najlepszedzialki.pl

# Działka pod inwestycję w Augustowie - Augustów

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 1 490 000 / 889,02 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | augustowski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Augustów | GPS: | 53.8523371, 22.9868012 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1676 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | augustowski |
| Miejscowość: | Augustów |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Na sprzedaż - działka inwestycyjna w samym sercu Augustowa, przy ulicy Zarzecze - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Necko.**
To wyjątkowa oferta dla inwestorów, deweloperów i osób poszukujących gruntu pod projekt turystyczny, rekreacyjny lub wypoczynkowy w jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc w północno-wschodniej Polsce.

**Parametry nieruchomości:**
-Powierzchnia: **1676 m2**
-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie pod zabudowę usługową, rekreacyjną lub turystyczną
-Ukształtowanie: **teren płaski, aktualnie zadrzewiony, niezabudowany**
-Dostęp do drogi publicznej - **ul. Zarzecze**

**Lokalizacja:**
-**Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko** - idealne warunki do uprawiania sportów wodnych: żeglarstwo, kajakarstwo, narty wodne
-W zasięgu spaceru: **augustowskie molo, plaża miejska, plaża POSTIW, wyciąg nart wodnych, promenada, restauracje, sezonowe punkty gastronomiczne oraz szpital**
-**Blisko amfiteatru i strefy rekreacyjnej** - wydarzenia kulturalne, koncerty, atrakcje dla turystów
-**Park linowy i tereny zielone** - doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku
-Tuż obok **bezpłatny parking** - wygodny dostęp dla mieszkańców i odwiedzających

**Dlaczego warto:**
-**Prestiżowa lokalizacja** - jedna z najbardziej rozpoznawalnych i lubianych części **Augustowa**
-Ogromny **potencjał inwestycyjny** - idealne miejsce pod zabudowę pensjonatu, apartamentów na wynajem, lokalu gastronomicznego lub obiektu usług turystycznych
-Teren objęty **MPZP** - gwarancja stabilnych warunków inwestycyjnych i jasnych zasad zagospodarowania
-**Wysokie zainteresowanie turystyczne** - miasto corocznie przyciąga tysiące odwiedzających
-**Połączenie natury, spokoju i miejskich udogodnień**

To niepowtarzalna okazja inwestycyjna w jednym z najpiękniejszych zakątków **Augustowa - działka, która łączy potencjał biznesowy z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.**

Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji - warto zobaczyć ją na żywo!
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 577112312 |
| Email: | lukasz.liszewski@em5.pl |
| Osoba kontaktowa: | [redacted]<br>**em5 nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

## ZDJĘCIA







EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości






EM5
nieruchomości