najlepszedzialki.pl

Działka usługowa - Hołny Mejera

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 143,28 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	sejneński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Hołny Mejera	GPS:	54.1556159, 23.4729173

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8375 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	sejneński
Miejscowość:	Hołny Mejera

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż - **działka inwestycyjna o powierzchni 8375 m2**, położona w miejscowości **Hołny Mejera** (gmina Sejny), bezpośrednio przy drodze krajowej nr 16 - głównym szlaku komunikacyjnym prowadzącym z Polski na Litwę.

To **doskonała propozycja dla inwestorów** poszukujących gruntu pod działalność usługową, komercyjną lub logistyczną - w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji **przy samej granicy polsko-litewskiej.**
Ze względu na położenie bezpośrednio przy drodze krajowej, działka idealnie sprawdzi się pod inwestycje takie jak stacja paliw, parking, motel lub punkt gastronomiczny.

Parametry nieruchomości:
-Powierzchnia: **0,8375 ha** (8375 m2).
-Lokalizacja: Hołny Mejera, gmina Sejny, woj. podlaskie.
-Rodzaj działki: **usługowa** (zabudowa usługowa, komercyjna).
-Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - **przeznaczenie pod zabudowę usługow**ą.
-Ukształtowanie: **teren płaski, częściowo zadrzewiony** - możliwość częściowej wycinki lub atrakcyjna zieleń naturalna.
-Na działce: **budynek gospodarczy** (do adaptacji lub rozbiórki), **studnia, szambo.**

Atuty lokalizacji:
-**Bezpośredni wjazd z drogi krajowej nr 16** - świetna widoczność i łatwy dostęp.
-**W pobliżu granicy z Litwą**, 12 km do Sejn, 20 km do Puńska.
-Okolica o charakterze turystycznym - w pobliżu jezioro, lasy, czyste powietrze i spokojna, niezurbanizowana przestrzeń.
-**Idealne miejsce pod inwestycje** takie jak: stacja paliw, parking, motel, restauracja, warsztat, obiekt usługowy lub magazynowy.

Zdjęcia nie oddają w pełni potencjału tego miejsca - **warto zobaczyć działkę na żywo!**

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577 571 576
Email:	klaudia.slomska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-05 22:00:07

ZDJĘCIA










PRZEJAZD
GRANICZNY
ok. 850m
EM5