych
nazwy wsi obrębowych
nazwy miejscowości
Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu
tereny zainwestowane
lasy
użytki rolne
jeziora
rzeki
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy
Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
Rezerwat Przyrody: "Wyspa na Jeziorze Przywidz"
Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego
obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
obiekt o wartościach kulturowych
zespół o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
zespół o wartościach kulturowych
historyczny układ ruralistyczny wsi
strefa ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym założeniem
strefa ochrony archeologicznej
strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków
strefa ochrony krajobrazu
strefa ochrony ekspozycji
punkt widokowy
Układ komunikacyjny
221
droga wojewódzka
droga powiatowa
droga gminna
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ
Załącznik do Uchwały nr ...../...../2009
Rady Gminy w Przywidzu z dnia 2009
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz
Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
Obszary chronione sieci Natura 2000
specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 220025 "Przywidz"
specjalne obszary ochrony siedlisk PLH - skierowane do konsultacji społecznych i międzyresorowych:
- PLH 22_38 Szumleś
- PLH 22_17 Guzy