

Działki budowlane pod jednorodzinną lub usługi - Przywidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 957 500 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdański	Arkusz:
Gmina:	Przywidz	Nr działki:
Miejscowość:	Przywidz	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29575 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Przywidzka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Przywidz

OPIS

Grunty do sprzedaży dla których tworzony jest plan ogólny w miejscowości Sucha Huta, Gmina Przywidz przy drodze wojewódzkiej nr 226. Przedmiotem sprzedaży jest grunt o powierzchni łącznej działek o powierzchni 29 575 m². Powierzchnia łączna działki 29575 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Idealne miejsce na wypoczynek, lub do stałego zamieszkania budowę domu jednorodzinnego, pod dla inwestora na osiedle mieszkaniowe. Idealne miejsce pod budowę domów zabudowa ekstensywna, na zajazd, hotel, dom spokojnej starości, stadninę koni, gastronomię, stację benzynową, park handlowy. Odległość z miejscowości Sucha Huta do miejscowości Gdańsk to zaledwie 40 minut, w tym 34 km samochodem. W sąsiedztwie bliskim domu jednorodzinne całoroczne, droga asfaltowa gminna. Media: prąd, woda w sąsiednich działkach w bliskiej odległości. Szerokość gruntów łącznie 315 m, a długość 375 m. Wydano warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, domy mieszkalne wolno stojące oraz budynki gospodarcze wraz infrastrukturą techniczną. Na danym terenie przygotowane studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: - wysokość zabudowy maks. 2 kondygnacje nadziemne czyli do 9 m² w tym ostatnia w formie poddasza użytkowego, - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy maksymalny do 13 procent, - dach dwuspadowy lub wielospadowy, - szerokość elewacji nie ustala się.

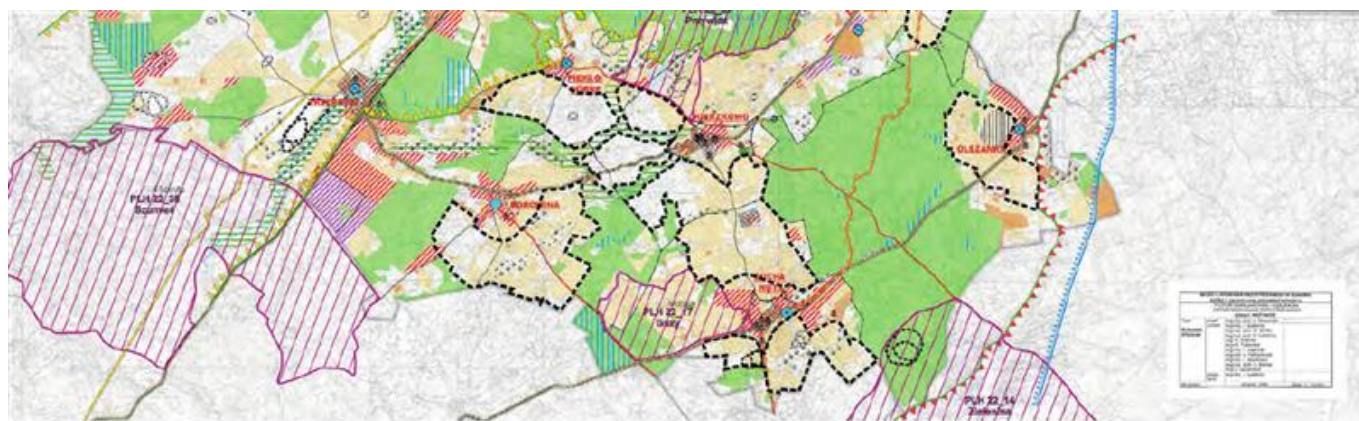
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-06 10:40:06



OZNACZENIA:

Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna gminy (granica opracowania)
- granice gmin sąsiednich
- granice obszarów gospodarczych
- POMIĘDZY** nazwy wsł obszarowych
- Wskazano** nazwy miejscowości

Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania terenu

- tereny zielonostawne
- lasy
- użytki rolne
- jeziora
- rzeki

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- tereny przeznaczane dla rozwoju funkcji gospodarczych: produkcyjnych i usługowych
- tereny przeznaczane dla rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny o niekorzystnych warunkach dla zabudowy

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Rozwój Przyrody "Współpraca z Jeleńskim Parkiem"

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- zespół o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- zespół o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- historyczny układ urbanistyczny wsi
- strefa ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym założeniem
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony skarpacyjnej
- punkty widokowe

Układ komunikacyjny

- 221 droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

Załącznik do Uchwały nr/2009
Rady Gminy w Przywidzu z dnia2009
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Obszary chronione sieci Natura 2000

- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH 220325 "Przywidz"
- specjalne obszary ochrony siedlisk PLH - skierowane do konsultacji społecznych i międzyresorowych:
- PLH 22_38 Szumienie
- PLH 22_17 Głazów
- PLH 22_55 "A. Żółtowski"