

## Działka w Augustowie idealna pod inwestycję - Augustów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 1.280,07 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Augustów	GPS:	53.8538708, 22.9863827

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1164 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	augustowski
Miejscowość:	Augustów

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż - działka inwestycyjna w strategicznej lokalizacji Augustów (ul. Zarzecze)

Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko.

Atrakcyjna oferta dla inwestorów z sektora turystycznego, rekreacyjnego oraz wypoczynkowego, a także deweloperów poszukujących gruntu pod prestiżowe projekty apartamentowe lub usługowe w topowej lokalizacji miasta.

Parametry nieruchomości:

-Powierzchnia: 1164 m<sup>2</sup>

-Teren objęty MPZP

-Ukształtowanie: teren płaski, niezabudowany

-Dostęp do drogi publicznej - ul. Zarzecze

-Pełne uzbrojenie terenu - dostęp do wszystkich mediów

-Bezpośredni dostęp komunikacyjny i bardzo dobra ekspozycja lokalizacyjna

Dodatkowy atut inwestycyjny:

W ofercie posiadam również drugą działkę przylegającą bezpośrednio do prezentowanej nieruchomości, co umożliwia połączenie obu terenów i stworzenie atrakcyjnego kompleksu inwestycyjnego o łącznej powierzchni 2 840 m<sup>2</sup> - idealne rozwiązanie pod projekt deweloperski lub komercyjny.

Lokalizacja:

-Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko - idealne warunki do uprawiania sportów wodnych: żeglarstwo, kajakarstwo, narty wodne

-W zasięgu spaceru: augustowskie moło, plaża miejska, plaża POSTIW, wyciąg nart wodnych, promenada, sezonowe punkty gastronomiczne oraz szpital

-Tuż obok amfiteatru i strefy rekreacyjnej - wydarzenia kulturalne, koncerty, atrakcje dla turystów

-Park linowy i tereny zielone - doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku

-Zaledwie kilka metrów do bezpłatnego parkingu - wygodny dostęp dla mieszkańców i odwiedzających

Dlaczego warto:

-Prestiżowa lokalizacja - jedna z najbardziej rozpoznawalnych części Augustowa

-Ogromny potencjał inwestycyjny - idealne miejsce pod zabudowę pensjonatu, apartamentów na wynajem, lokalu gastronomicznego lub obiektu usług turystycznych

-Teren objęty MPZP - stabilne i jasne warunki zagospodarowania

-Wysokie zainteresowanie turystyczne - miasto corocznie przyciąga tysiące odwiedzających

-Połączenie natury, spokoju i miejskich udogodnień

To niepowtarzalna okazja inwestycyjna w jednym z najpiękniejszych zakątków Augustowa - działka, która łączy potencjał biznesowy z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.

Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji - warto zobaczyć ją na żywo!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze EM5 nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577112312
Email:	lukasz.liszewski@em5.pl

Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-05 21:00:08









