najlepszedzialki.pl

Działka - Żegary gm Sejny - Żegary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 20,83 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	sejneński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żegary	GPS:	54.1335381, 23.4286102

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	sejneński
Miejscowość:	Żegary

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Wyjątkowa działka z widokiem na jezioro | 1,2 ha | Żegary koło Sejn

Przedstawiam wyjątkową nieruchomość o powierzchni około 1,2 ha, położoną w malowniczych Żegarach, zaledwie 8 km od Sejn. To propozycja dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń i bliskość natury, nie rezygnując z wygodnego dostępu do miasta.

Największym atutem nieruchomości jest niepowtarzalny widok na jezioro Sztabinki oraz otoczenie lasów i terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych. To idealna lokalizacja na całoroczny dom, eleganckie siedlisko lub miejsce wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Parametry nieruchomości

-powierzchnia: ok. 12 000 m² (1,2 ha)
-działka rolno-budowlana
-regularny, prostokątny kształt
-teren oferujący szerokie możliwości zagospodarowania

To miejsce zachwyca

-panoramiczny widok na jezioro Sztabinki,
-otoczenie lasów gwarantujące ciszę, prywatność i kontakt z naturą,
- publiczna plaża oddalona o około 1,5 km,
- dogodny dojazd do Sejn oraz okolicznych miejscowości,
-duża powierzchnia zapewniająca swobodę realizacji nawet najbardziej wymagających projektów.

Lokalizacja

Żegary to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości Suwalszczyzny - regionu słynącego z krystalicznie czystych jezior, rozległych lasów i wyjątkowych krajobrazów. To miejsce dla osób, które poszukują harmonii, przestrzeni i wysokiej jakości życia.

Ta nieruchomość nie jest propozycją dla każdego. To oferta dla osób, które potrafią docenić wartość lokalizacji, widoków oraz prywatności, jakiej nie da się stworzyć - można ją jedynie znaleźć.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Zdjęcia pokazują jedynie fragment potencjału tego wyjątkowego miejsca - jego atmosferę najlepiej poczuć osobiście.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577 571 576

Email:	klaudia.slomska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-05 21:00:08

ZDJĘCIA














EM5
nieruchomości


EM5









