

## Sprzedam działkę budowlaną Stara Wieś gm Rząśnik powiat wyszkowski mazowieckie - Rząśnik

Oferta działki nr identyfikatora 143503\_2.0009.127/7



Cena: 205 000 / 137,31 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                        |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | wyszkowski  | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Rząśnik     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Rząśnik     | GPS:        | 52.7223232, 21.4031126 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1493 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd                                    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
|--------------|-------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Powiat:      | wyszkowski |
| Gmina:       | Rząśnik    |
| Miejscowość: | Rząśnik    |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę budowlaną, niezabudowaną o numerze 127/7 o powierzchni 1493m2 we wsi Stara Wieś w Gminie Rząśnik, powiecie wyszkowskim w województwie mazowieckim. Dogodny dojazd do większych miast: Wyszkowa (ok.15km) i Warszawa (ok.85 km) drogą ekspresową S8. Dojazd do Warszawy w przeciągu niespełna godziny autem lub autobusami prywatnymi (które przewidują trasę Warszawa-Rząśnik w godzinach pracy). Działka z bezpośrednim dostępem do publicznej, gminnej i oświetlonej drogi asfaltowej nr 128, położona z malowniczym widokiem na tereny zalesione w obszarze Natura 2000 , korzystne ukształtowanie powierzchni (równinne, płaskie) z dostępem do sieci energetycznej w bliskim sąsiedztwie. Działka nie jest objęta specjalną Strefą Rewitalizacji. Malownicze tereny Natury 2000, Puszcza Biała, okoliczne Pulwy, bogate w runo leśne lasy, okoliczne stawy z możliwością wędkowania, leśna ścieżka rowerowa na trasie Rząśnik-Wyszków, usytuowanie działki w niedalekiej odległości od Rząśnika i miejscowości Brok, leżącej nad rzeką Bug oraz Wyszkowa z zadbanymi plażami stwarzają wspaniałe możliwości rekreacyjne. działka budowlana o powierzchni 1493m2 w prostokącie. nr ewidencyjny działki: 127/7, Id działki: 143503\_2.0009.127/7 długość działki z jednej strony 38 m z drugiej strony i 32 m, szerokość działki z jednej strony 42m z drugiej strony 45m dojazd: droga wewnętrzna (asfalt droga nr 128) bez ogrodzenia, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej 127/4 (na której ustanowiona jest służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek) Media: woda nie przyłączona, brak kanalizacji, prąd w bezpośrednim sąsiedztwie/ działka obok) ogłoszenie bezpośrednio od właściciela, jeden właściciel nieruchomości wolna od zobowiązań Cena 205 tys. PLN Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 503660406                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:annaambroziak@hotmail.com">annaambroziak@hotmail.com</a>             |
| Osoba kontaktowa: | <b><a href="http://odwlasniciela.pl">odwlasniciela.pl</a></b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-05 06:40:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









BEZPOŚREDNIO



